

Naturnahes Wohnglück in Ternitz



Objektnummer: 8014/237

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,12 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	28,89 m ²
Heizwärmebedarf:	E 185,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,74
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	56,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rafaela Simic B.A.

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien



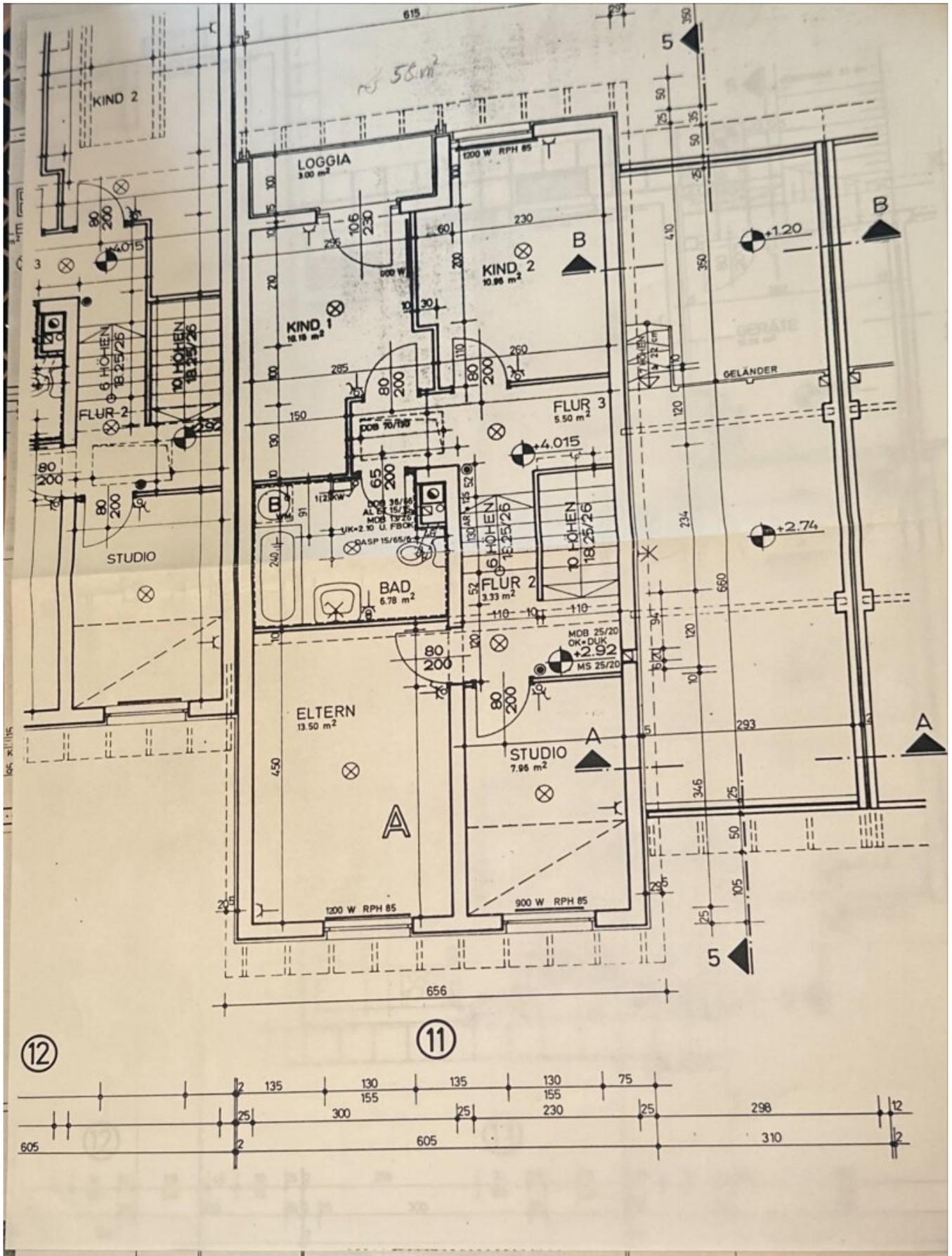


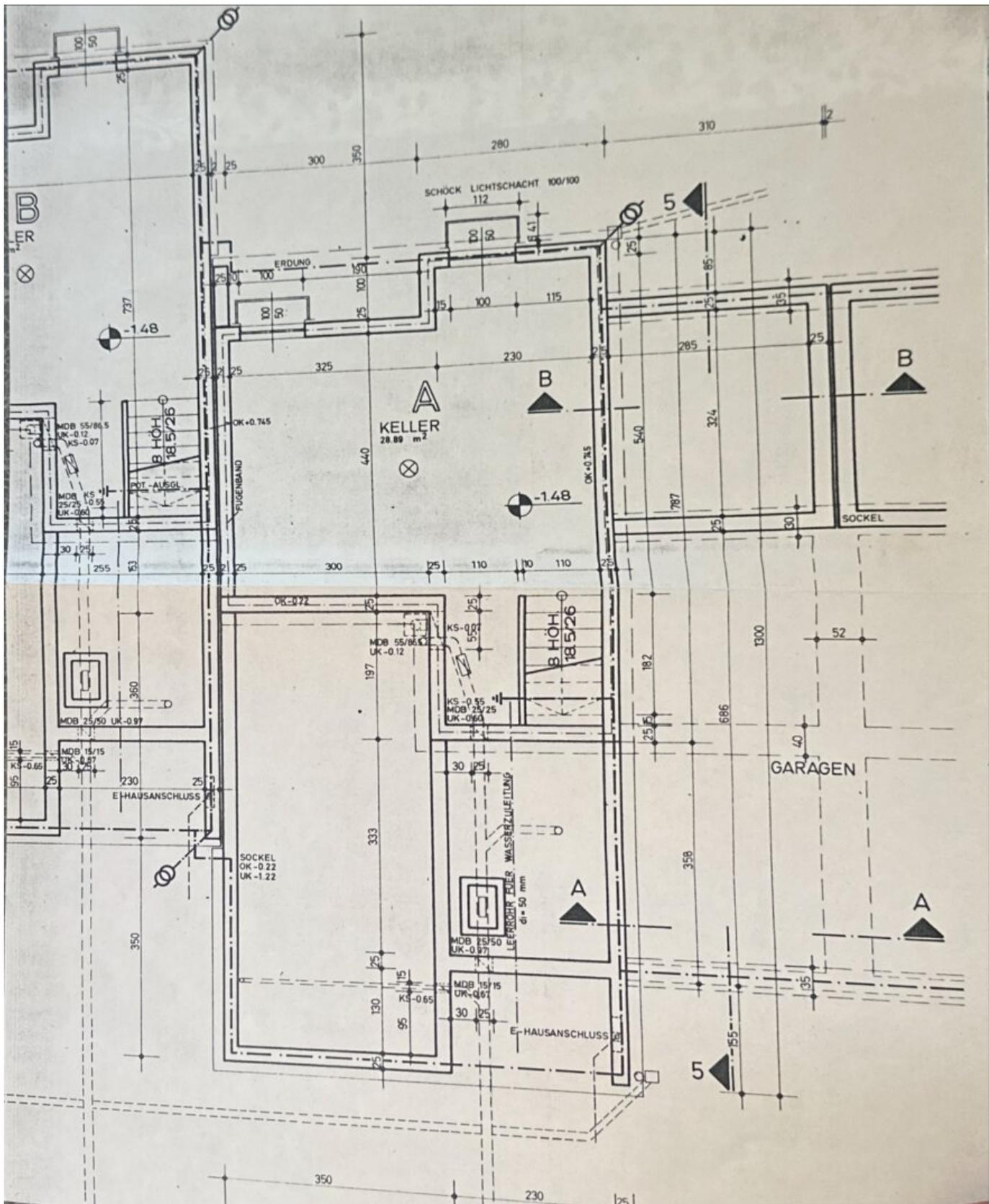












Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaus bietet Ihnen nicht nur einen unverbaubaren Grünblick, sondern auch einen großzügigen Garten, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Mit insgesamt 5 Zimmern, einer separaten Küche und vielen weiteren Annehmlichkeiten ist dieses Haus ideal für Familien und Naturliebhaber.

Raumaufteilung und Ausstattung

Erdgeschoss:

- **Vorraum:** Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Vorraum, der auch eine praktische Gästetoilette beherbergt.
- **Essbereich und Küche:** Der linke Bereich führt zu einem großzügigen Essbereich und einer separaten Einbauküche mit Fenster. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bereit für kulinarische Abenteuer.

Zwischengeschoss:

- **Wohnbereich:** Einige Stufen führen zum gemütlichen Wohnbereich. Der Ess- und Wohnbereich werden durch einen besonderen antiken Kachelofen getrennt, der in der kalten Jahreszeit für wohltuende Wärme und gemütliche Abende sorgt.

Obergeschoss:

- **Zimmer:** Im oberen Stockwerk befinden sich vier helle Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer.
- **Badezimmer:** Ein geräumiges Badezimmer ergänzt die Wohnfläche im Obergeschoss.

Zusätzliche Räumlichkeiten

- **Keller:** Das Haus verfügt über einen Keller mit ca. 30 m², der zusätzlichen Stauraum oder die Möglichkeit für einen Hobbyraum bietet.

- **Garage:** Eine praktische Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum.
- **Terrasse:** Eine gemütliche Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen im Freien ein.

Der Garten

Der wunderschöne Garten ist ein Highlight dieses Hauses. Mit liebevoll gestalteten Beeten, üppigen Grünflächen und einer Vielzahl an Blumen und Pflanzen bietet er eine wahre Oase der Ruhe. Hier können Sie die Natur genießen, spielen, gärtnern oder einfach nur die Seele baumeln lassen. Ein unverbaubarer Grünblick sorgt dafür, dass Sie sich hier stets wohlfühlen werden.

Ausbaupotenzial

Das Haus bietet zudem die Möglichkeit zum Ausbau, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen oder individuelle Wohnträume zu verwirklichen.

Dieses Reihenhaus in Ternitz St. Johann verbindet komfortables Wohnen mit der Nähe zur Natur und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap