

**Perfekt für AirBnB - 13 Zimmer, mind. 26 Betten - Ab
Sofort**



Objektnummer: 7690/59

Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Wohnfläche:	600,00 m ²
Gesamtmiete	328,00 €
Kaltmiete (netto)	328,00 €
Kaltmiete	328,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabian Knauss

Knauss Immobilien & Investments
Feldgasse 15
2463 Gallbrunn

T +43 676 795 90 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Warum mit Uns arbeiten?

- Professionelle Vermarktung
- Rechtssichere Abwicklung
- Wir gehen für Sie in Vorleistung!

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

Wir verkaufen Ihre Immobilie!

Vereinbaren Sie ein kostenloses Erstgespräch.

T.: 0676 795 9006
M.: office@knauss-immo.at
W.: www.knauss-immo.at

A background image of a lake with buildings and trees in the distance. The text 'KNAUSS IMMOBILIEN & INVESTMENTS' is overlaid on the image.

Objektbeschreibung

Vermietet wird dieses ehemalige Gasthaus mit 13 Zimmern mit einer Wohnfläche von ca. 600m².

Es bietet Platz zum leben für mindestens 26 Personen. Ausgestattet mit mehreren Badezimmern, Fitnessraum, Wellnessbereich und Garten, bietet es eine angenehme Lebensatmosphäre in Stadtnähe.

Miete: 8.500€ somit pro Bett ca. 328€ / Monat

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap