Zentral gelegenes Geschäftslokal in 1210 Wien - Ideal für Ihr erfolgreiches Einzelhandelsgeschäft!

Objektnummer: 6106/257

Eine Immobilie von ViaLibre Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	116,00 m²
WC:	1
Kaufpreis:	197.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sandra Kraft

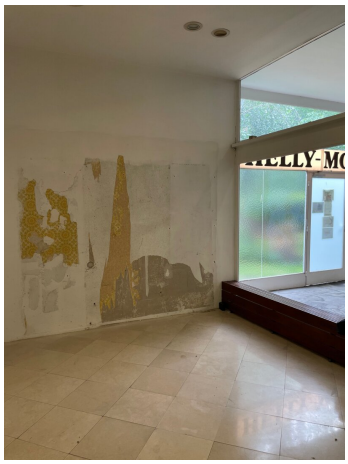
ViaLibre Immobilien GmbH
Zieglergasse 53/1/1
1070 Wien

T +436643901710

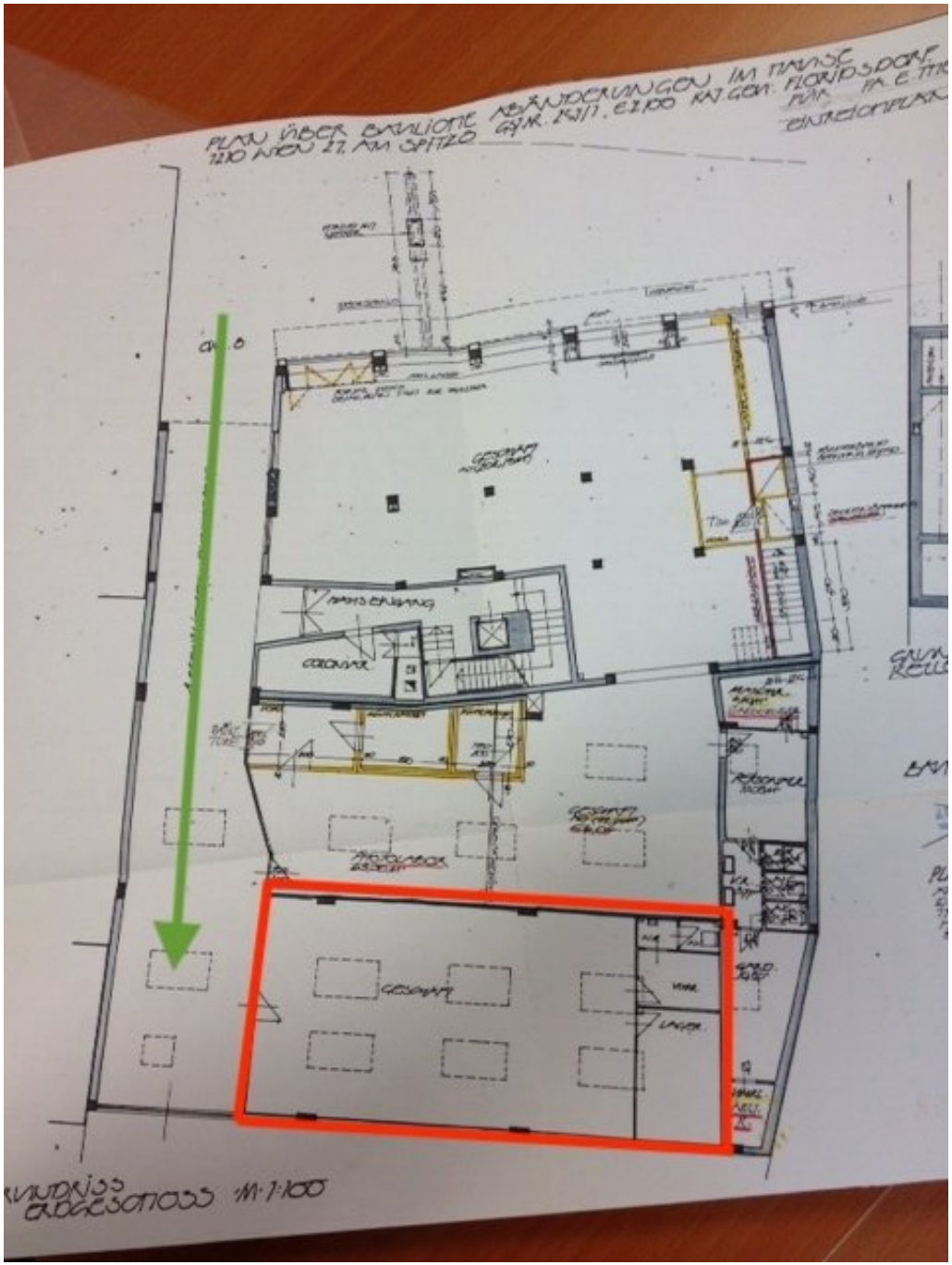
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HELLY-MODEN

HELLY-MODEN



MODEN



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem idealen Standort für Ihr Einzelhandelsgeschäft in Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der beliebten Gegend von 1210 Wien befindet sich dieses einzigartige Geschäftslokal, das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet und gleichzeitig eine perfekte Lage für Ihr Geschäft bietet.

Das im Erdgeschoss gelegene Geschäftslokal verfügt über eine großzügige Fläche von insgesamt ca. 116m² und ist somit ideal für verschiedenste Einzelhandelskonzepte geeignet. Egal ob Sie ein Modegeschäft, eine Parfümerie, ein Elektrofachhandel oder ein Sportgeschäft eröffnen möchten, hier haben Sie ausreichend Platz für Ihre Waren und können Ihre Kunden in einem modernen und ansprechenden Ambiente empfangen.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung dieser Immobilie. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich Bushaltestellen, eine U-Bahnstation, eine Straßenbahnhaltestelle sowie ein Bahnhof. Auch der Autobahnanschluss ist in kurzer Zeit zu erreichen, was sowohl für Ihre Kunden als auch für Sie als Geschäftsinhaber äußerst praktisch ist.

Aber nicht nur die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr macht diese Immobilie so attraktiv, auch die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei oder Einkaufszentrum - hier ist alles vorhanden und bietet Ihnen und Ihren Kunden größtmöglichen Komfort.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap