

Belagfertigtes Haus mit viel Platz und traumhafter Terrasse!



Objektnummer: 7450

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2212 Großengersdorf
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	266,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 3% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Scheidl

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 88 53 44 04











Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- **Dieses neu errichtete Mehrfamilienhaus** steht auf einem **247m² großen Grundstück!**
- Massivbauweise, Baujahr 2020
- **Erdgeschoß mit rund 124m²** - großer Vorraum, Küche, Wohn.-Essbereich mit offenen Kamin, Schlafzimmer, Badezimmer, getrenntes WC, große Terrasse, Schlafzimmer, Technikraum, Garage
- **Obergeschoß mit rund 88m²** - Badezimmer mit Wanne und Dusche, getrenntes WC, 3 Kinderschlafzimmer, Schrankraum
- Garage mit elektrischen Tor
- Heizung und Warmwasseraufbereitung - Luftwärmepumpe wird noch fertiggestellt!

Die ausführliche Beschreibung:

Dieses **im Jahr 2020 errichtete Mehrfamilienhaus wird Belagfertig verkauft, es** befindet sich in **ruhiger Wohnlage** in der Marktgemeinde Großengersdorf.

Im **Erdgeschoss** finden Sie einen großen Vorraum, die Küchenbereich und einen großen Wohn.-Essbereich mit Terrassenausgang. Ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie getrennten WC sowie eine weitere Küche und der Heizraum.

Im **Obergeschoß** finden Sie noch drei weitere Zimmern mit rund 11m², 11m² und 12m² sowie ein Schrankraum mit rund 6m². Ein zusätzliches Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein getrenntes WC mit Waschmaschinenanschluss.

Das Haus wird Belagsfertig übergeben. Die Fertigstellungsanzeige muss vom Käufer durchgeführt werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.