

Einfamilienhaus in absoluter sonniger Ruhelage!



Objektnummer: 7467

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3561 Zöbing
Heizwärmebedarf:	G 270,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 325,00
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



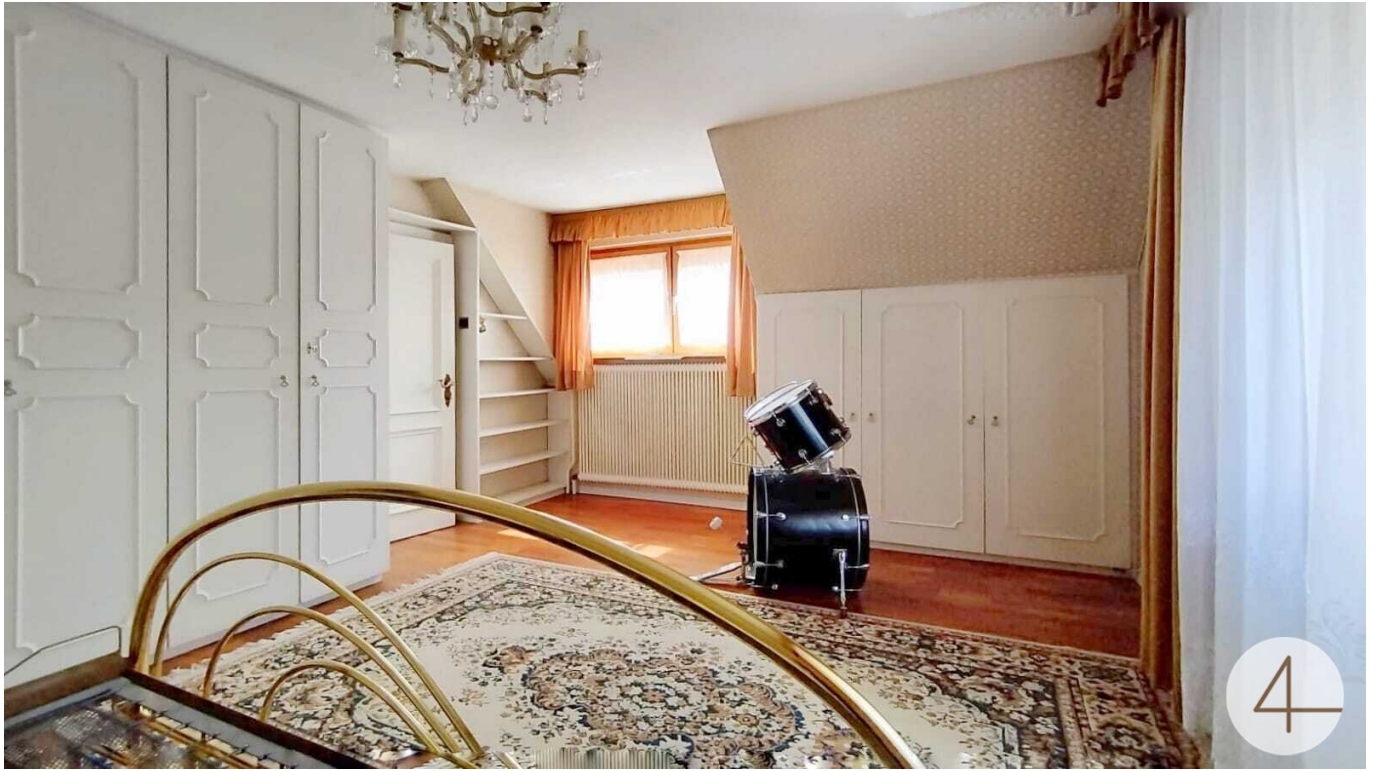
Ernestine Wippl

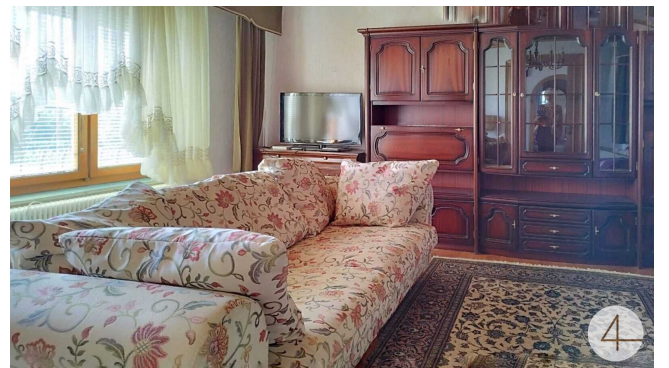
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 261 45 05

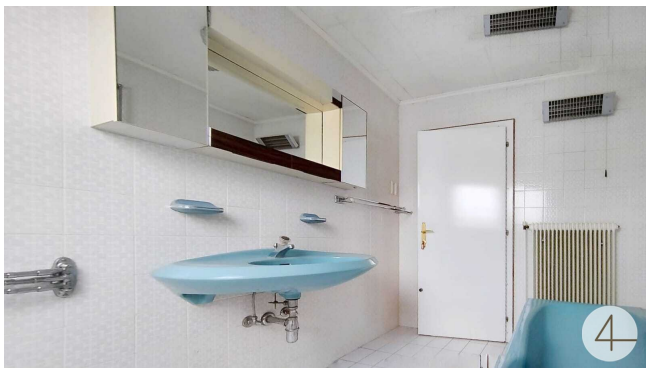
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

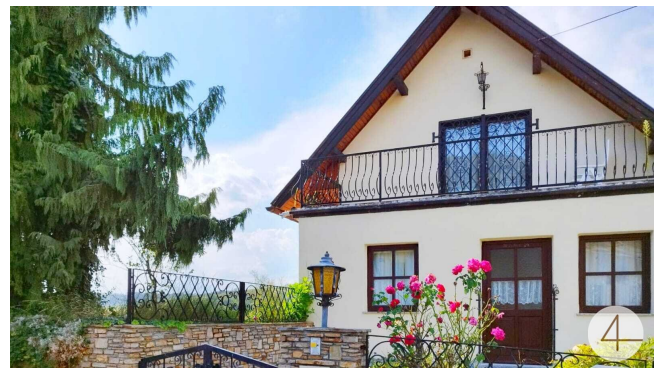
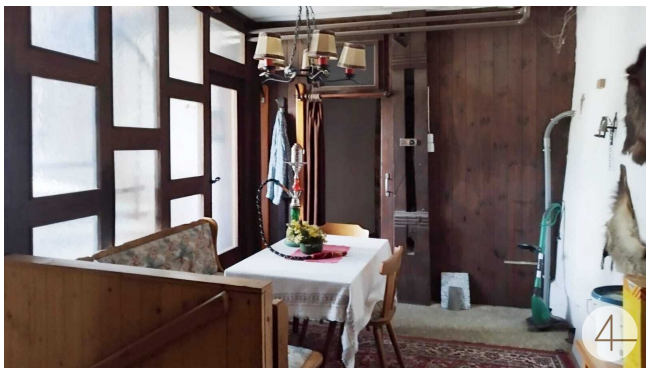














Objektbeschreibung

Reizende Liegenschaft als Wohnsitz oder Sommerresidenz geeignet, mit herrlichem Ausblick auf den malerischen Ort.

Die Liegenschaft bietet einen Garten mit Laube sowie ein Vorzimmer, 2 Abstellräume, Bad mit Dusche und einer Toilette, Küche, Essraum und Wohnraum. Über eine Wendeltreppe erreichen sie das Obergeschoss.

Das Dachgeschoss beinhaltet drei Zimmer, ein Badezimmer, Toilette und eine Terrasse mit einer tollen Aussicht auf die Kellergassen und Umgebung.

Im Kellerbereich befindet sich ein rustikales Kellerstüberl, eine Dusche mit Toilette, Garage und zwei Kellerröhren.

Zwei Autostellplätze sind ebenfalls im Angebot dabei.

Ausstattung:

1 Terrasse

1 Balkon

2 Abstellraum

3 Toiletten

Bad und zusätzlich eine Toilette mit Dusche

Böden: Fliesen, Parkett

2 Abstellplätze

1 Garage mit Werkstattgrube

Kellerstüberl, Kellerröhren

Holzfenster; Jalousien

Ölzentralheizung

Baujahr 1974

Es besteht die Möglichkeit vom Nachbargrundstück zusätzliche Fläche zu erwerben.

Der Ort sowie der Bahnhof und Bus sind in ein wenigen Gehminuten erreichbar.

Ich freue mich ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.