

Schöne Eigentumswohnung in Pucking



Wohnzimmer

Objektnummer: 6196/353

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,37 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,33 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	198,80 €
Heizkosten:	33,90 €
USt.:	28,94 €
Infos zu Preis:	

Eine genaue Auflistung der Betriebskosten finden Sie im Exposé.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group







Objektbeschreibung

Sie suchen nach Ihrem Traum von einer gemütlichen und gepflegten Wohnung in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

In der idyllischen Gemeinde Pucking, in Oberösterreich, wartet eine charmante Wohnung in der 1. Etage auf einen neuen Besitzer. Mit einem Kaufpreis von 199.000,00 € und einer Fläche von 73.37m² bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einer angenehmen Atmosphäre empfangen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich strahlt Gemütlichkeit aus und lädt zum Entspannen ein. Hier können Sie Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten und den Alltagsstress hinter sich lassen. Der angrenzende Balkon bietet zudem einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft und ist der perfekte Ort, um die Sonnenstrahlen zu genießen.

Die Wohnung verfügt über ein zwei Schlafzimmer, welche ebenfalls mit viel Tageslicht überzeugen. Badezimmer und Toilette sind getrennt.

Staufläche finden Sie im Kellerabteil sowie im Abstellraum in der Wohnung.

Besonders praktisch ist auch der vorhandene Stellplatz, der sich direkt vor dem Haus befindet. So haben Sie immer einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto und können bequem Ihre Einkäufe in die Wohnung bringen.

Die Lage der Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel ein Supermarkt, der Ihren täglichen Bedarf abdeckt. Auch eine Schule, ein Kindergarten und ein Arzt sind schnell erreichbar, was besonders für Familien von Vorteil ist.

Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und gleichzeitig die Nähe zur Stadt.

Pucking bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und urbanem Flair. Hier können Sie die Natur erkunden, lange Spaziergänge machen oder sich sportlich betätigen. Aber auch das kulturelle Angebot in der Stadt Linz ist nur einen Katzensprung entfernt.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu präsentieren und Sie bei Ihrem Kaufvorhaben zu unterstützen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Pucking!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap