

## **Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in Gmünd zur Miete 502,04€ inkl. Strom und Heizung!**



**Objektnummer: 3598**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3950 Gmünd
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	447,04 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	277,92 €
<b>Kaltmiete</b>	342,97 €
<b>Betriebskosten:</b>	65,05 €
<b>Heizkosten:</b>	58,14 €
<b>USt.:</b>	45,93 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Jasmin Braun**

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstrasse 14  
3950 Gmünd

T +43 664 88223762

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Ausstattung:

Bad mit Dusche

Boden: Vinylböden

Heizung: Gas-Zentralheizung

### Eckdaten:

Fläche: 50m<sup>2</sup> Quadratmeter Wohnfläche

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Küche: 1

WC:1 außerhalb der Wohnung am Gang, zur alleinigen Benutzung

Gemeinschaftskeller

### Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 3 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kautio: 3 brutto Monatsmieten (1.296,81€)

Hauptmietzins	277,92€	10%	305,71€
Betriebskosten	65,05€	10%	71,56€

Heizung	58,14€	20%	69,77€
<b>Gesamtmiete</b>	<b>401,11€</b>	<b>45,93€</b>	<b>447,04€</b>

Zusätzlich zur Gesamtmiete wird ein monatliches Stromkonto in Höhe von 55,00 € berechnet. Die Gesamtkosten belaufen sich dann auf **502,04€**

Für die Anmietung der Wohnung sind Einkommensnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.