

15197 Terrassenwohnung beim Steinertor



1_KÜ

Objektnummer: 215/15197

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	53,17 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	862,16 €
Kaltmiete (netto)	667,33 €
Betriebskosten:	116,45 €
USt.:	78,38 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hannes Höchtl

Oswald H. Borger
Wienerstraße 3
3100 St. Pölten

T 02742/352332 10
H 0664/ 84 05 455
F 02742/352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

TERRASSENWOHNUNG im Zentrum von Krems - IDEALE STUDENTENWOHNUNG !!

In unmittelbarer Nähe vom Steinertor gelegen befindet sich diese sehr gepflegte Mietwohnung im ersten Obergeschoss (ohne Lift).

Auf etwa 53 m² Wohnfläche verfügt diese, über ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche mit allen relevanten Geräten (Mikrowellenherd, Geschirrspüler...) sowie ein geräumiges Schlafzimmer. Von diesem ist auch die etwa 15 m² große Terrasse zu begehen, welche dem Mieter alleinig zur Verfügung steht.

Im neutral verfliesen Badezimmer befindet sich eine Badewanne sowie ein Handwaschbecken und ein Spiegelschrank. Ein kleiner Abstellraum ist überdies noch vorhanden. Die Wohnung ist mit Echtholzparkettböden ausgestattet.

Die Kremser Landstraße (Fußgängerzone) mit einer perfekten Infrastruktur ist nur wenige Meter von der Wohnung entfernt. Durch die perfekte Lage haben Sie alle Annehmlichkeiten einer Innenstadtlage und überdies noch eine Terrasse. Auch die UNI am Campus ist mit dem Rad in wenigen Minuten zu erreichen, ebenso sind Sie in wenigen Gehminuten inmitten des Kremser Nachtlebens.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.