

BAUGRUNDSTÜCK FÜR VILLA ODER MEHRPARTEIENHAUS

ENTWICKELN. BAUEN. KAUFEN

Bauträgerobjekt in Top-Lage

10 Wohnungen



1230 Wien

Objektnummer: 38909

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	1.148.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ruhollah Ghiami

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Kirchstetterngasse 43
1160 Wien

H 0043 (660) 400 24 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

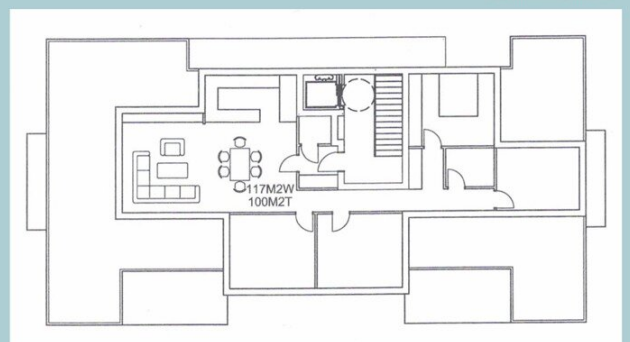
Bauträgergrundstück

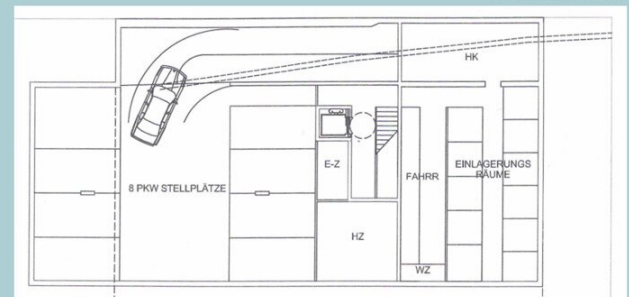
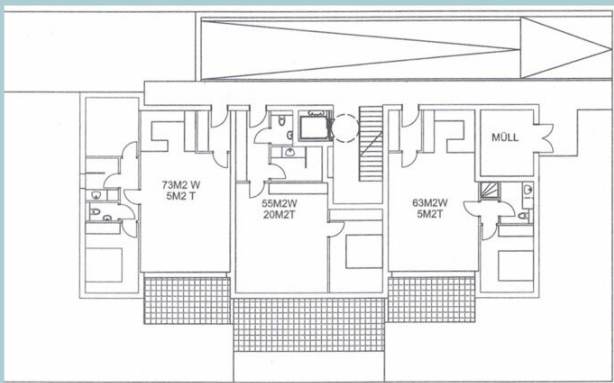
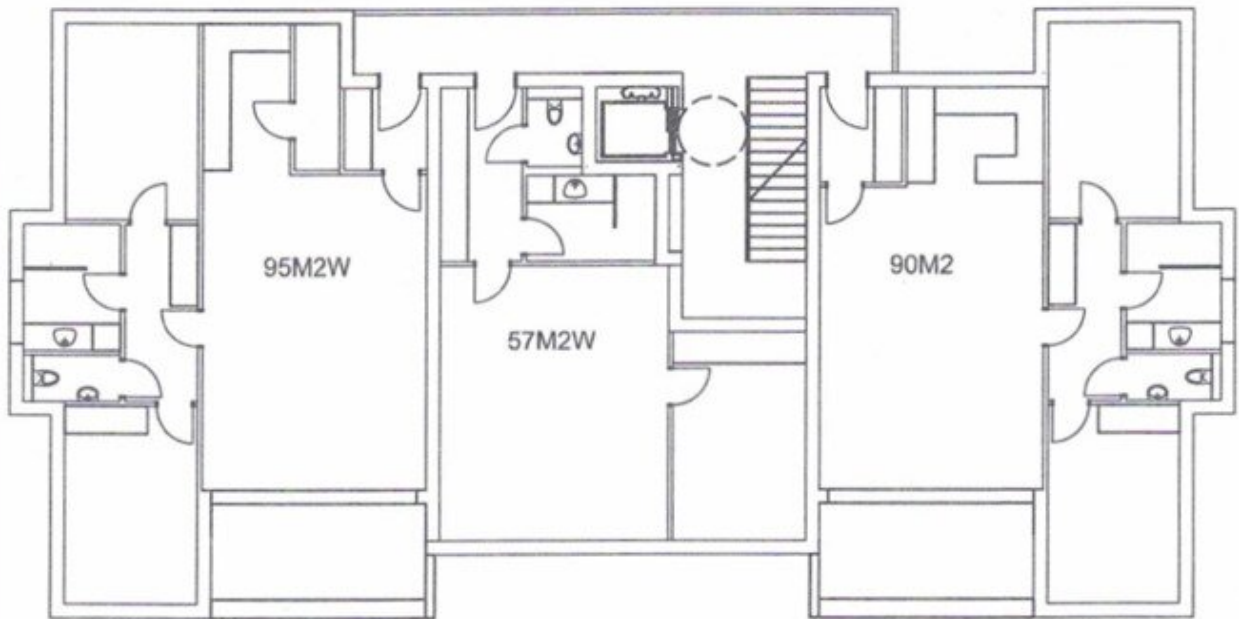
- ca. 10 Wohnungen
- ca. 790 m² Wohnnutzfläche
- ca. 130 m² Terrassen
- ca. 290 m² Gärten
- ca. 8 KFZ-Stellplätze

traumimmobilien.at



traumimmobilien.at





Aquädukt Liesing



Himmelswiese Kalksburg



Weinberge Mauer



Ihr persönlicher Ansprechpartner



Hr. Ruhollah Ghiami

Immobilienberater

Mobil: 0660/400-2-400

Mail: ruhollah.ghiami@
traumimmobilien.at



TRAUM

IMMOBILIEN.AT

Wohnträume werden Wirklichkeit

Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK FÜR VILLA ODER MEHRPARTEIENHAUS

Sie sind auf der Suche nach einem Interessanten Baugrundstück? Hier haben Sie die Möglichkeit sich ein sehr attraktives Grundstück zu sichern. Fordern Sie die Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

ECKDATEN

Für das bestehende Grundstück liegt eine Nutzflächenstudie vor, die wir ihnen gerne zusenden.

- * ***Lage:*** Liesing, Seitenstraße zur Breitenfurterstraße
- * ***Bestand:*** das Grundstück hat ein Bestandsgebäude, welches noch nicht abgerissen ist
- * ***Grundstücksfläche:*** ca. 793 m²
- * ***Erzielbare Wohnnutzfläche:*** zirka 790 m²
- * ***Erzielbare Wohnungen:*** zirka 10
- * ***Erzielbare Terrassenfläche:*** zirka 130 m²
- * ***Erzielbare Gartenfläche:*** zirka 290 m²
- * ***Erzielbare Stellplätze:*** 8

KOSTEN

- * ***Kaufpreis:*** € 1,148.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** 3,5%

- **Eigentumseintragungsgebühr:** 1,1%
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** nach Vereinbarung
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**FORDERN SIE DIE UNTERLAGEN AN UND VEREINBAREN SIE EINEN
UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN**

*Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ruhollah Ghiami, Immobilienberater, 1160
Wien, Kirchstetterngasse 43, Tel: [0043 \(660\) 400-24-00](tel:0043(660)400-24-00), Mail:
ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at.*