

4 Zimmer Reihenhaus mit Garten, Keller & zwei KFZ-Außenabstellplätzen



Objektnummer: 310202

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnstraße
Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2523 Tattendorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,78 m ²
Nutzfläche:	158,39 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	56,41 m ²
Keller:	61,91 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	633.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Reiter



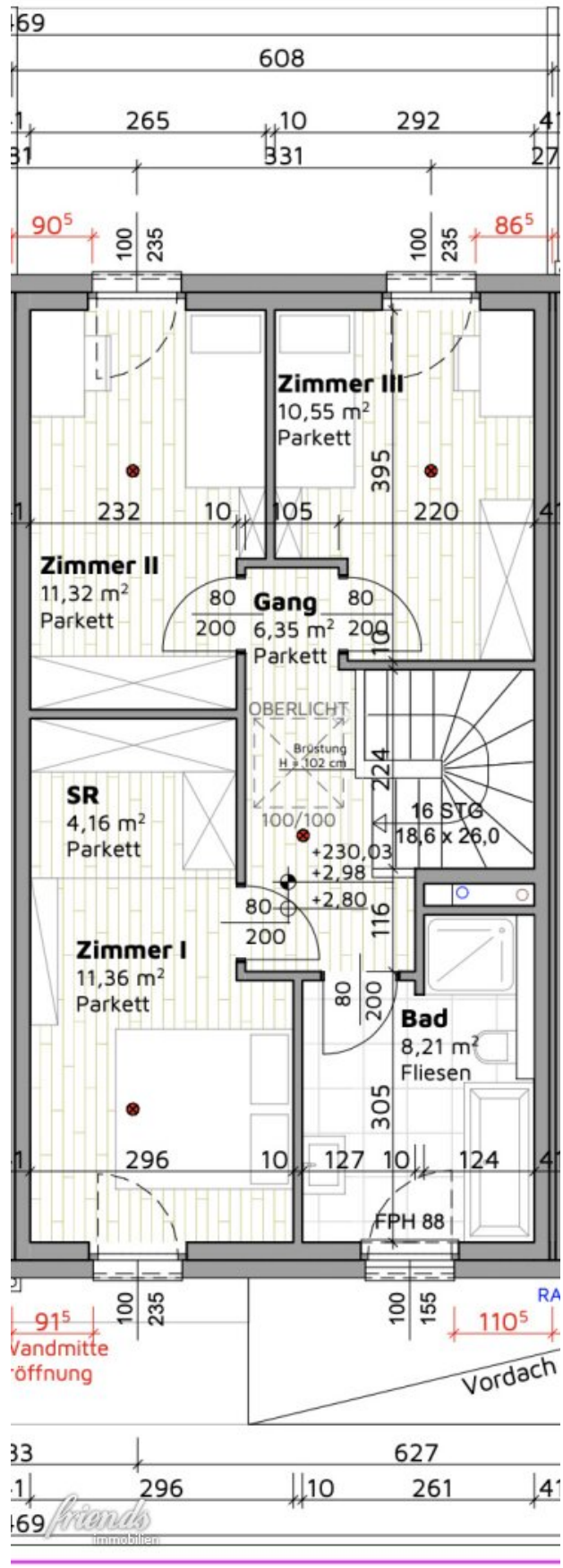


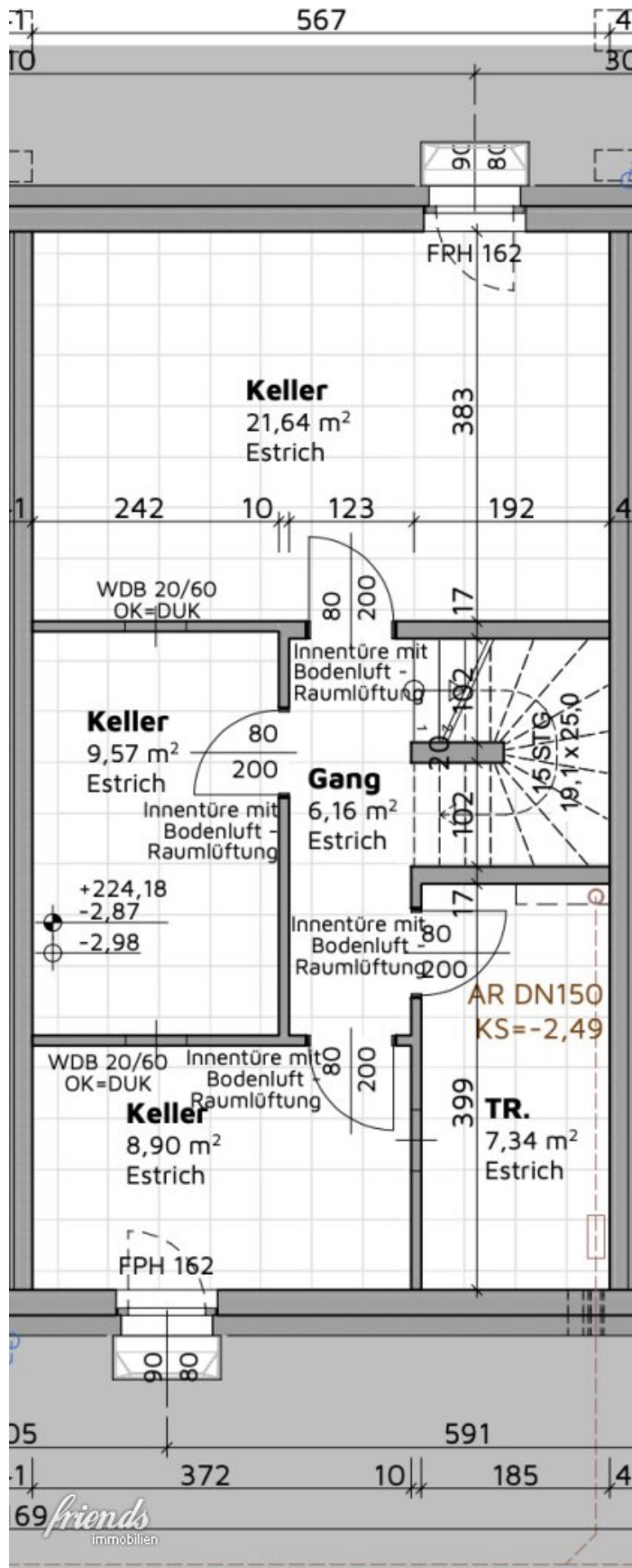






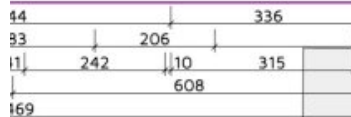








---Gabionen H=180 cm



TBOO RH 3	
WNFL	104,78 m ²
SUMME	104,78 m²
Keller	53,61 m ²
Terrasse	17,88 m ²
Eigengarten	61,91 m ²
Zugang	4,99 m ²
Netto Fläche	68,70 m ²
Grundstück	154,39 m ²

gebäude

ne Darstellung

Projekt

Grundstück

Objektbeschreibung

4 Zimmer Reihenhaus mit Garten, Keller & zwei KFZ-Außenabstellplätzen

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Wohnküche: 43,69 m²
- Vorraum: 4,71 m²
- Badezimmer/WC: 4,43 m²

Obergeschoss:

- Zimmer 1: 11,36 m² + Schrankraum 4,16 m²
- Zimmer 2: 11,32 m²
- Zimmer 3: 10,55 m²
- Badezimmer: 8,21 m²
- Gang: 6,35 m²

Kellergeschoss:

- Kellerraum 1: 21,64 m²
- Kellerraum 2: 9,57 m²

- Kellerraum 3: 8,90 m²
- Technikraum: 7,34 m²
- Gang: 6,16 m²

Außenbereich:

- Grundstücksfläche: 154,39 m²
- Terrasse: 17,43m²
- Garten: 56,41 m²
- Zugang: 4,99 m²

Persönliches Finanzierungsangebot?

Falls Sie eine **Finanzierung** für die Depotzahlung benötigen, können Sie gerne unseren Finanzierungsberater **Herrn Alexander Schulze** unter alexander.schulze@investnest.at oder telefonisch unter [0699 17260427](tel:069917260427) für Ihr persönliches Finanzierungsangebot kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.750m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <3.750m
Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <6.250m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap