

## **3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA - UNBEFRISTETE MIETDAUER UND INKL HEIZKOSTEN**



**Objektnummer: 1352**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Mittelgasse 25
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Wohnfläche:</b>	79,76 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	86,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	985,61 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	433,72 €
<b>Kaltmiete</b>	674,16 €
<b>Betriebskosten:</b>	206,07 €
<b>Heizkosten:</b>	203,36 €
<b>USt.:</b>	108,09 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

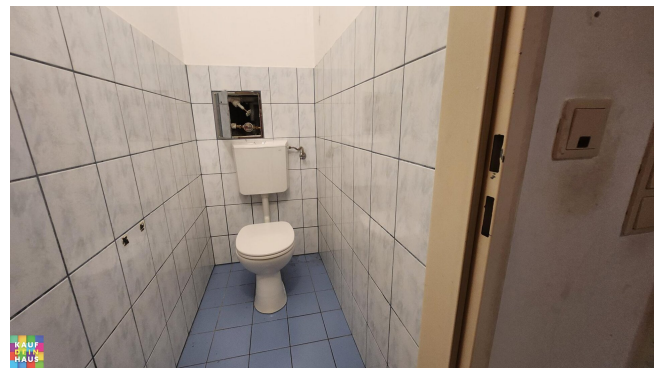
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf









# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA !!!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG INKL. HEIZKOSTEN!

2 MONATE MIETFREI FÜR DIE SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.725m  
Apotheke <1.425m  
Klinik <3.550m  
Krankenhaus <2.650m

### Kinder & Schulen

Schule <1.025m  
Kindergarten <1.475m  
Universität <2.775m  
Höhere Schule <1.550m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.225m  
Bäckerei <1.400m  
Einkaufszentrum <1.750m

### Sonstige

Bank <1.400m  
Geldautomat <1.425m  
Polizei <600m  
Post <1.400m

### Verkehr

Bus <150m  
Bahnhof <725m  
Autobahnanschluss <1.225m  
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap