ca. 880 m² großer Baugrund mit Altbestand in 1220 Wien

Grundstück

Objektnummer: 520

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	790.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

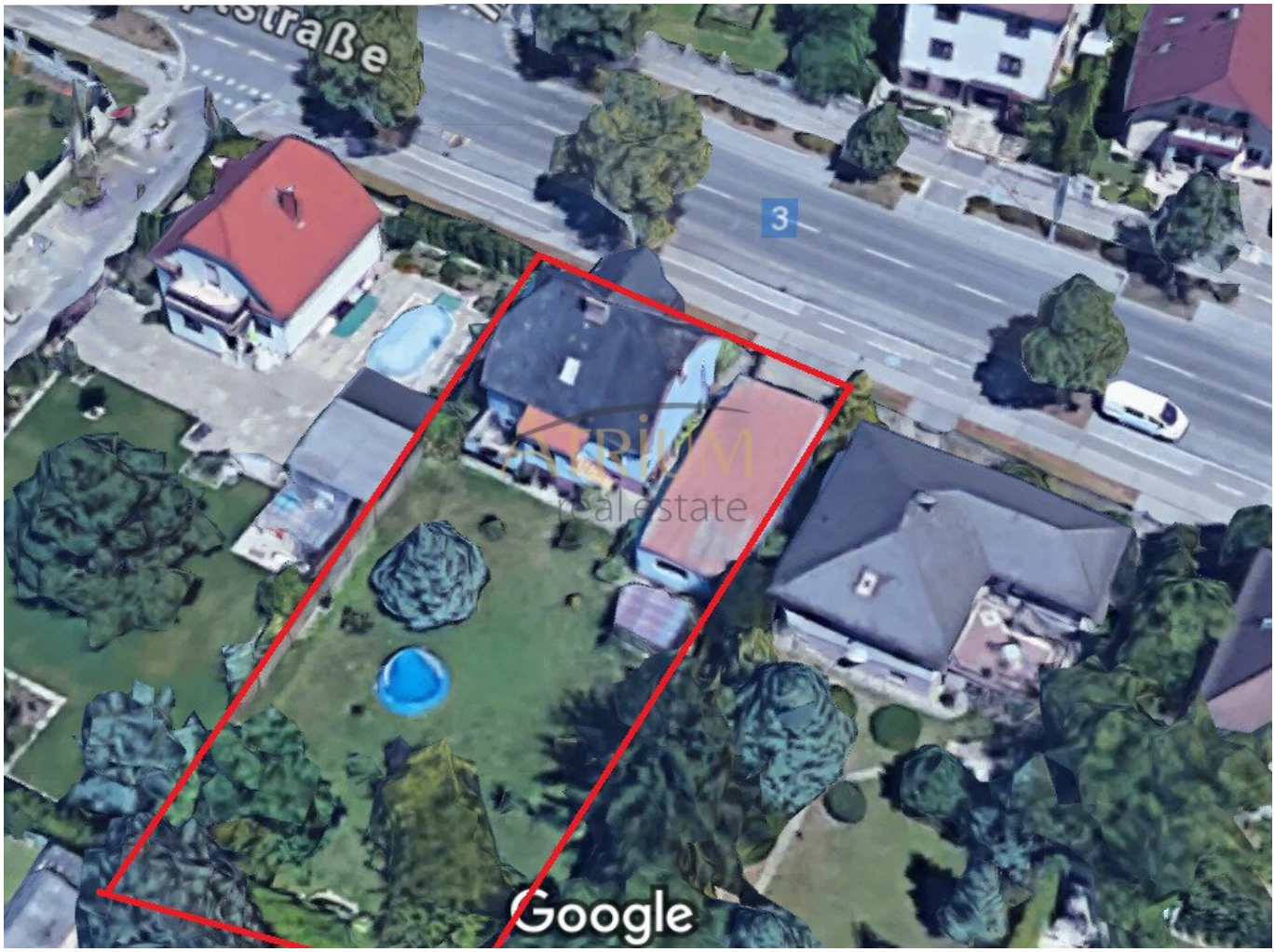
Ihr Ansprechpartner

Olga Konzier

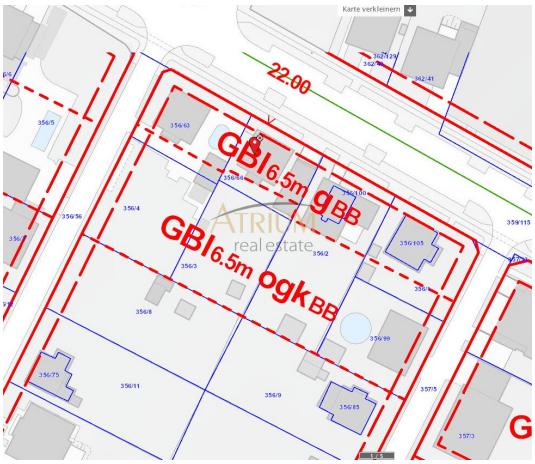
Atrium Global Investment
Stadiongasse 4
1010 Wien

T +43 1 391 22 30
H +43 664 308 98 82

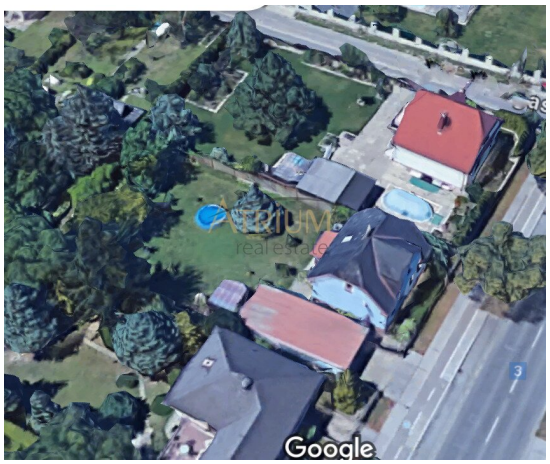
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


3
Google

3
Google


22.00
GBI6.5m gBB
GBI6.5m ogkBB

3
Google


3
Google

3
Google

Objektbeschreibung

Baugrund für Ein oder Mehrfamilienhaus, Doppelhäuser im 22. Bezirk!

Diese Liegenschaft befindet sich im Herzen von Essling und ist nur wenige Minuten vom Erholungsgebiet Lobau/Donau-Auen entfernt.

Auf dem ca.885m² Baugrund/ Bkl. I, 6,5m. Gemischtes Baugebiet, Vorderbereich geschlossene Bauweise, hintere Bereich offen/gekuppelte Bauweise, befindet sich ein Einfamilienhaus in Altbestand.

Auf Grund der gemischten Baubestimmung sind auch Betriebe genehmigt.

Straßenbreite 20 Meter, das Grundstück ist selbstverständlich voll aufgeschlossen. (ein Brunnen ist ebenfalls vorhanden)

Laut Eigentümer wurde eine unverbindliche Studie gemacht. Wobei hier eine netto WNFL. 880m² exkl. Balkon/Terrasse/Garten erzielt werden kann.

Kaufpreis: 790.000,-

Provision: 3% zzgl. 20% Mwst.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap