

**GEWERBELIEGENSCHAFT MIT
ERWEITERUNGSPOTENTIAL! 7% RENDITE!**



Objektnummer: 1377

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 30
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Nutzfläche:	510,00 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	882,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

GERWERBELIEGENSCHAFT MIT ERWEITERUNGSPOTENTIAL!

LÄNGJÄHRIGE MIETER IM ERDGESCHOSS!

GROSSER ROHDACHBODEN - UMBAU IN WOHNEINHEITEN MÖGLICH!

VERKAUFSPREIS NETTO € 450.000,-!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Krankenhaus <9.075m

Apotheke <350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <150m

Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <300m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Polizei <275m

Post <625m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <8.750m

Bahnhof <800m

Flughafen <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap