

4-Zimmer Wohnung mit Balkon und Wintergarten in Finkenstein



Objektnummer: 7008/200

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9584 Finkenstein am Faaker See
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Garten:	439,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela Hodzic

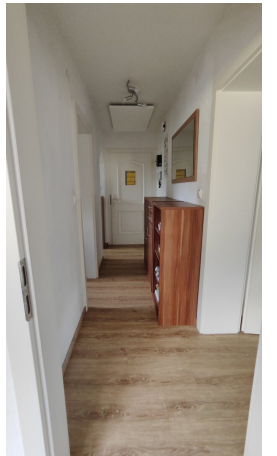
Selling-Homes Immobilien GmbH
Ortnergasse 15/4
9020 Klagenfurt am Wörthersee

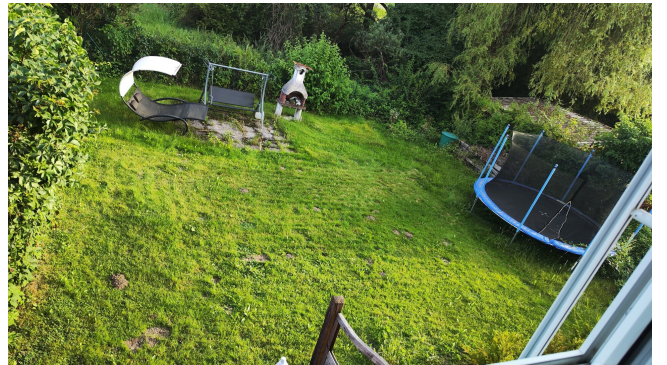
T +43 676 350 18 09
H +43 676 350 18 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

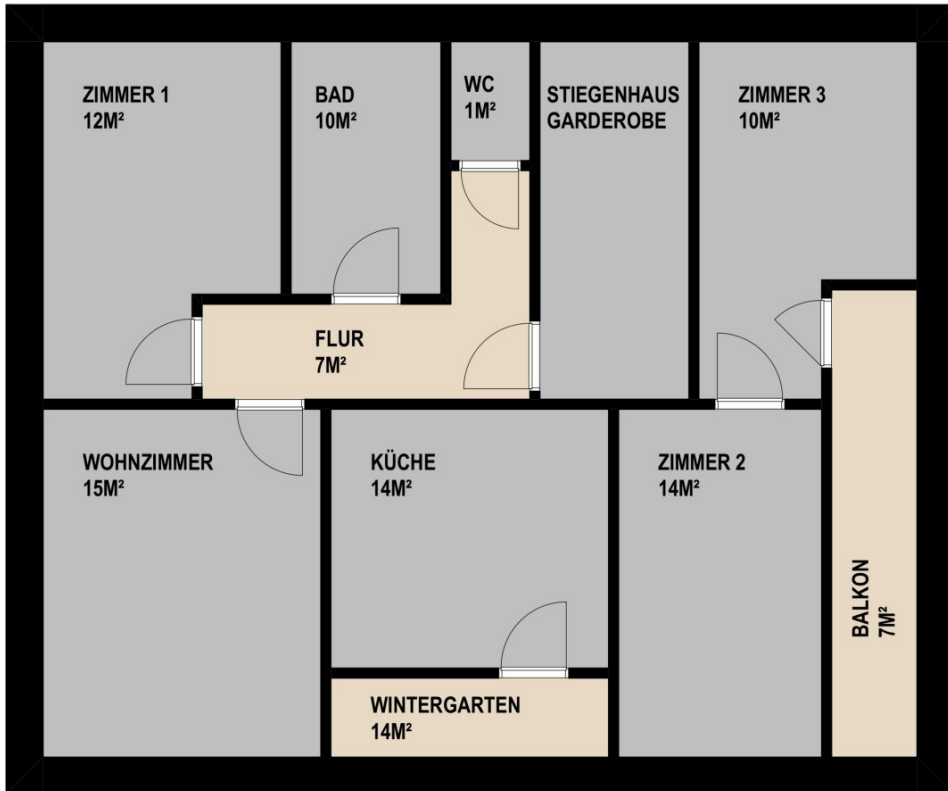












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Finkenstein am Faaker See, Kärnten! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einem Kaufpreis von nur 195.000,00 € und einer großzügigen Fläche von 80m² ist sie die perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Küche und Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Zimmer 3
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Balkon (7m²)
- Wintergarten (3m²)
- Gemeinschaftsgarten

Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, die Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder gemütliches Wohnzimmer - hier können Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft. Genießen Sie die Ruhe und die frische Luft auf Ihrem eigenen Balkon, in Ihrem Wintergarten oder im gemütlichen Gemeinschaftsgarten.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Elektroheizung (Heizpanelle) und einem neuwertigen Kachelofen, wodurch die Betriebskosten auch entsprechend gering sind.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften oder zur Stadt Villach. Für Familien mit Kindern ist die Wohnung ideal, da eine Schule in der Nähe liegt. Auch Supermärkte sind in kurzer Zeit zu erreichen, sodass Sie alle Besorgungen bequem zu Fuß erledigen können.

Nutzen Sie die Chance auf ein idyllisches Leben in einer der schönsten Regionen Kärntens. Sichern Sie sich jetzt diese traumhafte Wohnung in Finkenstein am Faaker See und werden Sie Teil einer lebendigen Gemeinschaft. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück verzaubern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap