

**Neuwertiges Wohnhaus, süd-westseitig überdachte  
Terrasse, Doppelcarport!**



**Objektnummer: 10843**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8950 Stainach-Pürgg
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	154,84 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	429.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hans Jürgen Bacher**

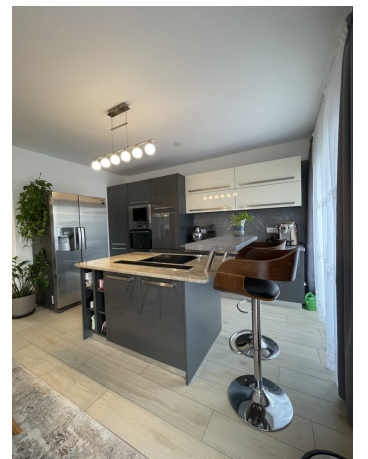
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73

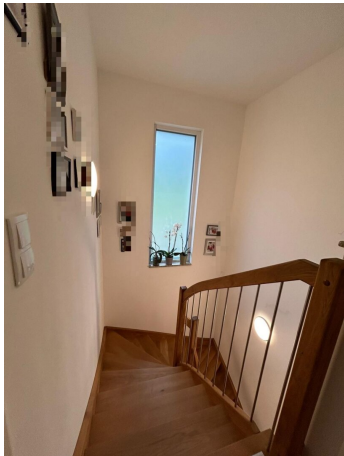






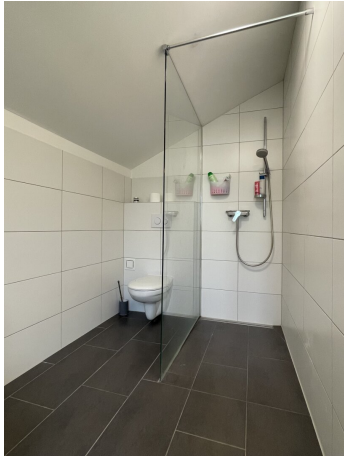






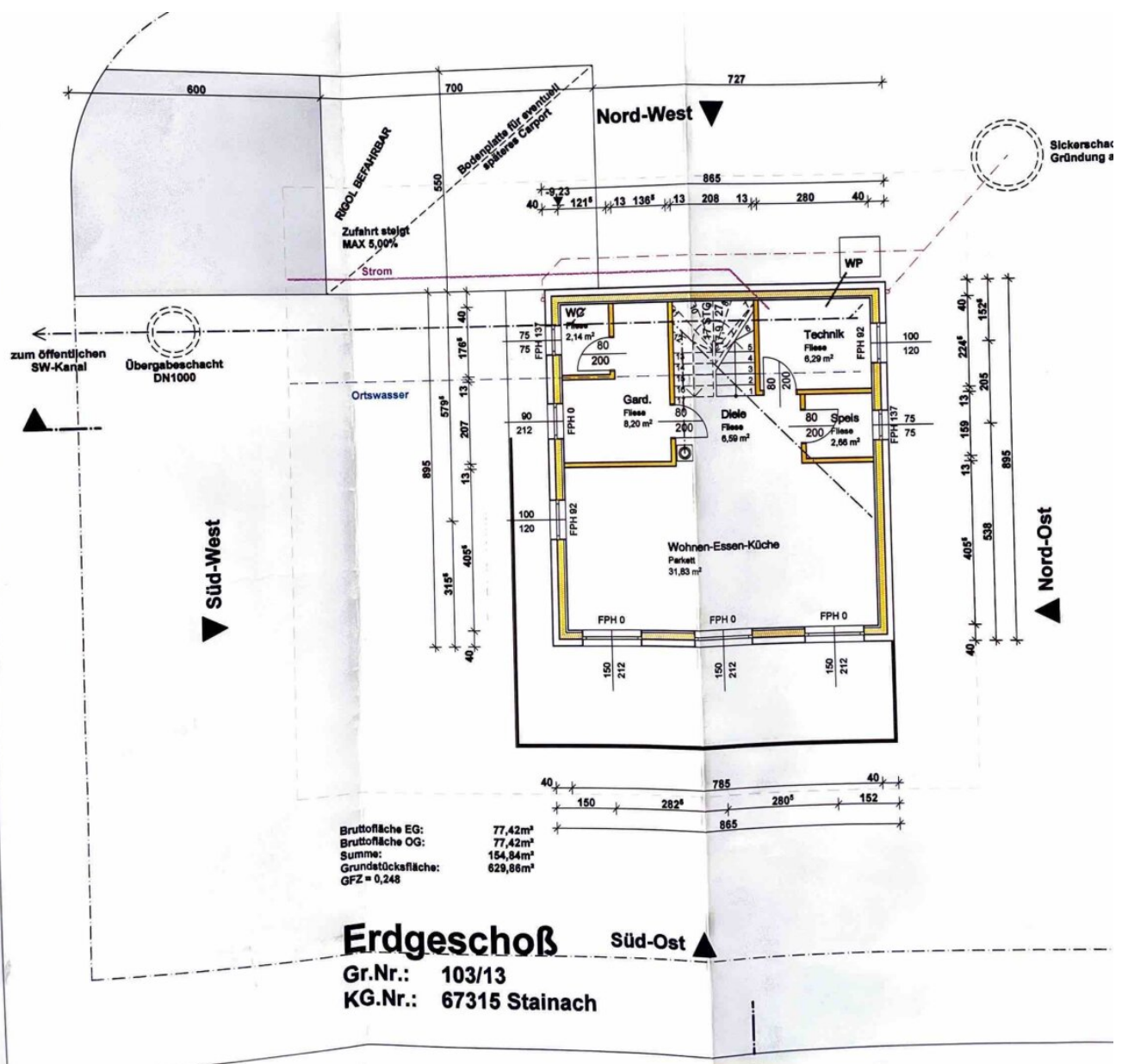












REGUL. BEFAHRTBAR  
 Zufahrt steigt  
 MAX 5,00%

Strom

Bohlenplatte für eventuellen  
 Spielplatz Carport

Nord-West

Sickerschacht  
 Gründung a

zum öffentlichen  
 SW-Kanal

Übergabeschacht  
 DN1000

Ortswasser

WP

WG

Technik

Gard.

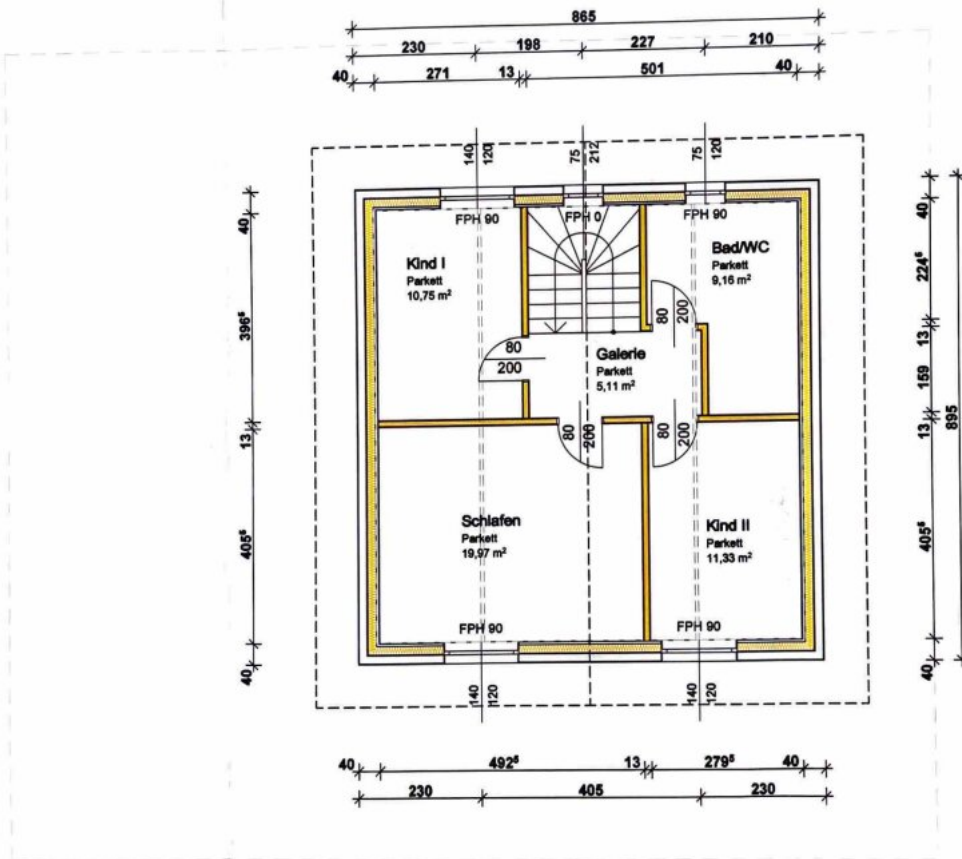
Speis

Wohnen-Essen-Küche

Nord-Ost

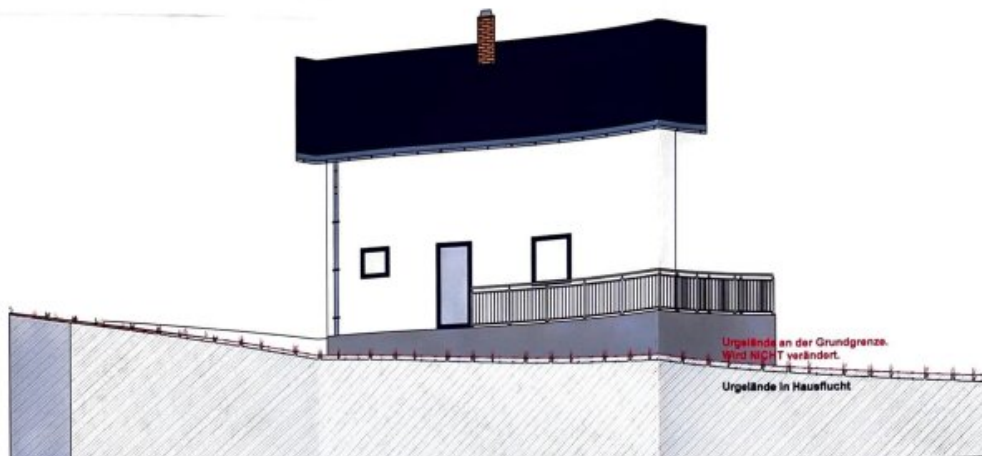
Süd-West

Nord-West ▼



# Obergeschoß Süd-Ost ▲

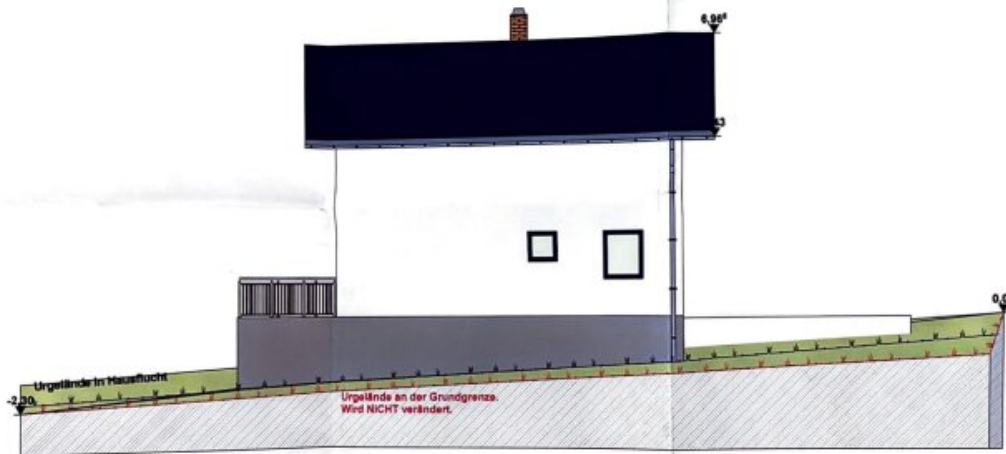
Gr.Nr.: 103/13  
KG.Nr.: 67315 Stainach



**Ansicht Süd-West**



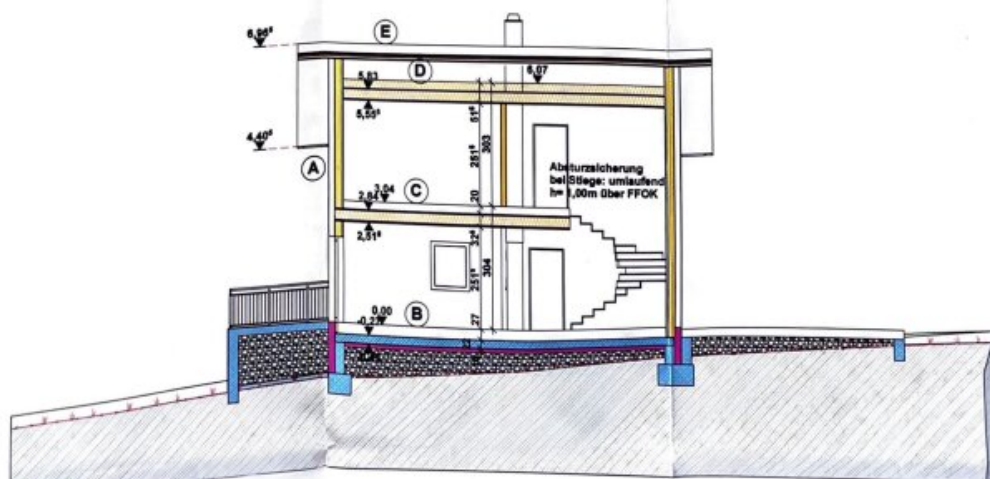
**Ansicht**



**Ansicht Nord-Ost**



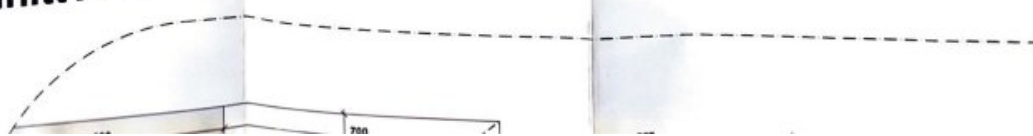
**Ansicht**

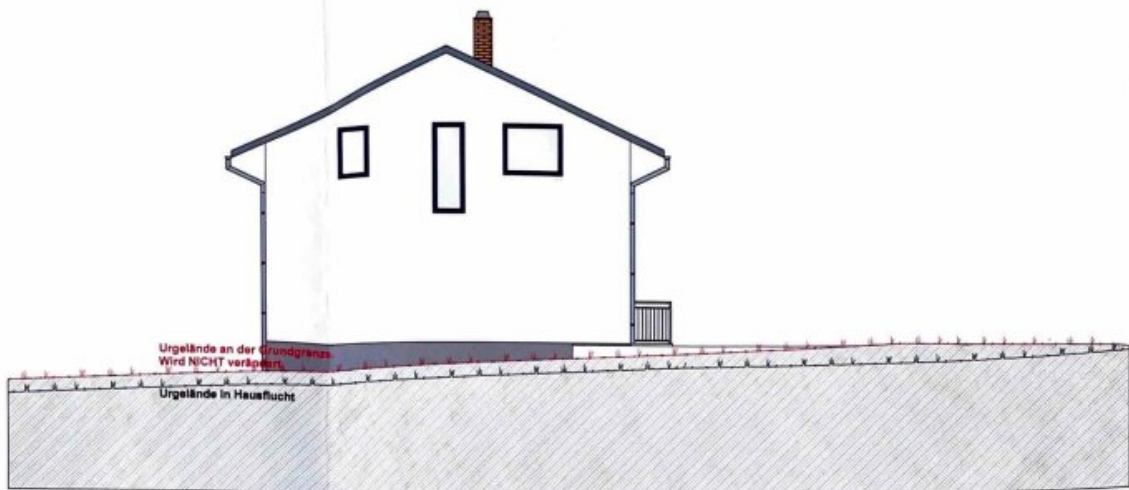


**Schnitt A-A**



**Schnitt**

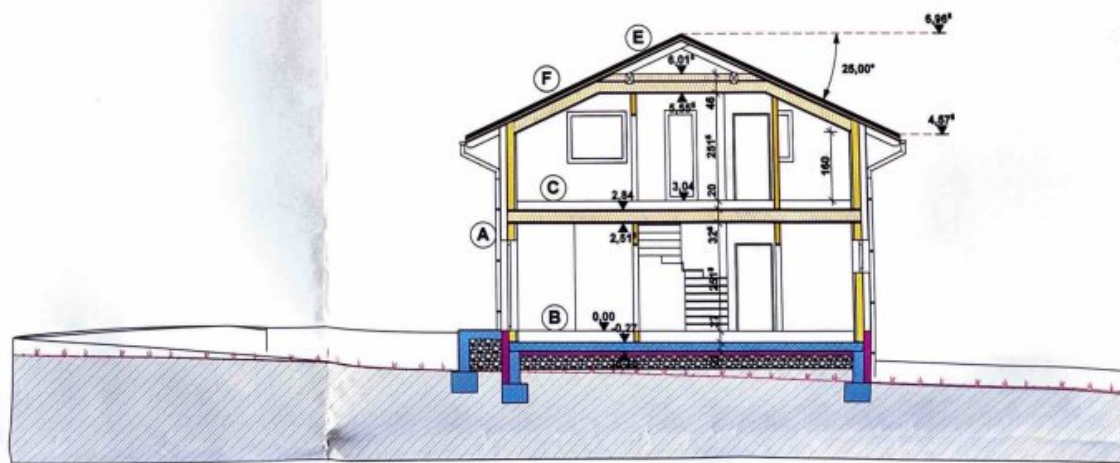




**Ansicht Nord-West**



**Ansicht Süd-Ost**



**Schnitt B-B**



KONTROLLIERT UND GEBEENFALLS ABGEÄNDERT WERDEN.  
DIE U-WERTE DER BAUTEILE SOWIE DIE LAMDAWERTE DER  
EINZELNEN BAUSTOFFE BITTE AUS DEM ENERGIEAUSWEIS  
ENTNEHMEN.



PLAN  
BÜRO  
MAYR

# EINREICHPLAN

Marktgemeinde Steinach Pürgg  
BAUWIT

GZ: .....

am 19. Jan. 2019 errichtet

Bundesgebühr € 7,80

Verwaltungsabgabe € 5,-  
Unterschrift: *BT*

## Neuerrichtung Einfamilienhaus

### PLANINHALT

Grundriss  
Schnitt  
Ansichten  
Lage

### GEBÄUDEKLASSE

GK1	GK2	GK3	GK4	GK5
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GR.ST.NR. 103/13    EZ: —    KG:67315  
Steinach

DATUM: 08.08.2018    GEZ.: ASt

PLANNR.: 2018-08-08-Einreichplan

MAßSTAB: 1:100, 1:500

DATEI: 2018-08-08-Einreichplan.pln

**+0,00 = 664,30 m.ü.A**

**Radonklasse 1**

BAUWERBER

GRUNDEIGENTÜMER

### PLANVERFASSER

**Planbüro Mayr**  
Gewerbepark 3  
9716 Hönningen  
Telefon: +43 7248 / 93080  
E-Mail: office@plan-mayr.at  
www.plan-mayr.at



### BAUFÜHRER

Als befugter Bauführer wird die Übernahme der Überwachung der Bauausführung über das gesamte Bauvorhaben bestätigt.

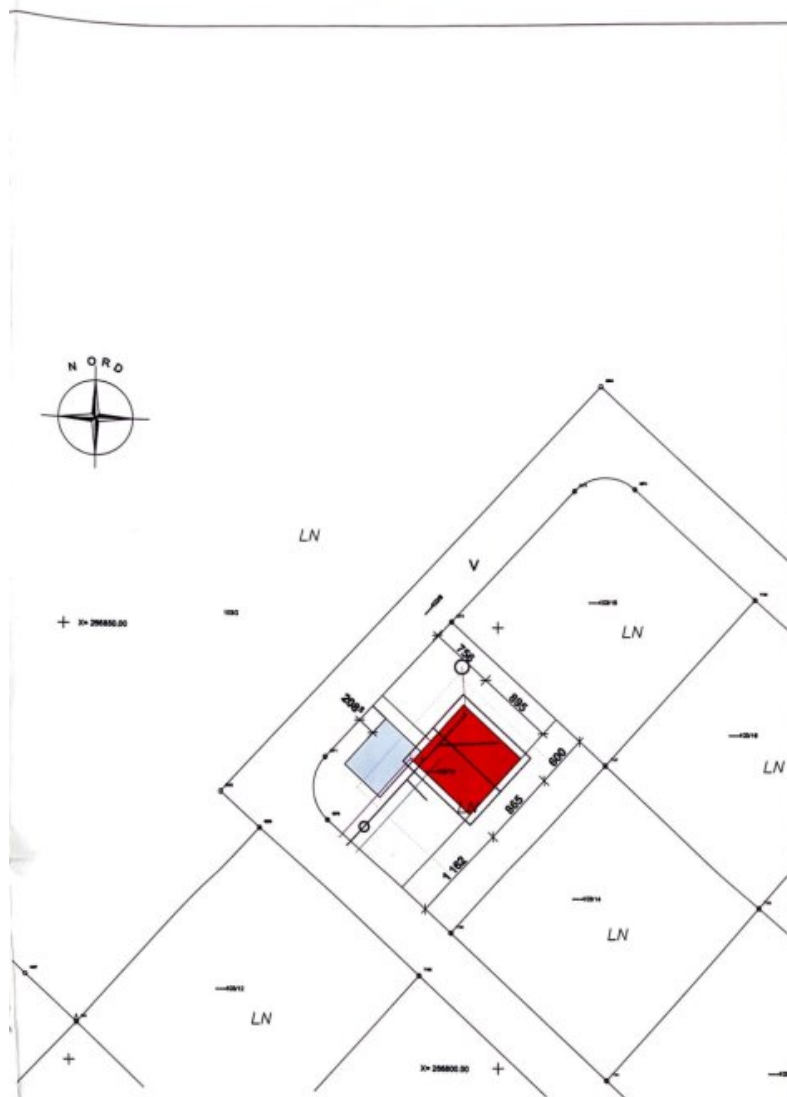
### BAUBEHÖRDE

Dem gegenständlichen Bauvorhaben wird zugestimmt.

Baubewilligung erteilt  
am 19. Jan. 2019  
Der Bürgermeister:  
*[Signature]*

DIESER PLAN IST EIN BEWILLIGUNGSPLAN UND  
DIENT ZUR BAUBEWILLIGUNG GEGENÜBER DER  
BAUBEHÖRDE! DIES IST KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN!

DIESER PLAN IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND DARF NUR NACH  
AUSDRÜCKLICHER EINWILLIGUNG, WEITERGEGEBEN, VERVIELFÄLTIGT, VERBREITET  
ODER VERWENDET WERDEN. UNSERE PLÄNE LIEGEN DEN AGB'S DES UNTERNEHMENS  
PLANBÜRO MAYR OG ZU GRUNDE. DIE AGB'S SIND ONLINE UNTER [www.plan-mayr.at](http://www.plan-mayr.at)  
EINSEHBAR ODER NACH NACHFRAGE UNTER +43 7248 / 93 080 ERHÄLTICH.



**A** 1,00cm Außenputzfassade  
 16,0cm Wärmedämmung  
 1,50cm Aussteifungsplatte  
 16,0cm Regelkonstr.  
 dezv. Dämmung  
 0,05cm Dampfbremse  
 4,00cm Installationsebenes  
 1,50cm GKF Feuerschutzplatte

**D** 16,0cm Dämmung  
 2,50cm OSB-Platte  
 24,0cm Deckenkonstr.  
 dezv. Dämmung  
 0,05cm Dampfbremse  
 3,00cm Sparlattung  
 1,50cm Gipskarton

**B** 1,50cm Belag  
 8,00cm Estrich  
 12,0cm EPS W25  
 5,00cm Schüttung  
 0,50cm Abdichtung  
 25,0cm Stahlbetonplatte  
 14,0cm Dämmung

**E** 4,00cm Deckung (Ziegel)  
 3,00cm Lattung  
 5,00cm Konterlattung  
 ——— Dachhaut  
 2,40cm Schalung  
 16,0cm Sperrn (lt. Statik)

**C** 1,50cm Belag  
 8,00cm Estrich  
 5,00cm Trittschalldämmung  
 5,50cm Schüttung  
 2,50cm OSB-Platte  
 24,0cm Deckenkonstr.  
 dezv. Dämmung  
 0,05cm Dampfbremse  
 3,00cm Sparlattung  
 1,50cm Gipskarton

**F** 4,00cm Deckung (Ziegel)  
 3,00cm Lattung  
 5,00cm Konterlattung  
 ——— Dachhaut  
 2,40cm Schalung  
 16,0cm Sperrn (lt. Statik)  
 dezv. Dämmung  
 10,0cm Aufdopplung  
 dezv. Dämmung  
 ——— Dampfsperre  
 3,00cm Sparlattung  
 1,50cm Gipskarton

**BAUTEILEIGENSCHAFTEN SOWIE DEREN VERHALTEN IM BRANDFALL:  
 MUSSEN IN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCHMALIGS  
 KONTROLLIERT UND GEGEBENFALLS ABGEÄNDERT WERDEN.  
 DIE U-WERTE DER BAUTEILE SOWIE DIE LAMBDAWERTE DER  
 EINZELNEN BAUSTOFFE BITTE AUS DEM ENERGIEAUSWEIS  
 ENTNEHMEN.**

## Objektbeschreibung

**154,84 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche, 630 m<sup>2</sup> Grundfläche, süd-westseitig überdachte Terrasse, Doppelcarport und Garten:**

**Erdgeschoss:** Großer Wohn-Ess-Küchenbereich, Speis, WC mit Fenster, Garderobe, Technikraum mit Waschküche.

**Obergeschoss:** 3 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Fenster, Vorraum.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap