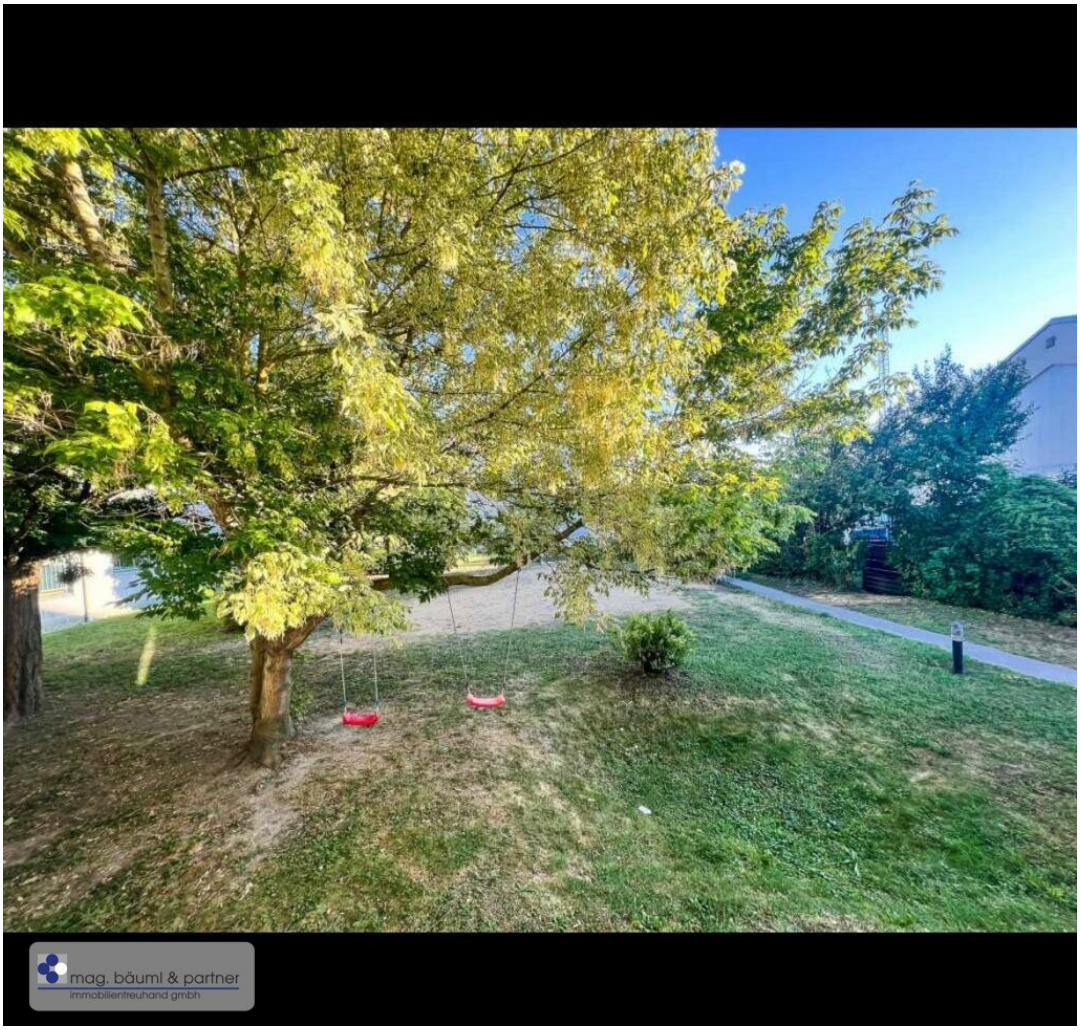
3 Zimmer mit Loggia und Auto-Stellplatz



Objektnummer: 10892

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Gramatneusiedl
Baujahr:	1996
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	52,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	268,00 €

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

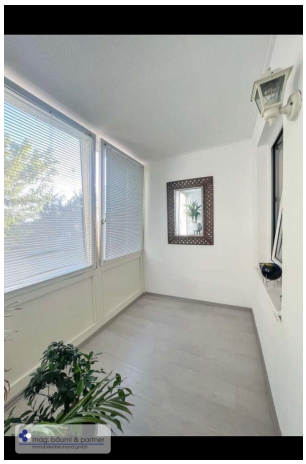
Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84

F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



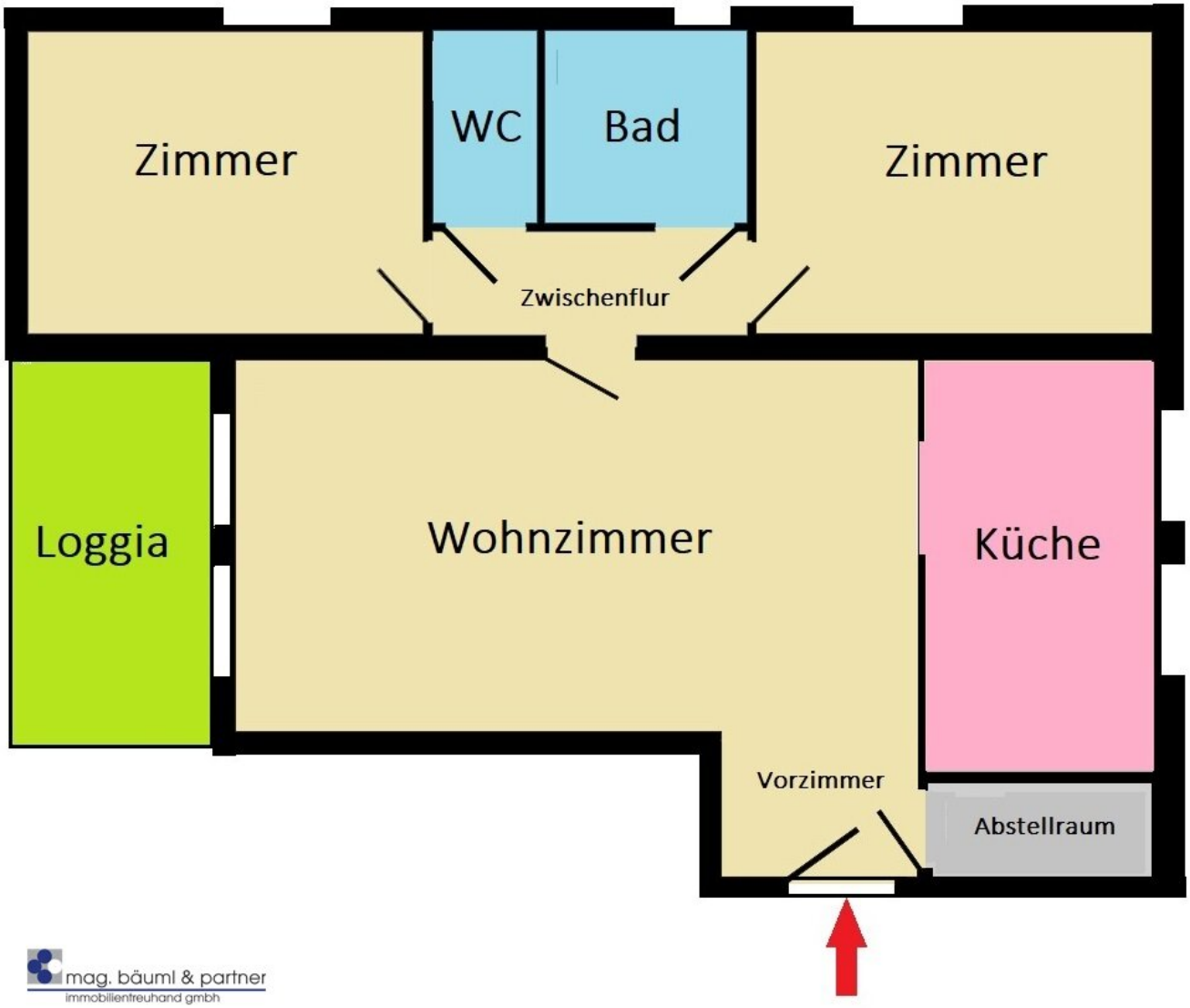
mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

mag. bäuml & partner

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh



mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

Objektbeschreibung

Daten und Fakten:

- **Wohnfläche: 80 m²**
- Großes Wohnzimmer mit Loggia ins Grüne
- separate Küche mit Fenster, eingerichtet und allen Geräten
- Zwei Schlafzimmer
- Abstellraum
- Lagerraum
- Autostellplatz
- **Verkaufspreis : €239.000,00**

Lage:

Bei der Tennisanlage und dem Fußballplatz in Gramatneusiedl/Neumitterndorf

Beschreibung:

Diese 3 Zimmerwohnung liegt im Hochparterre und hat von jedem Fenster einen Blick ins Grüne. Es gibt ein Vorzimmer, ein Wohnzimmer mit einer angrenzenden südseitigen Loggia in den grünen Innenhof, Kinderspielplatz. Die Küche ist modern und neu eingerichtet mit Fenster und Abluft. Zwei weitere Zimmer (12 m² + 11 m²) und ein möblierter Abstellraum.

Die Heizung und das Warmwassererwärmung erfolgt über kostengünstige Hauszentralheizung . Die vorhandenen Möbel und Geräte gehören zur Wohnung.

Links von der Wohnung, im gleichen Stock befindet sich ein 3 m² Lagerraum, der Autostellplatz ist ebenfalls im Eigentum. Ein grüner Innenhof ist groß und kann bewohnt und bespielt werden, damit ist dieses Objekt auch in Zukunft bestens zur Anmietung für Familien geeignet

Verkaufspreis: € 239.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap