

THE Seven. urban escape.



Hauptfassade

Objektnummer: 4580

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	569,85 m ²
Nutzfläche:	569,85 m ²
Zimmer:	18
Bäder:	8
WC:	11
Balkone:	2
Terrassen:	5
Heizwärmebedarf:	B 32,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	4.438.650,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatiana Sagmeister

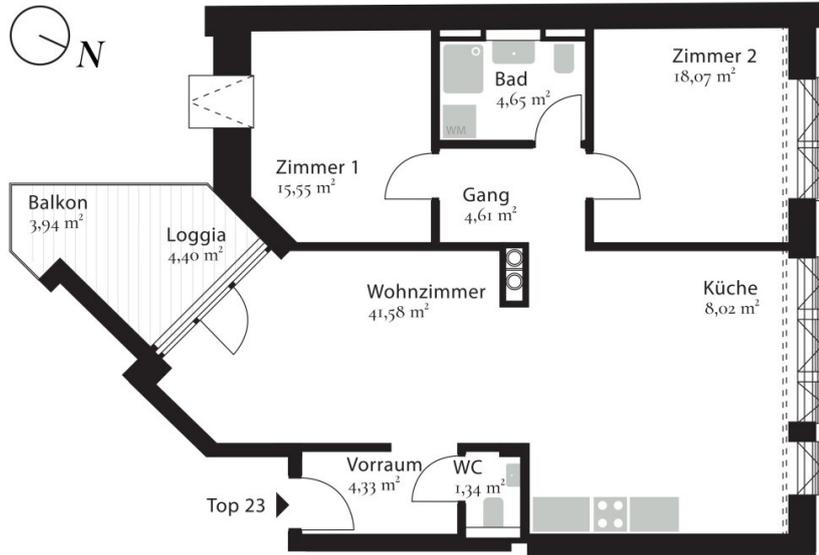
Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien





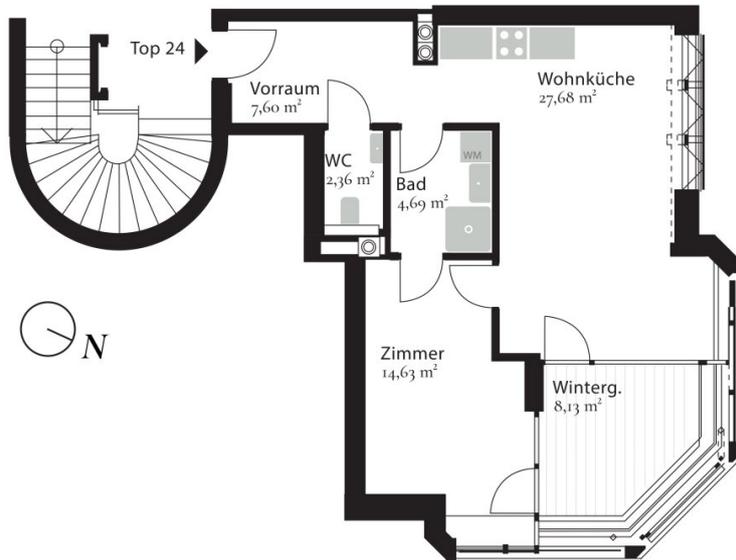
THE 23.

urban escape Top 23 • Квартира 23



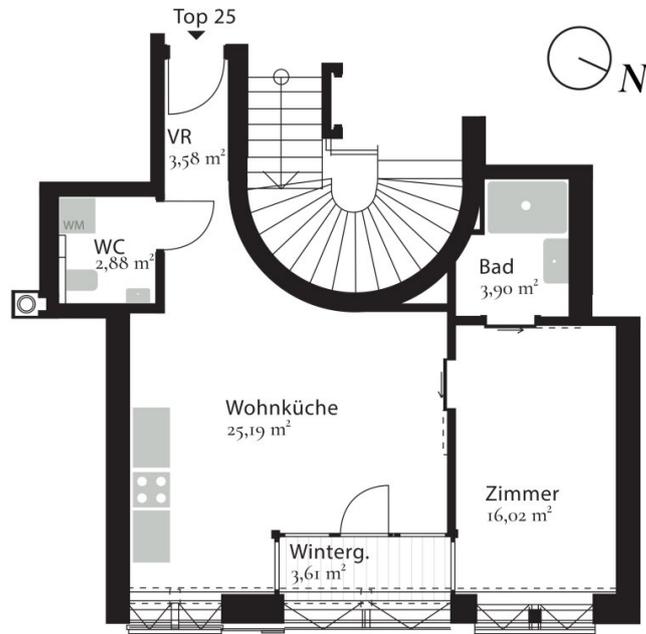
THE 24.

urban escape Top 24 • Квартира 24



THE 25.

urban escape *Top 25 • Квартира 25*



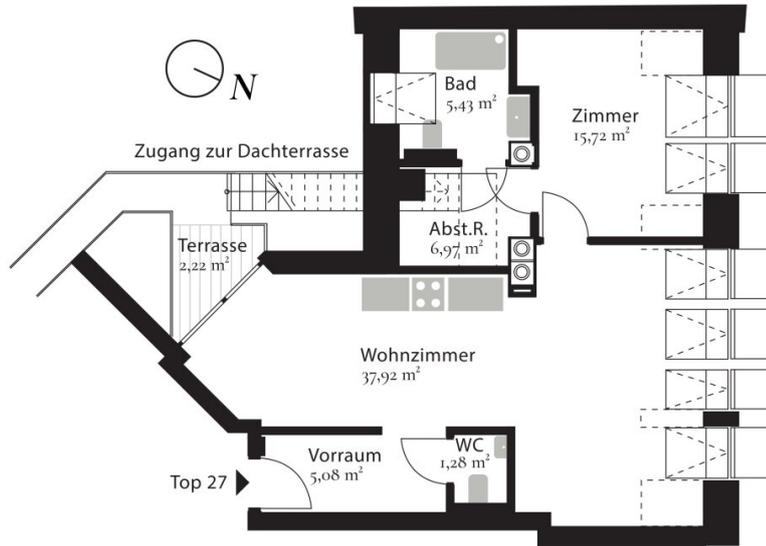
THE 26.

urban escape Top 26 • Квартира 26



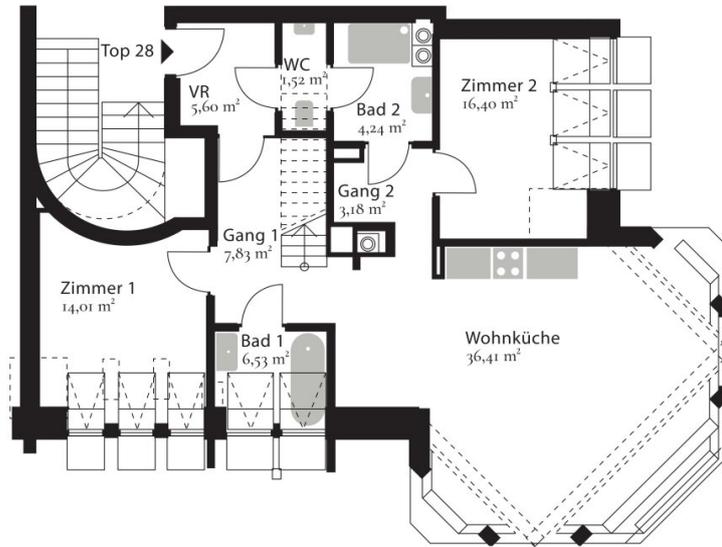
THE 27.

urban escape Top 27 • Квартира 27



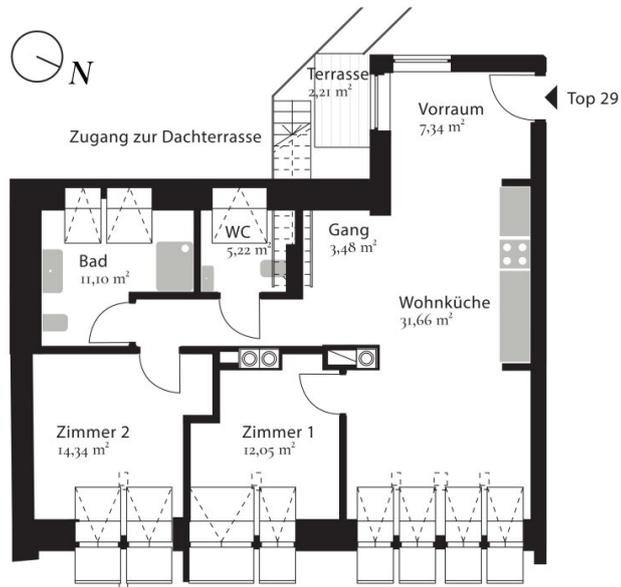
THE 28.

urban escape Top 28 • Квартира 28



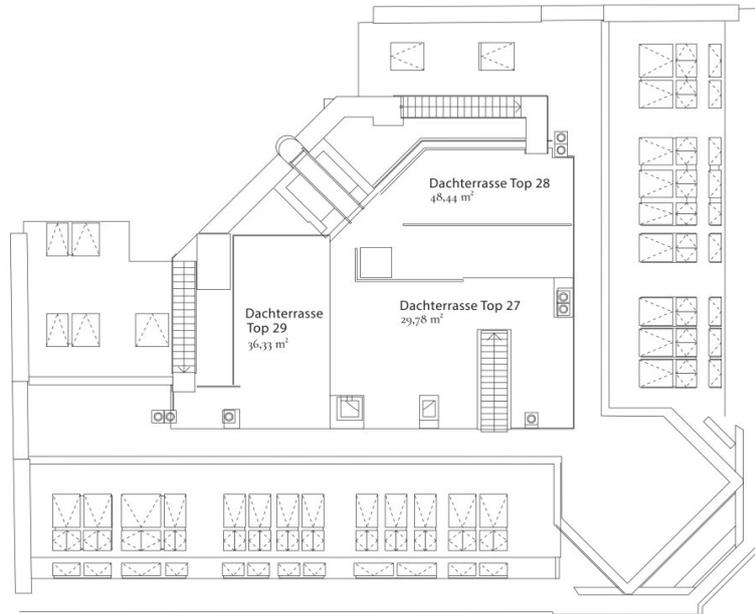
THE 29.

urban escape Top 29 • Квартира 29



THE Top.

urban escape *Roof terrace • Терраса на крьше*



Objektbeschreibung

THE Seven. urban escape.

Zum Verkauf stehen **SIEBEN** frei vermietbare Dachgeschosswohnungen, die durch ihre exklusive Ausstattung und erstklassige Lage hervorstechen.

Jede Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die an heißen Tagen für eine angenehme Raumtemperatur sorgt.

Die großzügigen Balkone und Dachterrassen bieten nicht nur zusätzlichen Komfort, sondern verzaubern mit einem absolut fantastischen 360-Grad-Blick über die Dächer Wiens.

THE Park.

Demnach wird das Wiener Westbahnareal einen neuen Park erhalten, der sich über fünf Hektar entlang der Gleise erstrecken wird.

Derzeit liegt ein Grundkonzept für dieses terrassenartige Projekt vor, das in enger Zusammenarbeit mit der Bevölkerung entwickelt wurde.

Im Mittelpunkt steht das Areal in Rudofsheim-Fünfhaus, das sich zwischen der Felberstraße und den Bahngleisen erstreckt. Die Arbeiten an der Parkterrasse sind für den Beginn des Jahres 2030 geplant.

Verkehrsanbindung:

- U3 Schweglerstraße
- Buslinien 12A, N49
- Straßenbahnlinien 9, 49

Besichtigungen:

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet

werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap