

**Sanierte 3 Zimmer Wohnung in Knittelfeld - Zentrale Lage
und moderner Komfort**



Objektnummer: 6409/417

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Quellengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	79,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Kaufpreis:	142.000,00 €
Betriebskosten:	120,42 €
Heizkosten:	127,50 €
USt.:	37,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



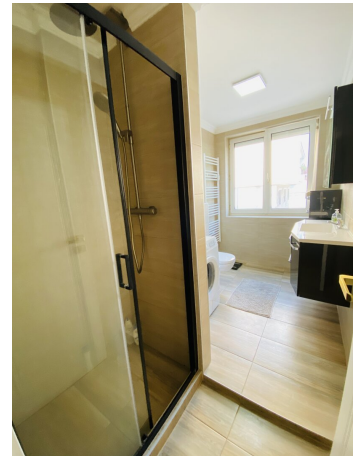
Rene Liebming

ITL | Immo Treuhand Liebming
Landschacher Siedlung 8/2
8720 Knittelfeld

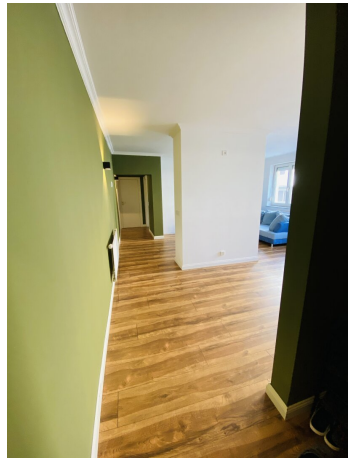
T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



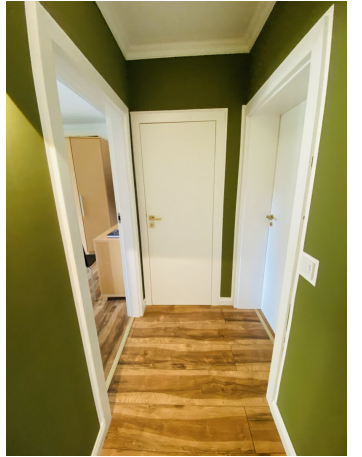
















▼ Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE DELIEFERT

Objektbeschreibung

Hochwertig sanierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Knittelfeld, nahe dem Zentrum

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage von Knittelfeld, nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Trotz der zentralen Lage genießen Sie in der Wohnung eine ruhige Atmosphäre.

Die im Jahr 2021 umfassend sanierte Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 79 m². Durch die großzügigen Fensterflächen wird die Wohnung von natürlichem Licht durchflutet, was eine helle und freundliche Wohnatmosphäre schafft.

Raumaufteilung:

- **Wohnküche:** Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche, die ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich und eine moderne Küchenzeile bietet. Die offene Gestaltung erlaubt es Ihnen, Koch- und Wohnbereich optimal zu nutzen.
- **Schlafzimmer:** Das geräumige Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und Kleiderschrank. Die Fenster lassen viel Licht herein und sorgen für ein angenehmes Wohnklima.
- **Kinderzimmer:** Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden.
- **Badezimmer:** Das sanierte Badezimmer überzeugt mit modernen Fliesen und hochwertigen Sanitäreinrichtungen. Es verfügt über eine großzügige Dusche, ein WC, ein Waschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ein Fenster sorgt für ausreichend Tageslicht und Belüftungsmöglichkeiten.
- **Abstellraum:** Ein praktischer Abstellraum ergänzt das Raumangebot und bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung:

- **Bodenbeläge:** Hochwertige, neu verlegte Bodenbeläge in Holzoptik in allen Wohnräumen.
- **Heizung:** Die Wohnung verfügt über eine effiziente Fernwärme Zentralheizung.
- **Fenster:** Moderne, wärmedämmende Fenster sorgen für ein angenehmes Raumklima.

- Sanitäreinrichtungen: Das Badezimmer ist mit modernen Armaturen und Sanitäreinrichtungen ausgestattet, die sowohl funktional als auch optisch ansprechend sind.

- Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und bietet ein modernes und komfortables Zuhause

Diese hochwertig sanierte Eigentumswohnung in Knittelfeld ist ideal für Paare, kleine Familien oder Singles, die eine zentrumsnahe Lage mit einem modernen Wohnambiente verbinden möchten. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, die gute Raumaufteilung und die moderne Ausstattung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser attraktiven Immobilie begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.