Bestlage in der Innenstadt - Möblierte 2 Zimmerwohnung in der Altstadt

Objektnummer: 3742

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,73 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien I WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH
Am Steindl 25
3500 Krems

T +43 670 5057533
H +43 670 5057533

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die Lage. **Mitten im Herzen von Krems** gelegen, genießen Sie nicht nur einen tollen Ausblick, sondern auch eine **perfekte Verkehrsanbindung**. Der Bus und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie jederzeit flexibel unterwegs sein können. Auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Bäckereien, sind bequem zu Fuß erreichbar.

Doch nicht nur die Lage überzeugt, auch die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Auf **44,73m²** verteilen sich ein **großzügiges Zimmer**, welches, mittels Raumtrenner auf 2 Zimmer aufgeteilt wird. In der gesamten Wohnung wurden **hochwertige Fliesen und Parkett** verlegt, die für ein edles und gemütliches Ambiente sorgen. Die Gas-Zentralheizung garantiert Ihnen außerdem stets wohlige Wärme an kalten Tagen.

Diese Wohnung wurde vollsaniert und wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden. Sie müssen sich also um nichts kümmern und können direkt einziehen und sich wohlfühlen. Auch für eine mögliche Vermietung ist diese Wohnung ideal geeignet, da sie sich in einem sehr gefragten Wohngebiet befindet.

Doch nicht nur die Wohnung selbst ist ein wahres Juwel, auch die Umgebung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. In unmittelbarer Nähe, befindet sich die Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und **kulinarische Schmankerl**. Auch renommierte **Universitäten** und diverse **höhere Schulen** sind bequem zu erreichen. Sie leben also in einer ruhigen Wohngegend, sind aber dennoch in wenigen Minuten im pulsierenden Leben von Krems.

Und das Beste kommt zum Schluss: Der Kaufpreis für diese Traumwohnung beträgt lediglich **229.000,00 €**. Eine Investition, die sich definitiv lohnt und Ihnen ein gemütliches Zuhause in einer der schönsten Städte Österreichs bietet.

Nutzen Sie also die Chance und sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung in Krems an der Donau. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Kaufpreis: EUR 229.000 Euro

Dennis Wabnitz

+43 670 505 75 33

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap