

**Nähe Zentrum und Therme: schöne Wohnung mit Loggia
zum Sofortbezug**



Objektnummer: 1629

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 85,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	138.000,00 €
Betriebskosten:	101,93 €
Heizkosten:	66,89 €
USt.:	26,81 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges = Verwaltungskosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Ofner Immobilien








Ofner
Immobilien









Objektbeschreibung

Diese besonders gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Lipizzanerheimat Köflach, nur wenige Minuten fußläufig von der Therme Nova entfernt. Mit einer Größe von ca. 86 m² Wohnfläche liegt sie im ersten Stock einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1990.

Über einen Windfang gelangen Sie in den Vorraum. Von hier aus öffnet sich das helle Wohnzimmer - das Zentrum der Wohnung - mit Zugang auf die Süd-Loggia, die möblierte Küche mit Essbereich schließt an das Wohnzimmer an, das Schlafzimmer hat ebenfalls Zugang auf die Loggia, das Kinderzimmer kann auch als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden. Weiters bietet die Wohnung ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Die Wohnung ist voll möbliert (vom Tischler angefertigte Einrichtung) und kann sofort bezogen werden. Geheizt wird mit Fernwärme.

Ein Abteil im Keller gehört ebenso zur Wohnung wie der Garagenplatz.

Bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung werden Sie die Vorzüge dieser tollen Wohnung sofort erkennen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team Ofner Immobilien, office@ofner-immobilien.at, Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap