

# ca. 880 m<sup>2</sup> großer Baugrund mit Altbestand in 1220 Wien



Grundstück

**Objektnummer: 520**

**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Zustand:</b>	Abrissobjekt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Kaufpreis:</b>	719.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

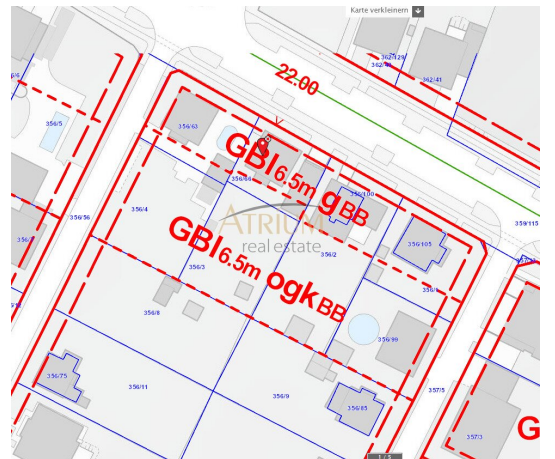


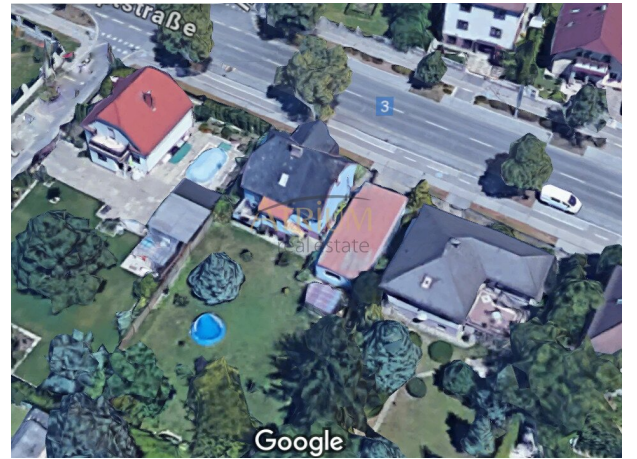
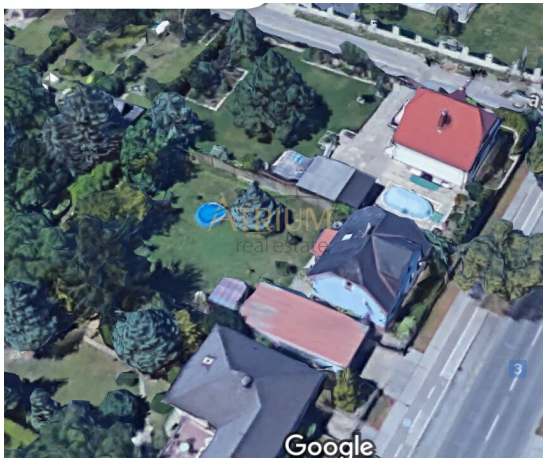
### **Olga Konzier**

Atrium Global Investment  
Stadiongasse 4  
1010 Wien

T +43 1 391 22 30  
H +43 664 308 98 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **Baugrund für Ein oder Mehrfamilienhaus, Doppelhäuser im 22. Bezirk!**

Diese Liegenschaft befindet sich im Herzen von Essling und ist nur wenige Minuten vom Erholungsgebiet Lobau/Donau-Auen entfernt.

Auf dem ca.885m<sup>2</sup> Baugrund/ Bkl. I, 6,5m. Gemischtes Baugebiet, Vorderbereich geschlossene Bauweise, hintere Bereich offen/gekuppelte Bauweise, befindet sich ein Einfamilienhaus in Altbestand.

Auf Grund der gemischten Baubestimmung sind auch Betriebe genehmigt.

Straßenbreite 20 Meter, das Grundstück ist selbstverständlich voll aufgeschlossen. (ein Brunnen ist ebenfalls vorhanden)

**Laut Eigentümer wurde eine unverbindliche Studie gemacht. Wobei hier eine netto WNFL. 880m<sup>2</sup> exkl. Balkon/Terrasse/Garten erzielt werden kann.**

**Kaufpreis: 719.000,-**

**Provision: 3% zzgl. 20% Mwst.**

**Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: [olga@atrium-real.at](mailto:olga@atrium-real.at)**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <1.000m  
Post <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <3.000m  
Straßenbahn <4.500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap