

Mils: Restaurant im Gewerbegebiet zu vermieten



Objektnummer: 785

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Art: | Gastgewerbe |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6068 Mils |
| Baujahr: | 1999 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 154,71 m ² |
| Lagerfläche: | 35,39 m ² |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 3 |
| Kaltmiete (netto) | 2.500,00 € |
| Kaltmiete | 2.858,33 € |
| Miete / m² | 16,16 € |
| Betriebskosten: | 358,33 € |
| USt.: | 571,67 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



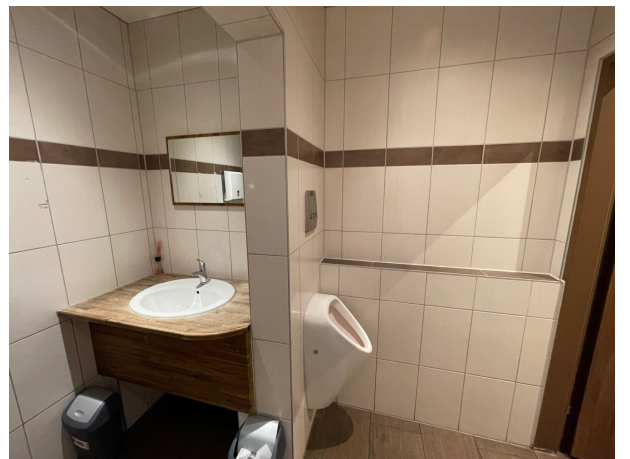
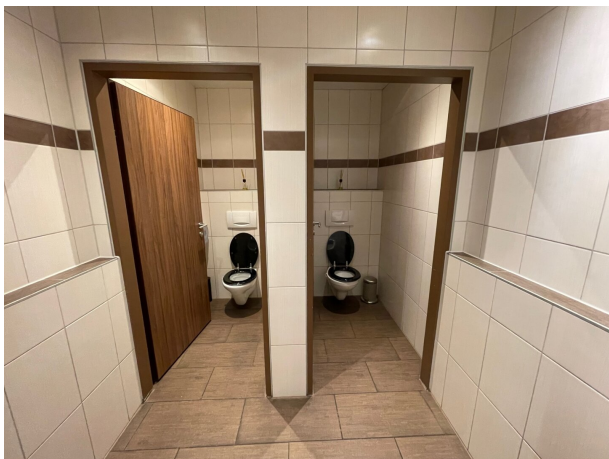
GRASL Immobilien

GRASL Immobilien
Münchner Straße 11 / 2. Stock
6130 Schwaz

T +43 664 4224407







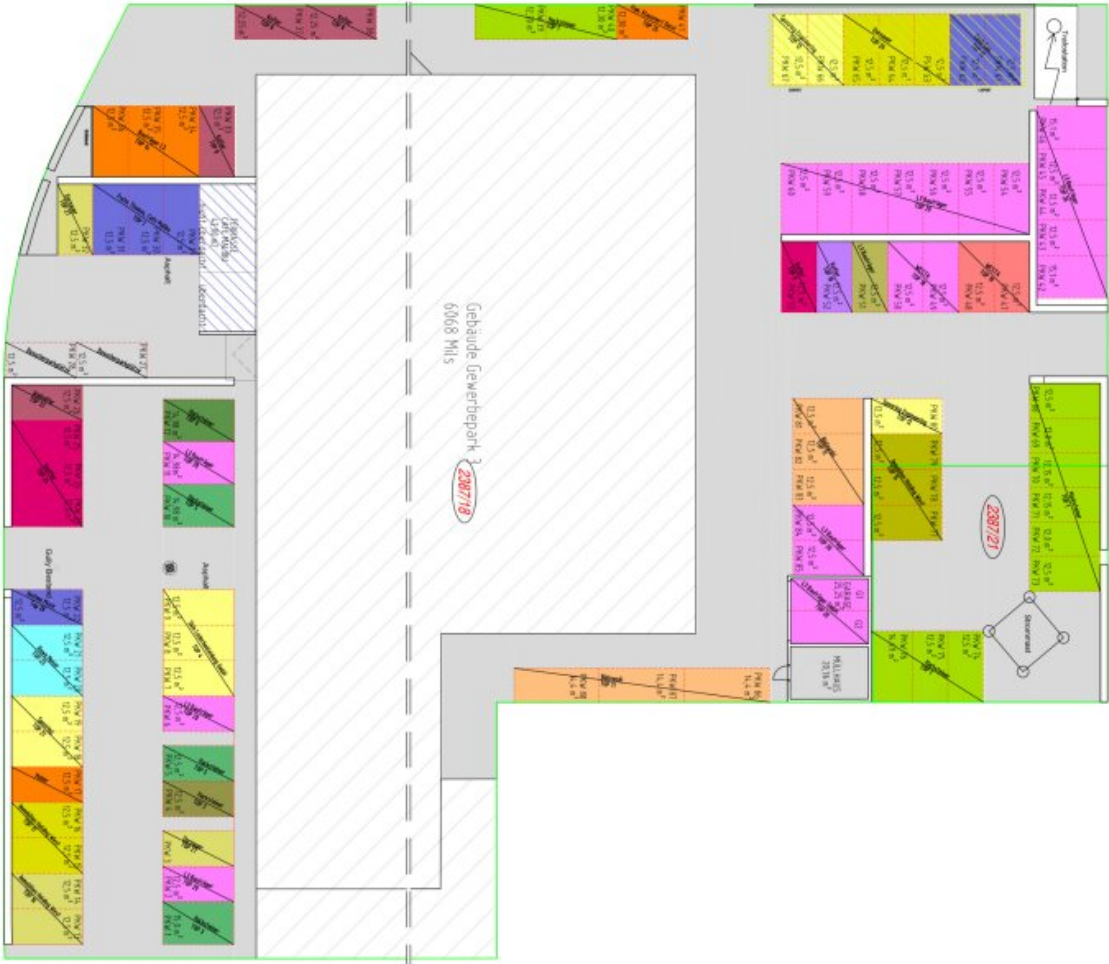




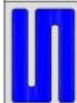








sponring engineering
 Ing. Gerhard Sponring
 A - 6068 Milis - Gewerbpark 3
 Tel. +43 (0)3231 28 80 20 28
 Fax. +43 (0)3231 28 80 20 28
 Email: info@sponring-engineering.at



- PROJEKTSTEUERUNG**
- PLANUNG**
- AUSSCHREIBUNG**
- BAULEITUNG**
- BAUKOORDINATION**

PLANART:
 Parfizierungspläne
 Aussenanlagen

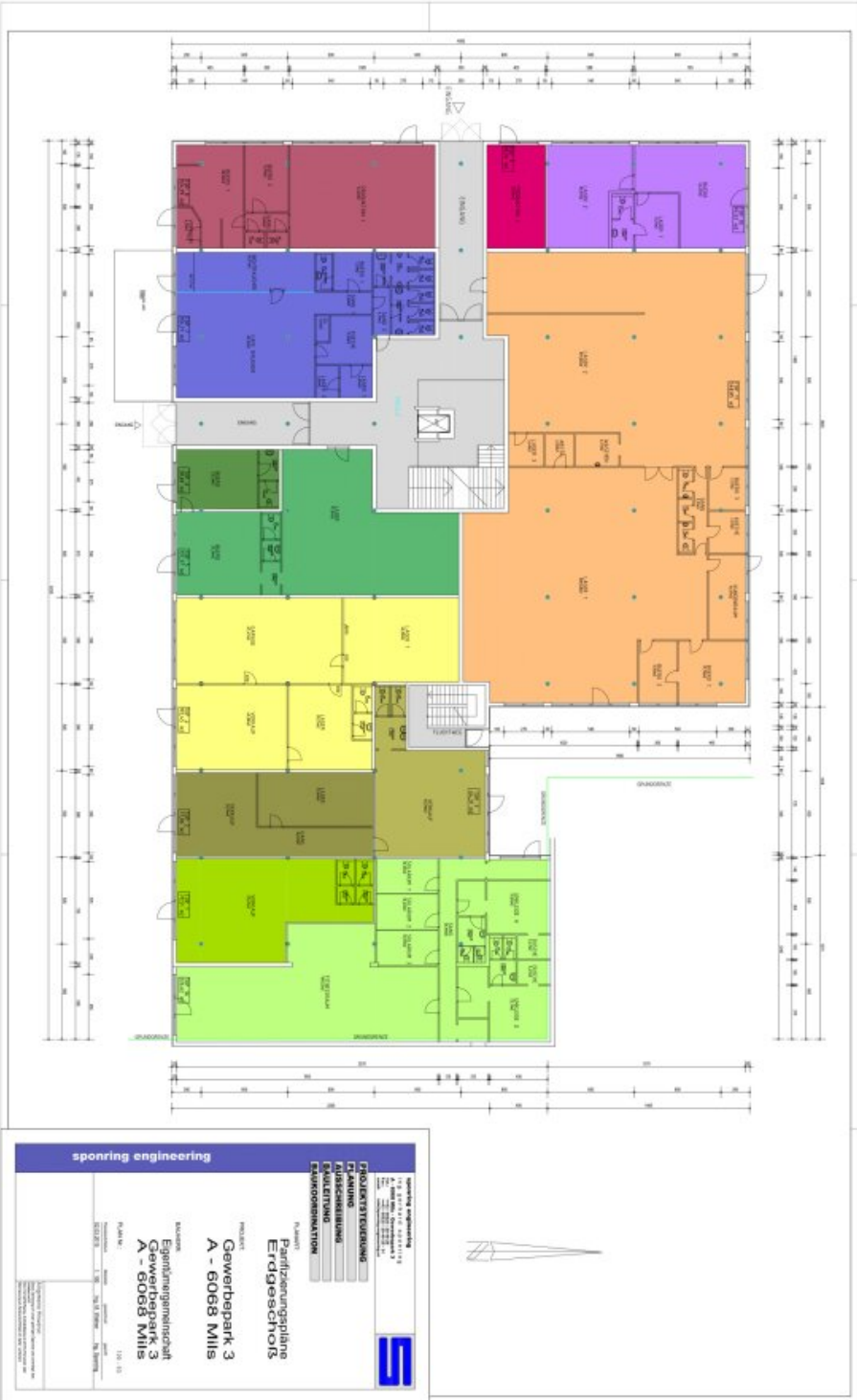
PROJEKT:
 Gewerbpark 3
 A - 6068 Milis

BAUHERR:
 Eigentümergemeinschaft
 Gewerbpark 3
 A - 6068 Milis

PLAN NR.: 100 - AA
 Revisionen:
 02.03.2015 1:200 Ing. M. Wehner Ing. Sponring

sponring engineering

ALLGEMEINE HINWEISE:
 Die Zeichnung ist ein Projekt. Gebrauch und Vervielfältigung der Zeichnung ist ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers nicht zulässig.
 Änderungen sind durch Verträge zu dokumentieren. Die Zeichnung ist in der Ausführung zu lesen.



sponring engineering

PROJEKTSTEUERUNG
PROJEKTLEITUNG
ENTWURF
BAUVERGEBER

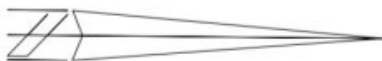
PROJEKT
 Partizierungspläne
 Erdgeschoss

PROJEKT
 A - 6068 Mills
 Gewerbepark 3

KUNDEN
 Eigenheimgemeinschaft
 Gewerbepark 3
 A - 6068 Mills

Plan Nr.: 25.10.0001 - 26.0001
 Blatt Nr.: 101 - 111

S



Objektbeschreibung

Diese gastronomische Perle bietet auf ca. 154 m² eine perfekte Kombination aus gemütlichem Ambiente und moderner Ausstattung, ideal für kulinarische Genüsse und gesellige Stunden.

Highlights des Objekts:

- **Innenbereich:** Das Restaurant verfügt über großzügige Innenräume, die Ihren Gästen ein komfortables und einladendes Umfeld bieten.
- **Terrasse:** Zusätzlich lädt eine attraktive Terrasse zum Verweilen im Freien ein und schafft somit eine wunderbare Atmosphäre für die warmen Monate. Die Terrasse ist laut dem aktuellem Eigentümer Ihm per Prekarium überlassen
- **Parkmöglichkeiten:** Zum Objekt gehören drei im Eigentum stehende Autoabstellplätze im Freien, die sowohl für Ihre Gäste als auch für Ihre Mitarbeiter ideal sind.

Lage:

Das Restaurant befindet sich in einer guten Lage. Die umliegenden Einrichtungen sorgen für einen konstanten Zustrom an potenziellen Gästen und tragen zu einem lebhaften Umfeld bei.

Dieses Restaurant/Pizzeria/Café bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb zu führen. Mit seiner hervorragenden Lage, den großzügigen Platzverhältnissen und der modernen Ausstattung stellt es eine einzigartige Chance dar, Ihren gastronomischen Traum zu verwirklichen. Für die getätigten Investitionen wird eine Ablöse (Preis auf Anfrage) verlangt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap