

Lagerhalle/Produktionshalle für KMU inkl. Bürotrakt



Objektnummer: 7879/147

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4493 Wolfers
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

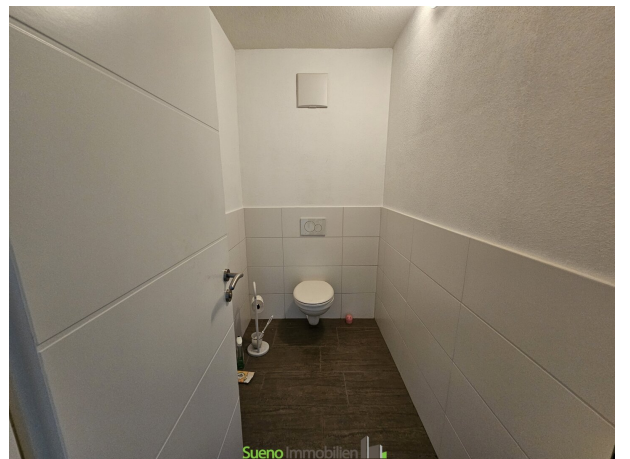
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





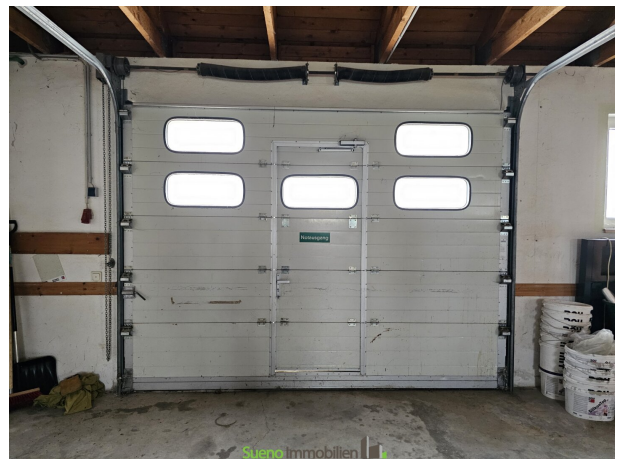
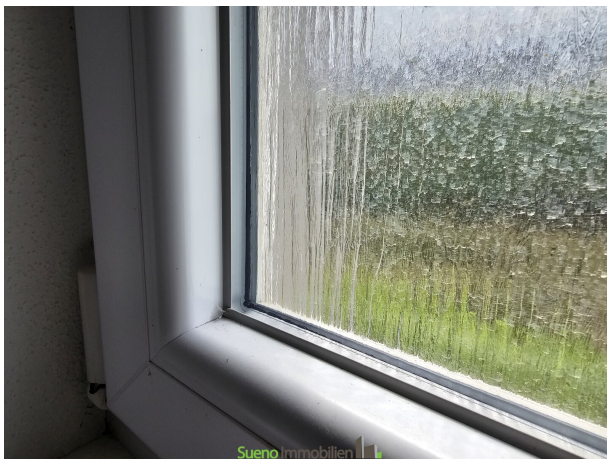












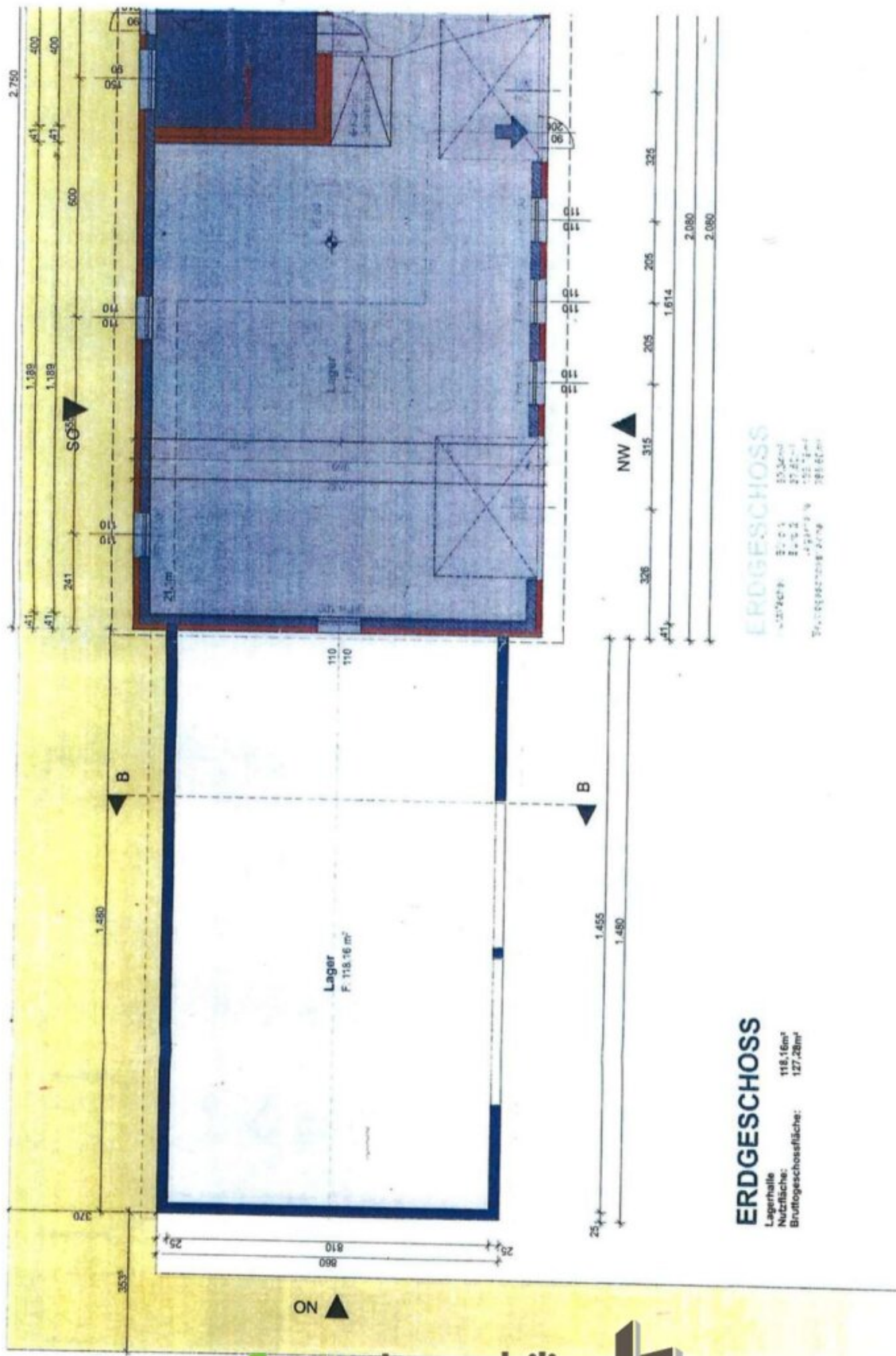
















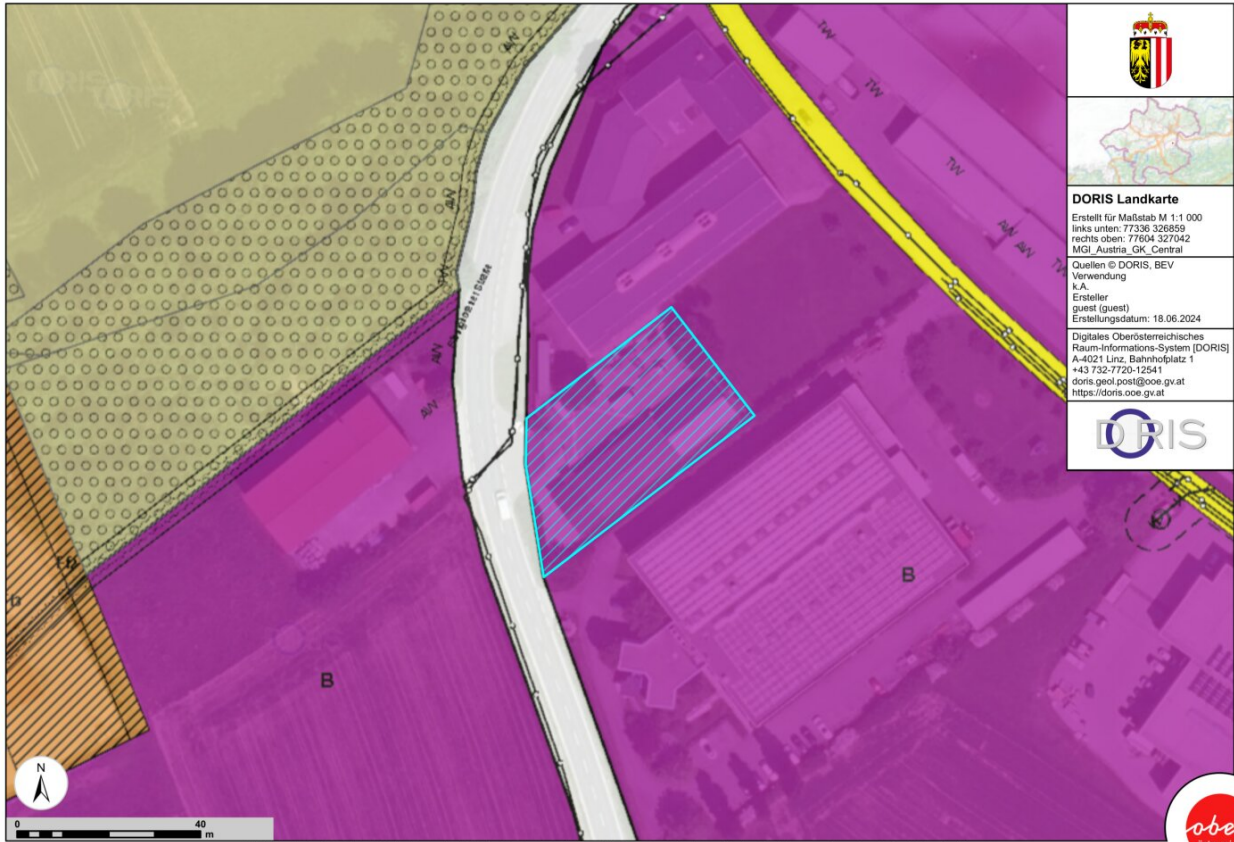

DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 77337 326856
 rechts oben: 77605 327039
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 18.06.2024

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





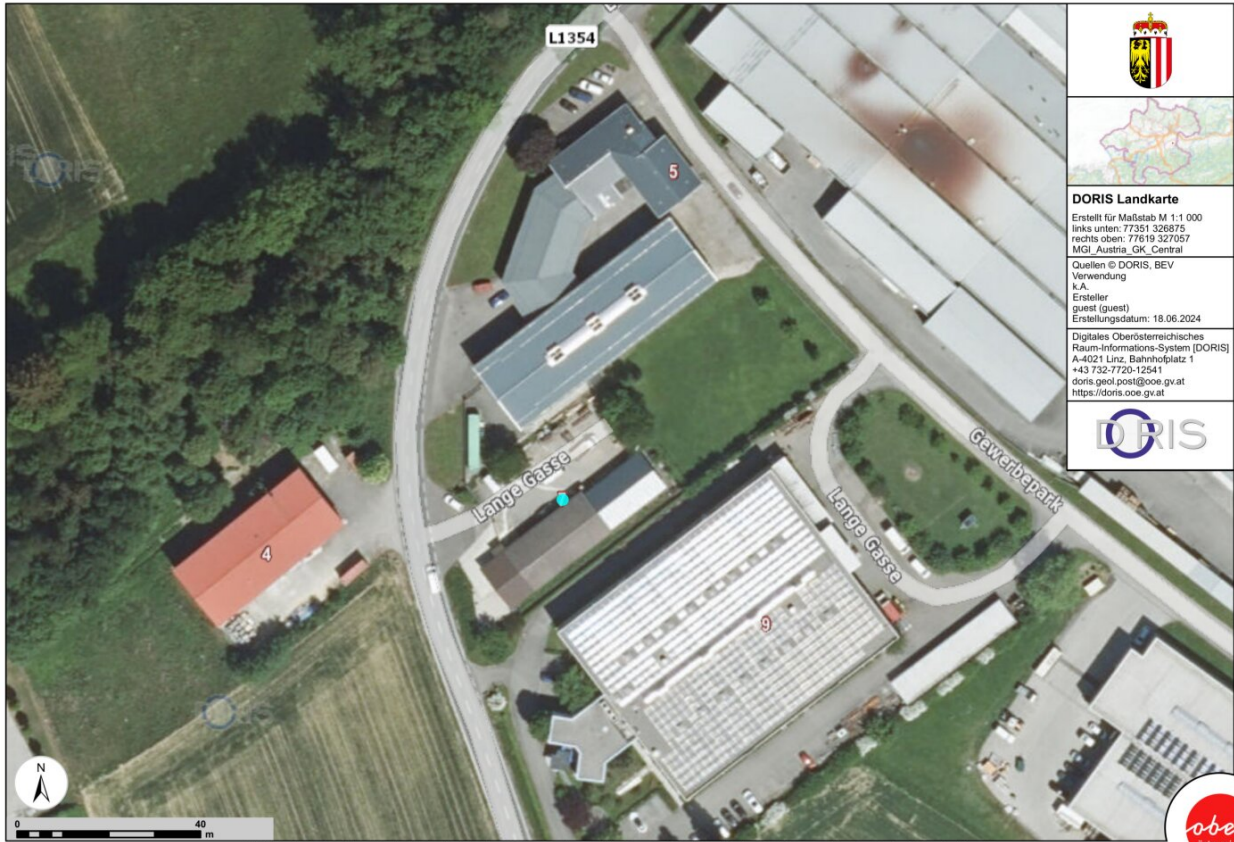




DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 77338 326859
 rechts oben: 77604 327042
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 18.06.2024
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>

DORIS



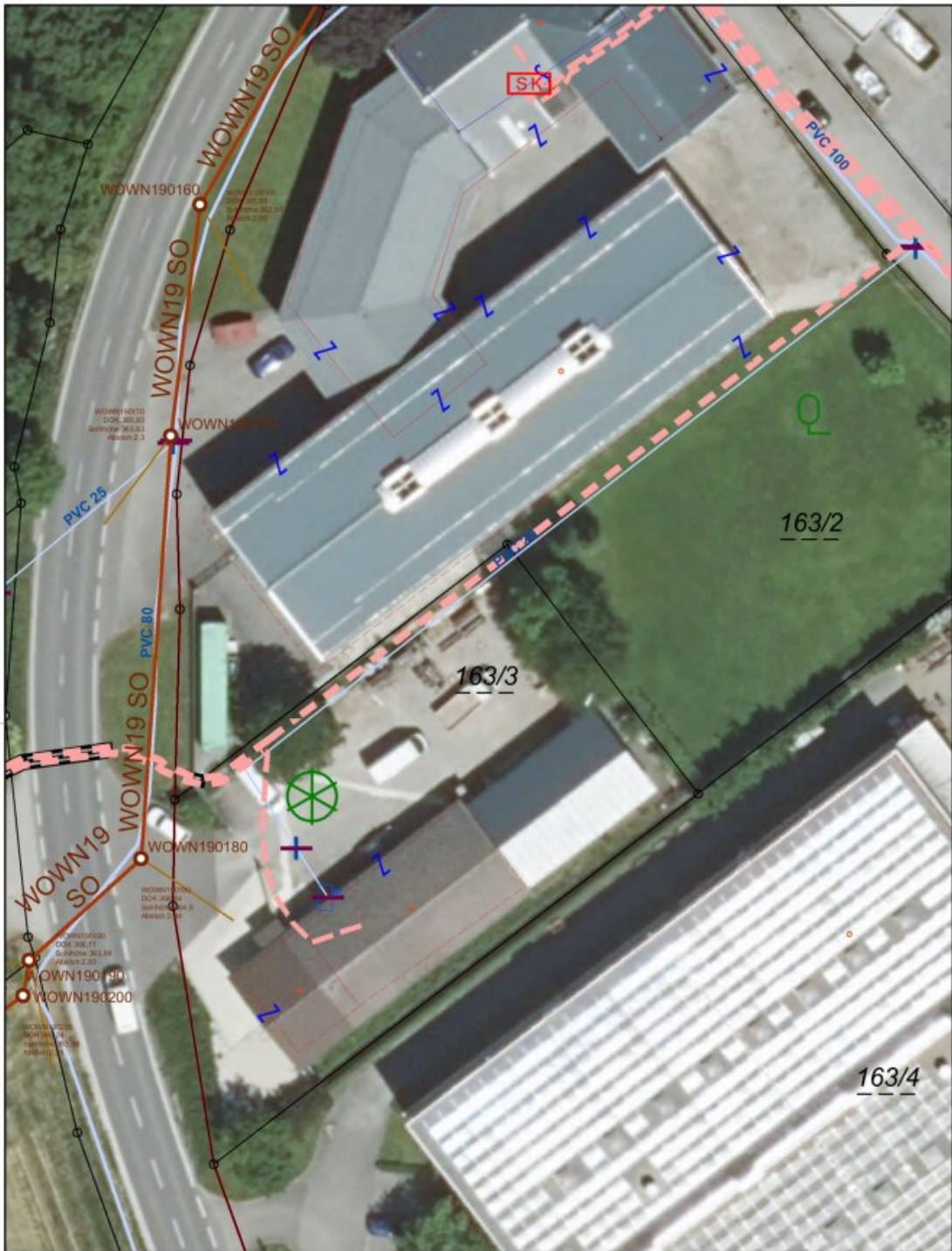


DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 77351 326875
 rechts oben: 77619 327057
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 18.06.2024

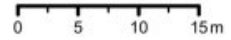
Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Strom, Wasser, Kanal

Wolfers
 Kirchenplatz 5
 4493 Wolfers
 gemeinde@wolfers.at



Erstellt für Maßstab 1:500
 Ersteller Britta Stelzhammer
 Erstellungsdatum 25.06.2024

WICHTIG: Diese Darstellung wurde unter größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Jeglicher Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit ist ausgeschlossen.

Copyright:
 DKM: © BEV



Objektbeschreibung

Halle/Lagerhalle in 2 Teilen, einmal geschlossen mit Einfahrtstor(en), einmal offen, inklusive 2-teiligem Bürotrakt.

SOFORT VERFÜGBAR!

Kurzinfo der Immobilie:

- Bürotrakt ca. 82m² (Windfang, 2 Büros, WC, Büro, Flur/AR, WC)
- ca. 154m² Lager (ca. Baujahr 1992) - geschlossen
- weitere ca. 133m² Lager (ca. Baujahr 2017) - nicht geschlossen - offene Bauweise
- Außenabmessungen ca. 42,30m x 12,00m
- Raumhöhen Halle ca. 3,00m - Bürotrakt ca. 2,55m
- Baufläche Gebäude ca. 257m²
- Bisherige Nutzungsart: Altstoffsammelzentrum
- Parkflächen vor dem Objekt in geringer Anzahl verfügbar
- Ortswasserleitung und Kanalanschluss vorhanden
- Anschlüsse an Gas- und Stromnetz vorhanden
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Details zur Ausführung Betriebsgebäude mit Büro:

- * Außenwände: Mauerwerk
- * Innenwände: Mauerwerk
- * Decken: Stahlbetondecken (Teil)
- * Dachkonstruktion: Satteldach
- * Dachdeckung: Betondachsteine (Teil), Blechkonstruktion (Zubau ab 2017)
- * Dachrinnen: Blechkonstruktionen
- * Fassade: Fassadenputz / Vollwärmeschutz
- * Fußböden: Hallen - Betonboden, Asphalt / Büros: Fliesen
- * Fenster: Kunststoff
- * Türen, Tore: Holz, Kunststoff, Metall
- * Sanitäre Einrichtung: WC´s
- * Heizung (Büros): Zentralheizung (Gas)
- * Hallenzubau (ab 2017): Stahlkonstruktion mit Ausmauerungen
- * Dachkonstruktion – Stahlbinder mit Blechdeckung

Bau- und Erhaltungszustand:

- * Büros, WC`s: mittelmäßig, teilweise ungepflegt
- * Halle (Errichtung ab 1992) : mittelmäßig, teilweise Sanierungen notwendig
- * Halle (Errichtung ab 2017) : Fertigstellungen notwendig

Über die Anfragestrecke auf der Website sueno.at können Sie bequem alle Informationen samt Expose downloaden.

Alle weiteren wichtigen Unterlagen die Liegenschaft betreffend, werden nach Kontaktaufnahme übermittelt.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap