

Büroräume in Amstetten



Objektnummer: 960/69343

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	81,00 m ²
Bürofläche:	81,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

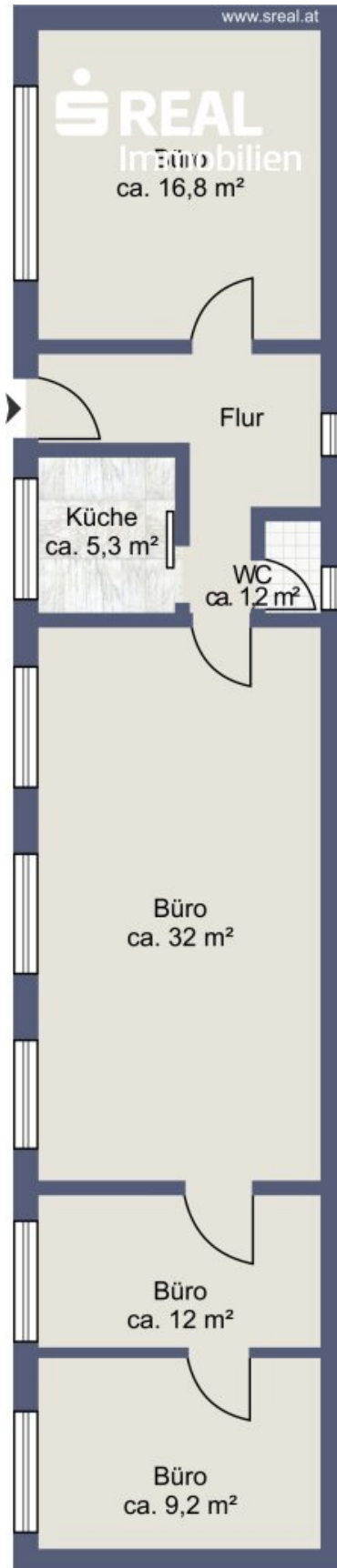
T +43 (0)5 0100 - 25483
H +43 664 8184323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

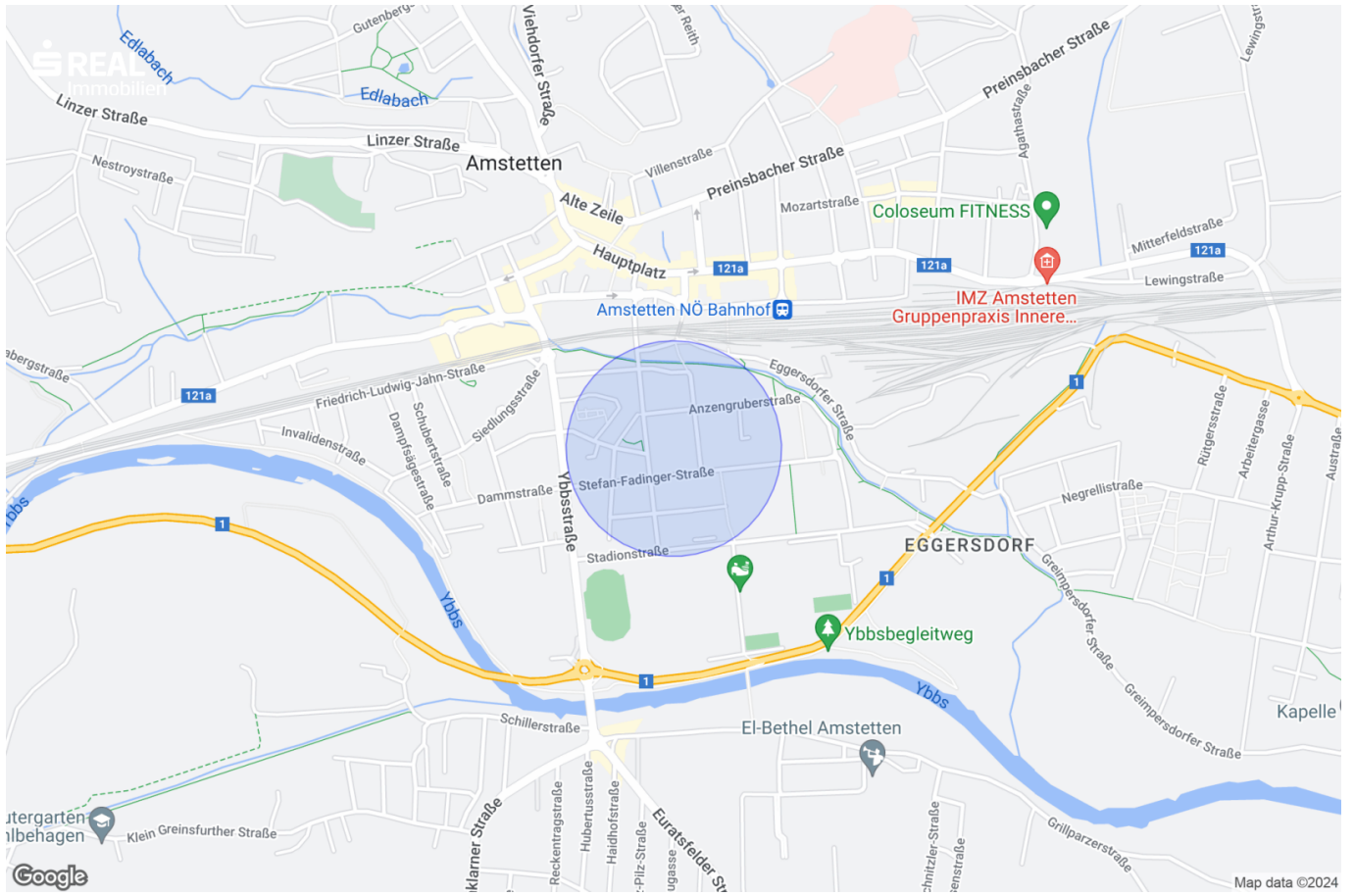








Skizze



Objektbeschreibung

Die bezugsfertigen Räume können ab 1. September 2024 angemietet werden.

Die Nutzfläche von ca. 81 m² teilt sich auf drei kleinere Büros und ein großes Büro, ein WC und eine Teeküche auf.

Das Büro besticht durch die zentrumsnahe Lage und die hellen Räume.

Die angeführten € 600,00 stellen eine Pauschalmiete dar, d.h. sie beinhaltet bereits die anteiligen Betriebskosten und.

Direkt vom Mieter zu zahlen sind der Strom, die Heizung und eine abzuschließende Versicherung.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3090932?accessKey=663a>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige



Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.