

## Geschäftslokal im Zentrum von Zwettl



**Objektnummer: 3038**

**Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3910 Zwettl-Niederösterreich
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 238,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	400,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.440,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Roland Masopust**

ARES Immobilien GmbH & CoKG  
Weinzierl 40/4  
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464



# Objektbeschreibung

## Daten auf einen Blick:

**PACHT:** 350 €

**Betriebskosten :** € 50,-- ( inkl. Warmwasser)

Heizung: ZH, Öl

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, Wasser:

## Zimmer: 1

Fäche ca.: 28 m<sup>2</sup>

Separates WC

Auf Wunsch kann zusätzlicher Lagerraum oder eine Werkstatt mit verpachtet werden.

Heizwärmebedarf: 238.40 kWh/m<sup>2</sup>a

beziehbar ab: nach Vereinbarung

Das Geschäftslokal befindet sich in zentraler Lage in der Bezirkshauptstadt Zwettl.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap