

Kernsaniertes Haus in ruhiger Lage von Saalfelden mit 2 Wohneinheiten und großen Garten zu verkaufen



Objektnummer: 10706

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	310,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



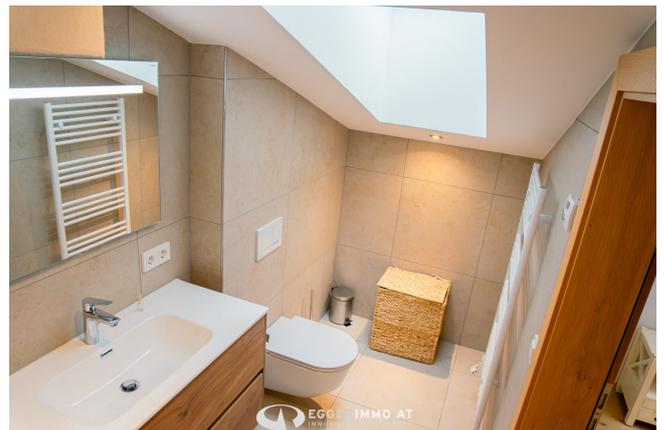
Petra Trauner

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5318990
H +43 664 5318990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





































 **EGGERIMMO.AT**
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



 **EGGERIMMO.AT**
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



 **EGGERIMMO.AT**
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



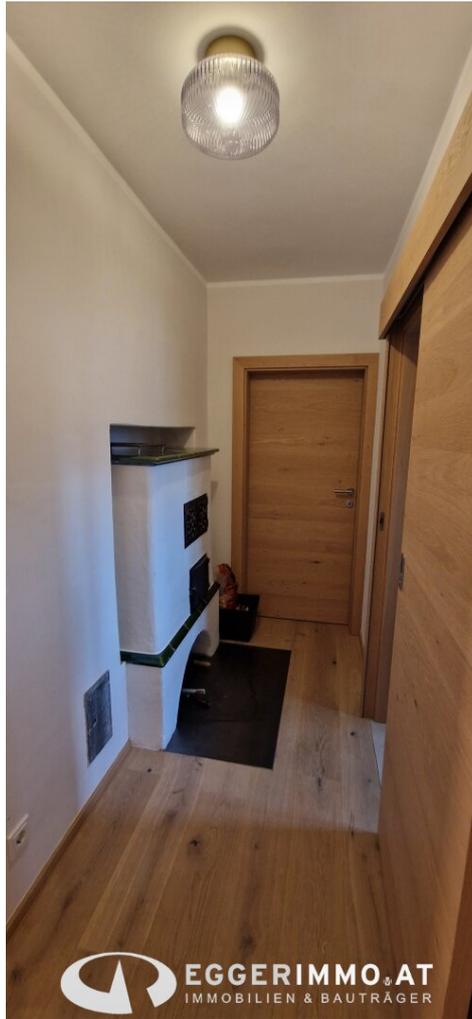
















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Haus in ruhiger Lage von Saalfelden

2021 komplett kernsaniert - sandgestrahlt, PV Anlage mit Speicher, alle Leitungen und Elektrik neu

Es befinden sich 2 größere Wohneinheiten mit jeweils 2 Schlafzimmern und eine kleine Wohneinheit mit Badezimmer und Erweiterung einer Küche in dem Haus.

Aufteilung:

EG: Wohnung 1

Vorraum, WC, große Wohnküche mit moderner Küche und Essbereich mit Ausgang zum Garten, Kinderzimmer, großes Badezimmer mit Regendusche, Schlafzimmer

1.OG: Wohnung 2

Vorraum, WC, großes Wohnzimmer mit Kachelofen, Küche extra mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer

Garconnière : ein Raumwohnung mit Badezimmer und WC (hier wäre es möglich auch eine Küche einzubauen)

Keller:

großer Hobbyraum mit WC, Büro, Lagerraum, Abstellraum, Wasch und Technikraum

Im EG befindet sich der große Garten und die Garage.

Besichtigung:

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt oder einer Besichtigung vom Objekt, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme !

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für

Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.