

## Reserviert! Ruhiges Baugrundstück in sonniger Lage



**Objektnummer: 7494**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4770 Andorf
<b>Kaufpreis:</b>	89.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Bauzwang 4,5 Jahre ab 2022

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Carla Allram

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Das Grundstück befinden sich in einer traumhaften Lage am Rande einer Siedlung in Erlau.

Durch die Erweiterung einer bestehenden Siedlung, haben wir das Glück Ihnen noch eine Parzelle anbieten zu können.

Das durch seine Lage bestechende Grundstück ist eben und ab sofort bebaubar.

Der gute Schnitt des Grundstücks, lässt es zu, sowohl ein Einfamilienhaus als auch einen Bungalow oder Zweifamilienhaus zu errichten.

Sämtliche Unterlagen zum Grundstück wie:

Baulandsicherungsvertrag, Bauzwang, Bebauungsplan, Leitungsplan, erhalten Sie nach Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.