Moderne Reihenhausanlage mit Garten in Tainach

Objektnummer: 2018

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9121 Tainach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m²
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 70,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	267.647,00 €

Provisionsangabe:

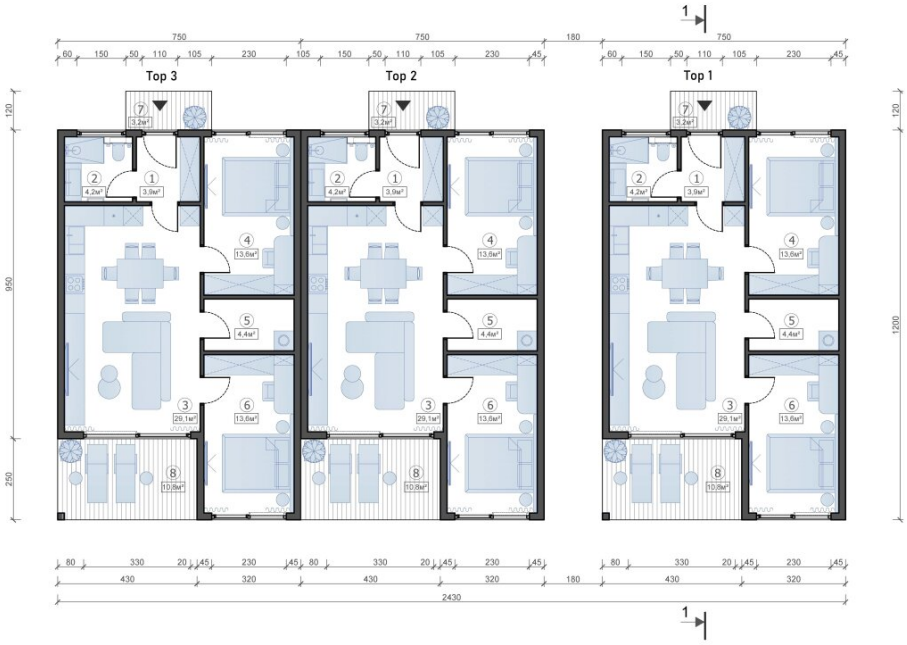
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

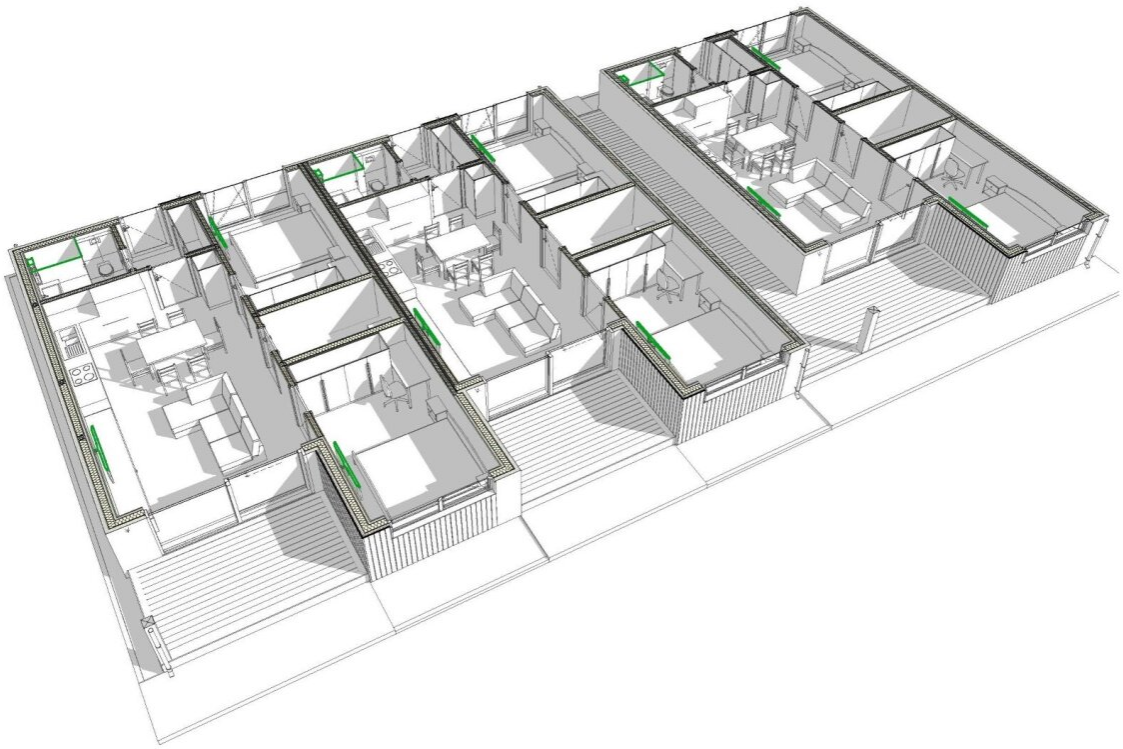


Hausaufteilung. M 1:100 (A-3)

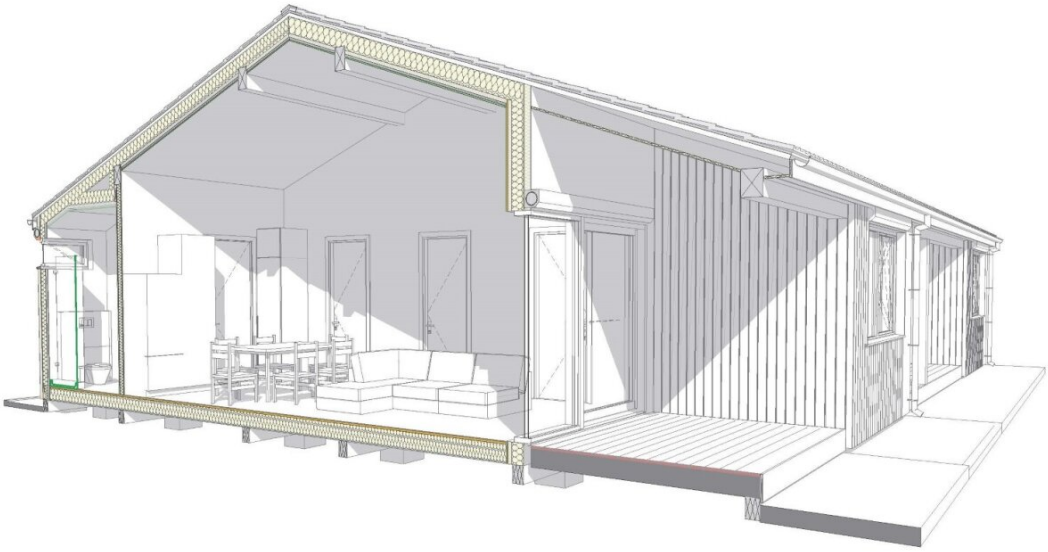
Erläuterung der Prämissen

№	Raumname	Quadrat, m²
1	Flur	3,9
2	WC	4,2
3	Essen/Wohnen	29,1
4	Zimmer 1	13,6
5	Abstell	4,4
6	Zimmer 2	13,6
7	Veranda 50%	1,6
8	Terrasse 50%	5,4
Gesamtfläche		75,8

Perspektivische Ansicht der Planung des Erdgeschosses



Querperspektivischer Abschnitt



Grundstücksfreiflächen 2. M 1:200 (A-3)

Objektbeschreibung

Die 3 Reihenhäuser überzeugen durch ihre **solide, qualitativ hochwertige Ausführung** und werden in Niedrigenergiebauweise ausgeführt.

Die attraktiven Raumhöhen, **Wohnzimmer bis 4,6m und Schlafzimmer bis 3,3m**, sorgen für ein behagliches Wohngefühl!

Der Grundriss teilt sich in allen Häusern wie folgt auf:

- großzügiger Wohn- und Essbereich inkl. Küche sowie Zugang auf die Terrasse
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 1 Abstellraum
- Vorraum

Außenanlage pro Wohnung:

- ein Außenstellplatz, Carport mit Aufpreis möglich
- ein Außenabstellraum, auf Wunsch beim Carport oder beim Hauseingang

Heizung:

Luft – Luftwärmepumpe für heizen und kühlen

Photovoltaik:

Es besteht auch die Möglichkeit eine 5 KW PV Anlage inkl. 5 kw Batteriespeicher zu Installieren. Die Vorverkabelung dafür ist bereits im Preis inbegriffen.

Der Aufpreis für die PV Anlage beträgt ca.€ 10.000.- und wird auch derzeit mit

vom Staat gefördert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <4.000m
Arzt <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap