

Burgenländischer Traditions-Weinbauern-Streckhof



Objektnummer: 7939/2300160537

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7091 Breitenbrunn am Neusiedler See |
| Baujahr: | 1924 |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 150,00 m ² |
| Lagerfläche: | 100,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 3 |
| Garten: | 750,00 m ² |
| Keller: | 100,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 277,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 6,10 |
| Kaufpreis: | 325.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Burgenländischer Traditions-Weinbauern-Streckhof

Dieser besonders ruhig gelegene, romantische, Streckhof mit 3 aufgereihten Wohntrakten verfügt über rund 150m² Wohnfläche, einen Presskeller mit originaler Weinpresse, einen abgetrennten Gär- und Lagerkeller und mehrere Lagerräume. Die zentrale Hofeinfahrt ist überdacht und lässt sich als Garage nutzen. Der Hofbereich bietet eine großzügige Rasenfläche. Das ganze Objekt befindet sich in einem restaurationswürdigen Gesamtzustand, das mit etwas Zuwendung zu einem großzügigen und wahren Juwel entwickelt werden kann.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <5.000m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap