

Wohnlage nahe HTL Mödling. - Begehrte Lage mit Balkon nach Süden.



Objektnummer: 919

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	61,50 m ²
Nutzfläche:	61,50 m ²
Gesamtfläche:	61,50 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Vasile Szkopecz

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 92 666 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich zentral in Mödling, nur wenige Schritte von ausgezeichneter Infrastruktur entfernt. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur HTL Mödling und die hervorragende Verkehrsanbindung.

Hier bietet sich eine Gesamtwohnfläche von rund 70 m² mit eigenem Balkon.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNGEN AUF EINEN BLICK:

- Zentrale Lage in Mödling mit hervorragender Anbindung.
- Sämtliche Infrastruktur und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar.
- Nur 10 Minuten Entfernung zu Wien.
- Wohnfläche von ca. 70 m².
- Teilweise möbliert mit Küche und Bad.
- Potential zur individuellen Modernisierung.

DIE WOHNUNG:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und verfügt über ca. 70 m² Wohnfläche sowie einen eigenen Balkon mit rund 10 m² Freifläche.

Die Wohnfläche verteilt sich auf ein großes Wohn- und Esszimmer, eine getrennte Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad sowie ein getrenntes WC und Nebenflächen.

Zusätzlich gehört ein Keller mit ca. 10 m² zu der Wohnung.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG:

Das Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung ist gut bewohnbar und mit vollständiger Küchenausstattung inklusive Elektrogeräten ausgestattet.

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgeführt. Die Beheizung erfolgt mittels Öl-Zentralheizung.

DIE BETRIEBSKOSTEN:

Die Betriebskosten inklusive Heizung betragen ca. € 332 pro Monat (brutto inkl. USt.).

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Vasile Szkopecz

[+43 664 92 666 97](tel:+436649266697)

v.szkopecz@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap