

**Neuwertiges Wohnhaus, süd-westseitig überdachte
Terrasse, Doppelcarport! Zweitwohnsitzfähig!**



Objektnummer: 10843

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	154,84 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	429.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen





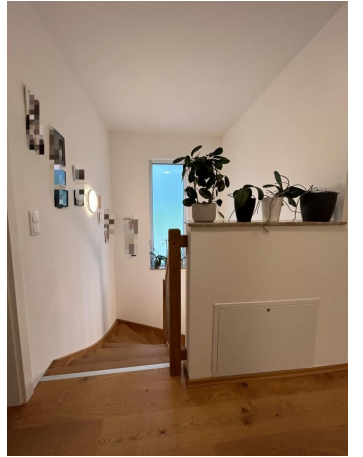










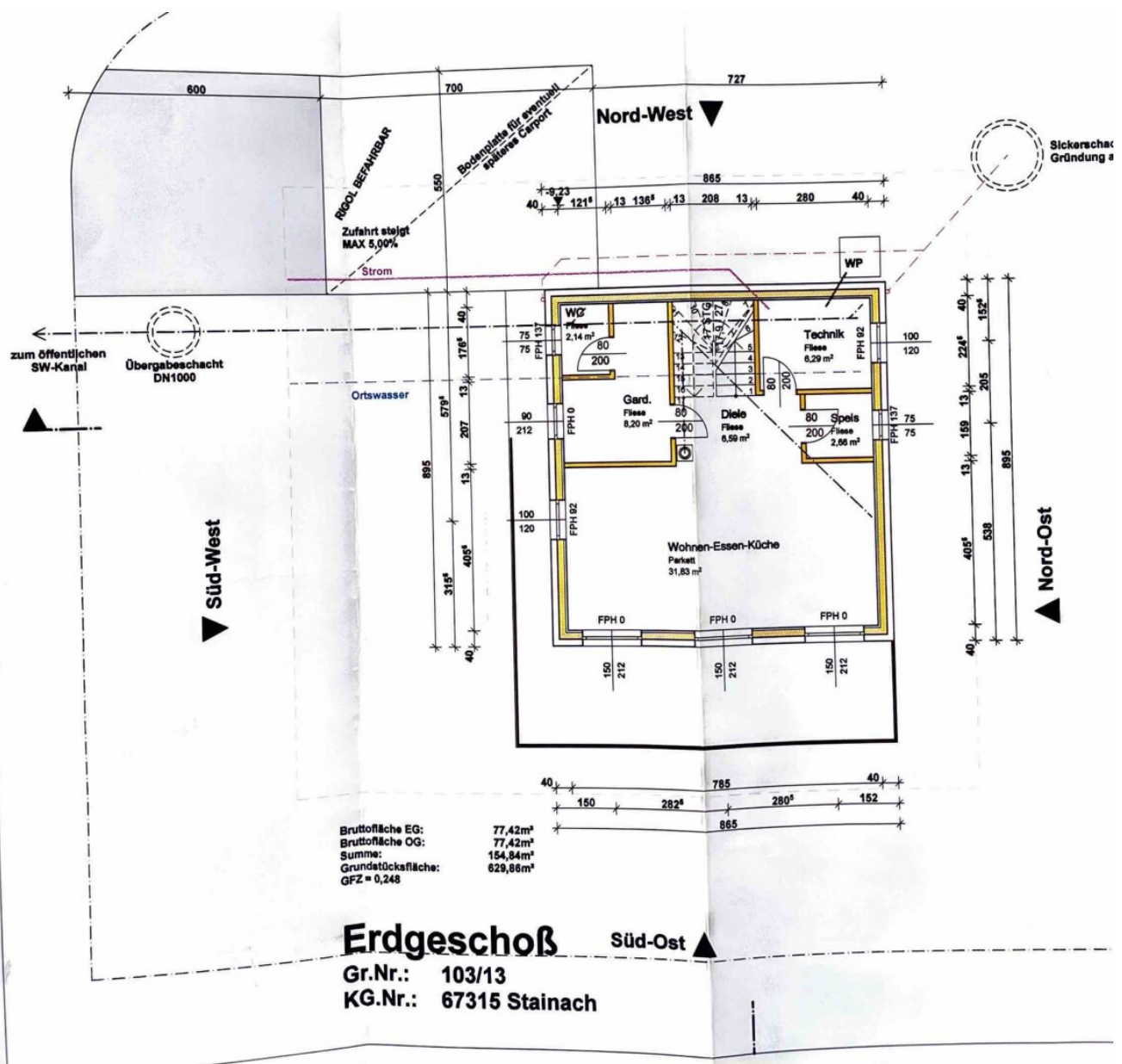












zum öffentlichen SW-Kanal
 Übergabeschacht DN1000

REGUL. BEFAHRTBAR
 Zufahrt steigt MAX 5,00%

Strom

Ortswasser

Nord-West ▼

▼ Süd-West

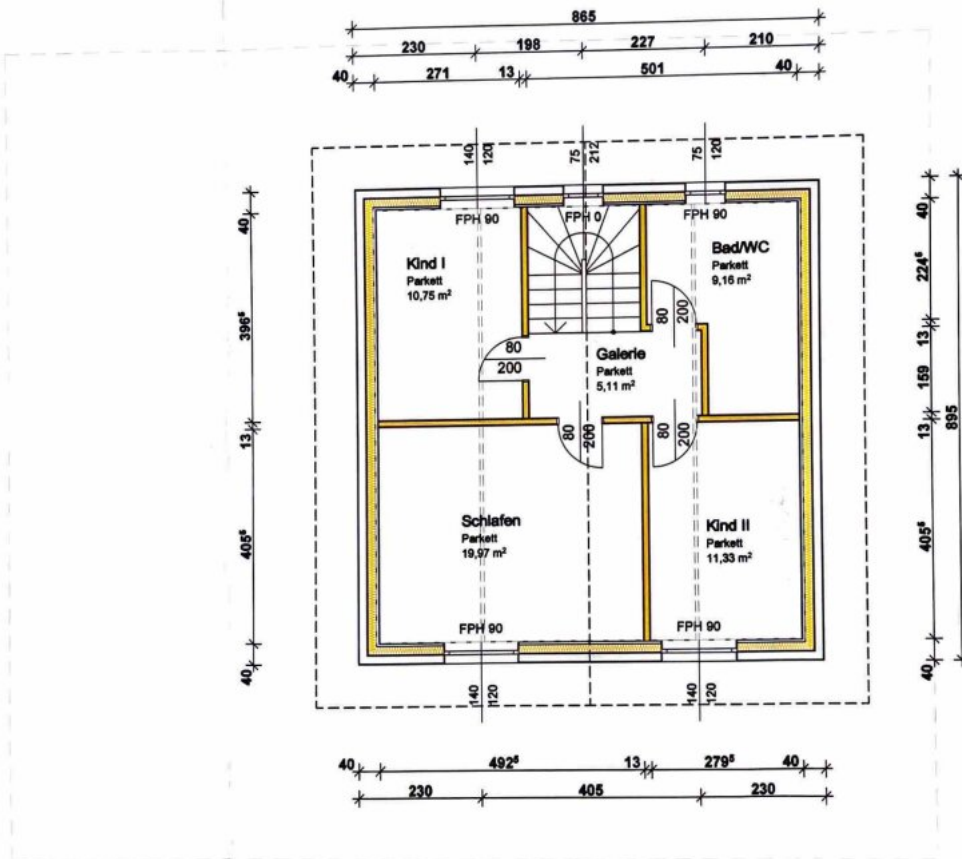
▲ Nord-Ost

Sickerschacht
 Gründung a

Erdgeschoß Süd-Ost ▲

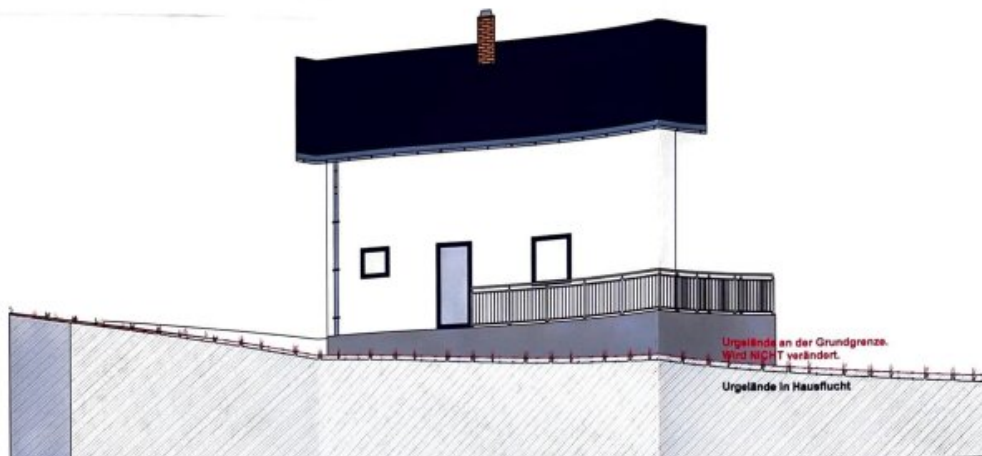
Gr.Nr.: 103/13
 KG.Nr.: 67315 Stainach

Nord-West ▼



Obergeschoß Süd-Ost ▲

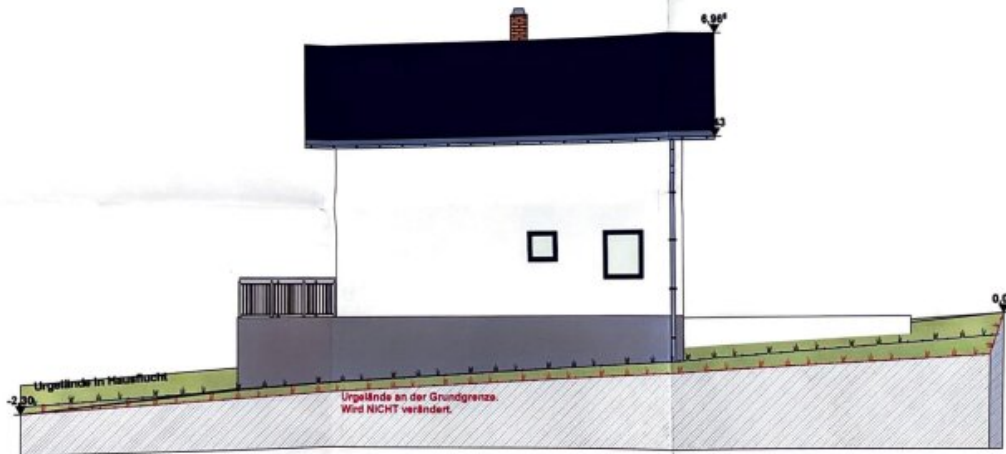
Gr.Nr.: 103/13
KG.Nr.: 67315 Stainach



Ansicht Süd-West



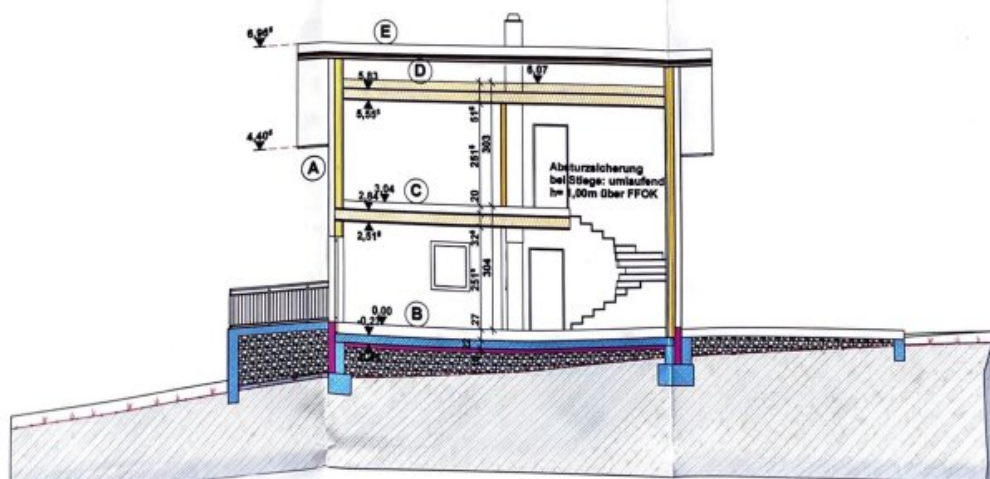
Ansicht



Ansicht Nord-Ost



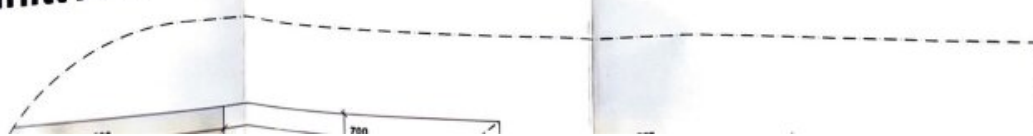
Ansicht

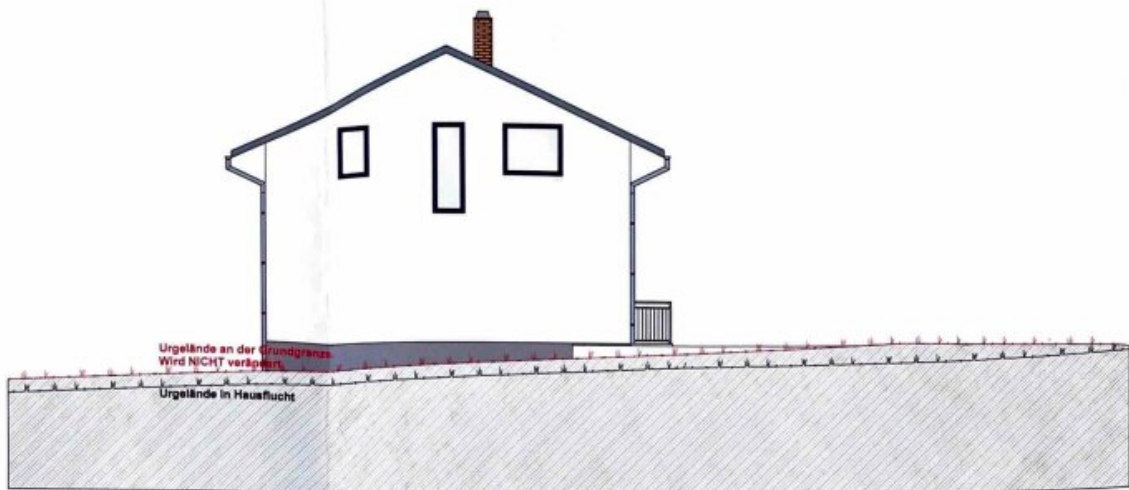


Schnitt A-A



Schnitt

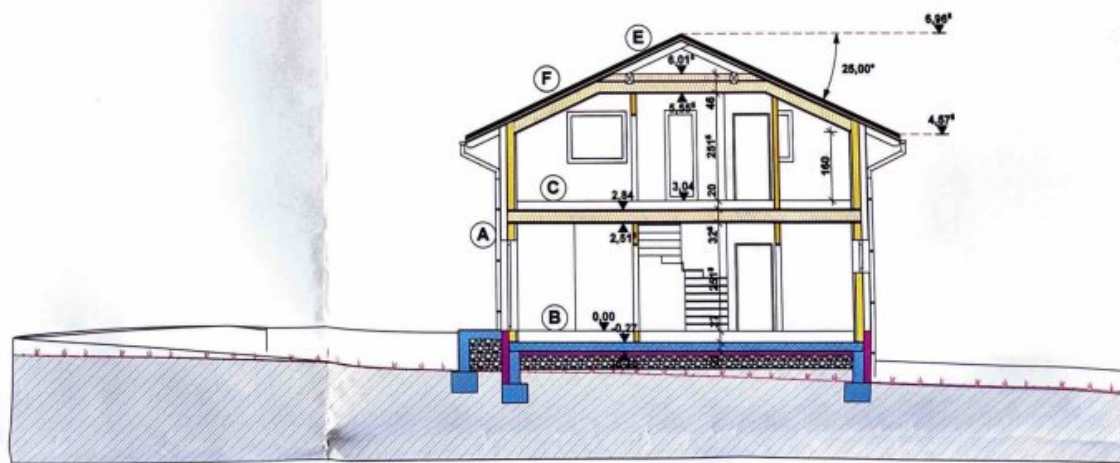




Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-Ost



Schnitt B-B

KONTROLLIERT UND GEBEENFALLS ABGEÄNDERT WERDEN.
DIE U-WERTE DER BAUTEILE SOWIE DIE LAMDAWERTE DER
EINZELNEN BAUSTOFFE BITTE AUS DEM ENERGIEAUSWEIS
ENTNEHMEN.



PLAN
BÜRO
MAYR

EINREICHPLAN

Marktgemeinde Steinach Pürgg
BAUWIT

GZ:

am 19. Jan. 2019 errichtet

Bundesgebühr € 7,80

Verwaltungsabgabe € 5,-
Unterschrift:

Neuerrichtung Einfamilienhaus

PLANINHALT

Grundriss
Schnitt
Ansichten
Lage

GEBÄUDEKLASSE

GK1	GK2	GK3	GK4	GK5
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GR.ST.NR. 103/13 EZ: — KG:67315
Steinach

DATUM: 08.08.2018 GEZ.: ASt

PLANNR.: 2018-08-08-Einreichplan

MAßSTAB: 1:100, 1:500

DATEI: 2018-08-08-Einreichplan.pln

+0,00 = 664,30 m.ü.A

Radonklasse 1

BAUWERBER

GRUNDEIGENTÜMER

PLANVERFASSER

Planbüro Mayr
Gewerbepark 3
9716 Hönningen
Telefon: +43 7248 / 93080
E-Mail: office@plan-mayr.at
www.plan-mayr.at



BAUFÜHRER

Als befugter Bauführer wird die Übernahme der Überwachung der Bauausführung über das gesamte Bauvorhaben bestätigt.

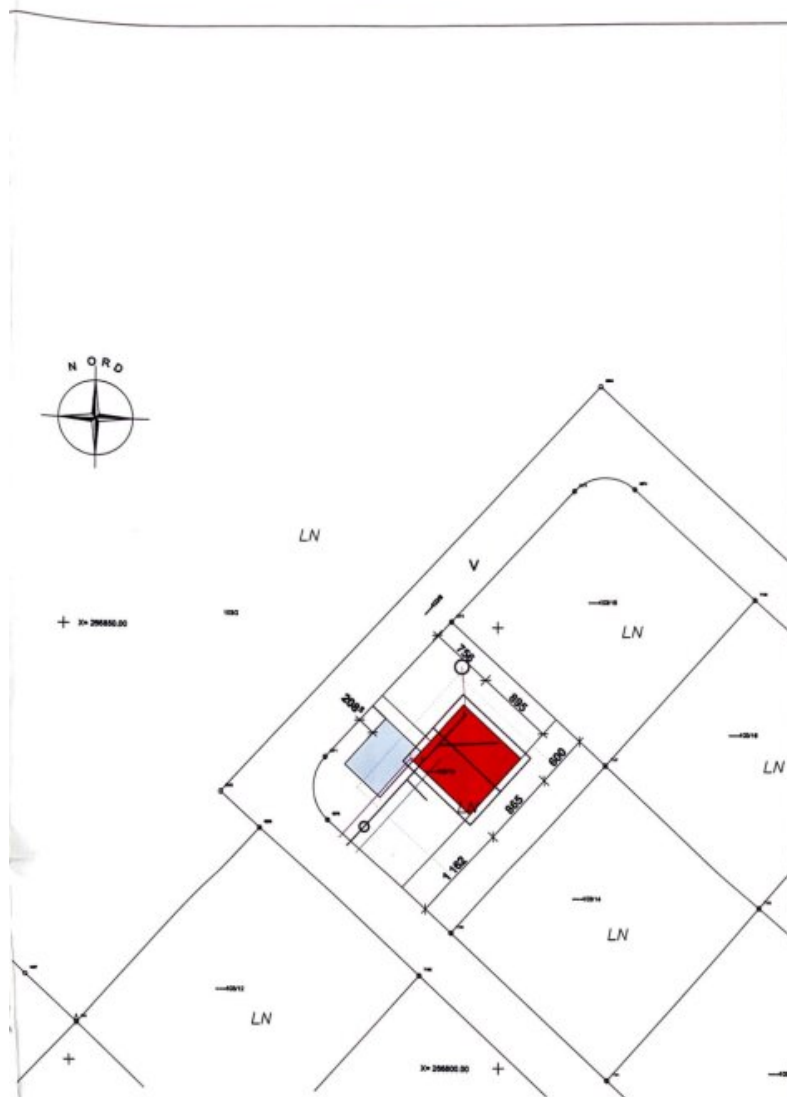
BAUBEHÖRDE

Dem gegenständlichen Bauvorhaben wird zugestimmt.

Baubewilligung erteilt
zu 4020/18 Dat. 19. Jan. 2019
Der Bürgermeister:

DIESER PLAN IST EIN BEWILLIGUNGSPLAN UND
DIENT ZUR BAUBEWILLIGUNG GEGENÜBER DER
BAUBEHÖRDE! DIES IST KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN!

DIESER PLAN IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND DARF NUR NACH
AUSDRÜCKLICHER EINWILLIGUNG, WEITERGEGEBEN, VERVIELFÄLTIGT, VERBREITET
ODER VERWENDET WERDEN. UNSERE PLÄNE LIEGEN DEN AGB'S DES UNTERNEHMENS
PLANBÜRO MAYR OG ZU GRUNDE. DIE AGB'S SIND ONLINE UNTER www.plan-mayr.at
EINSEHBAR ODER NACH NACHFRAGE UNTER +43 7248 / 93 080 ERHÄLTICH.



A 1,00cm Außenputzfassade
 16,0cm Wärmedämmung
 1,50cm Aussteifungsplatte
 16,0cm Regelkonstr.
 dez. Dämmung
 0,05cm Dampfbremse
 4,00cm Installationsebenes
 1,50cm GKF Feuerschutzplatte

D 16,0cm Dämmung
 2,50cm OSB-Platte
 24,0cm Deckenkonstr.
 dez. Dämmung
 0,05cm Dampfbremse
 3,00cm Sparlattung
 1,50cm Gipskarton

B 1,50cm Belag
 8,00cm Estrich
 12,0cm EPS W25
 5,00cm Schüttung
 0,50cm Abdichtung
 25,0cm Stahlbetonplatte
 14,0cm Dämmung

E 4,00cm Deckung (Ziegel)
 3,00cm Lattung
 5,00cm Konterlattung
 ——— Dachhaut
 2,40cm Schalung
 16,0cm Sperrn (lt. Statik)

C 1,50cm Belag
 8,00cm Estrich
 5,00cm Trittschalldämmung
 5,50cm Schüttung
 2,50cm OSB-Platte
 24,0cm Deckenkonstr.
 dez. Dämmung
 0,05cm Dampfbremse
 3,00cm Sparlattung
 1,50cm Gipskarton

F 4,00cm Deckung (Ziegel)
 3,00cm Lattung
 5,00cm Konterlattung
 ——— Dachhaut
 2,40cm Schalung
 16,0cm Sperrn (lt. Statik)
 dazwischen Dämmung
 10,0cm Aufdopplung
 dazwischen Dämmung
 ——— Dampfsperre
 3,00cm Sparlattung
 1,50cm Gipskarton

**BAUTEILEIGENSCHAFTEN SOWIE DEREN VERHALTEN IM BRANDFALL:
 MUSSEN IN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCHMALIGS
 KONTROLLIERT UND GEGEBENFALLS ABGEÄNDERT WERDEN.
 DIE U-WERTE DER BAUTEILE SOWIE DIE LAMBDAWERTE DER
 EINZELNEN BAUSTOFFE BITTE AUS DEM ENERGIEAUSWEIS
 ENTNEHMEN.**

Objektbeschreibung

154,84 m² Wohn-Nutzfläche, 630 m² Grundfläche, süd-westseitig überdachte Terrasse, Doppelcarport und Garten:

Erdgeschoss: Großer Wohn-Ess-Küchenbereich, Speis, WC mit Fenster, Garderobe, Technikraum mit Waschküche.

Obergeschoss: 3 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Fenster, Vorraum.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap