

KLEIN ABER FEIN: GEMÜTLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG



Objektnummer: 4577/83

Eine Immobilie von Zelzer Wohntraum Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	39,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 129,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	49.900,00 €
Betriebskosten:	106,14 €
Infos zu Preis:	

In den BK ist die Instandhaltungsrücklage enthalten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannelore Zelzer







 www.zelzer-wohntraumimmobilien.at

 0664 5327025  office@zelzer-immobilien.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen kleinen Wohnung?

Dann könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein!

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (Dachgeschoss - kein Lift) eines Mehrparteienhauses mit insgesamt 8 Wohnungen und bietet Ihnen auf einer Fläche von ca. 39,80 m² genug Platz zum Wohlfühlen.

Die Raumaufteilung ist sehr gut: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, separates WC.

Im Winter können Sie sich im Wohnzimmer an der wohltuenden Wärme des Holzofens erfreuen. Durch die perfekte Platzierung des Ofens gelangt die Wärme auch ins Schlafzimmer und in die Küche.

Ihr Auto können Sie direkt vor dem Haus parken (gebührenfrei).

Im großzügigen Kellerabteil (ca. 14 m²) finden Sie noch genug zusätzlichen Stauraum.

Warten Sie nicht lange und lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser Immobilie überzeugen.

Ich freue mich auf Sie!

BESONDERHEITEN DIESER IMMOBILIE:

- Holzofen
- Morgensonne
- großer Kellerabteil
- Parkplatz direkt vor dem Haus
- teilmöbliert

- zentrumsnah uvm ...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap