

**Bungalow mit ausbaufähigem Dachgeschoss und Garage
in schöner Lage zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6483

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Seestraße |
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7033 Pöttsching |
| Wohnfläche: | 85,00 m ² |
| Kaufpreis: | 298.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 714 m² **WOHNFLÄCHE:** ca. 85 m²

ERDGESCHOSS: Windfang, großer Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC;

DACHGESCHOSS: ausbaufähig mit Stiegenaufgang und Balkon

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 244,7 kwh/m²a **fGEE:** 3,94

NEBENGEBÄUDE: Garage und Gartenhütte

KAUFPREIS: € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.750m
Post <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <5.250m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap