

Charmantes Miethaus in Göllersdorf - Moderner Wohnkomfort mit Garten, Garage



Objektnummer: 6891/243

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2013 Göllersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Ullrich

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

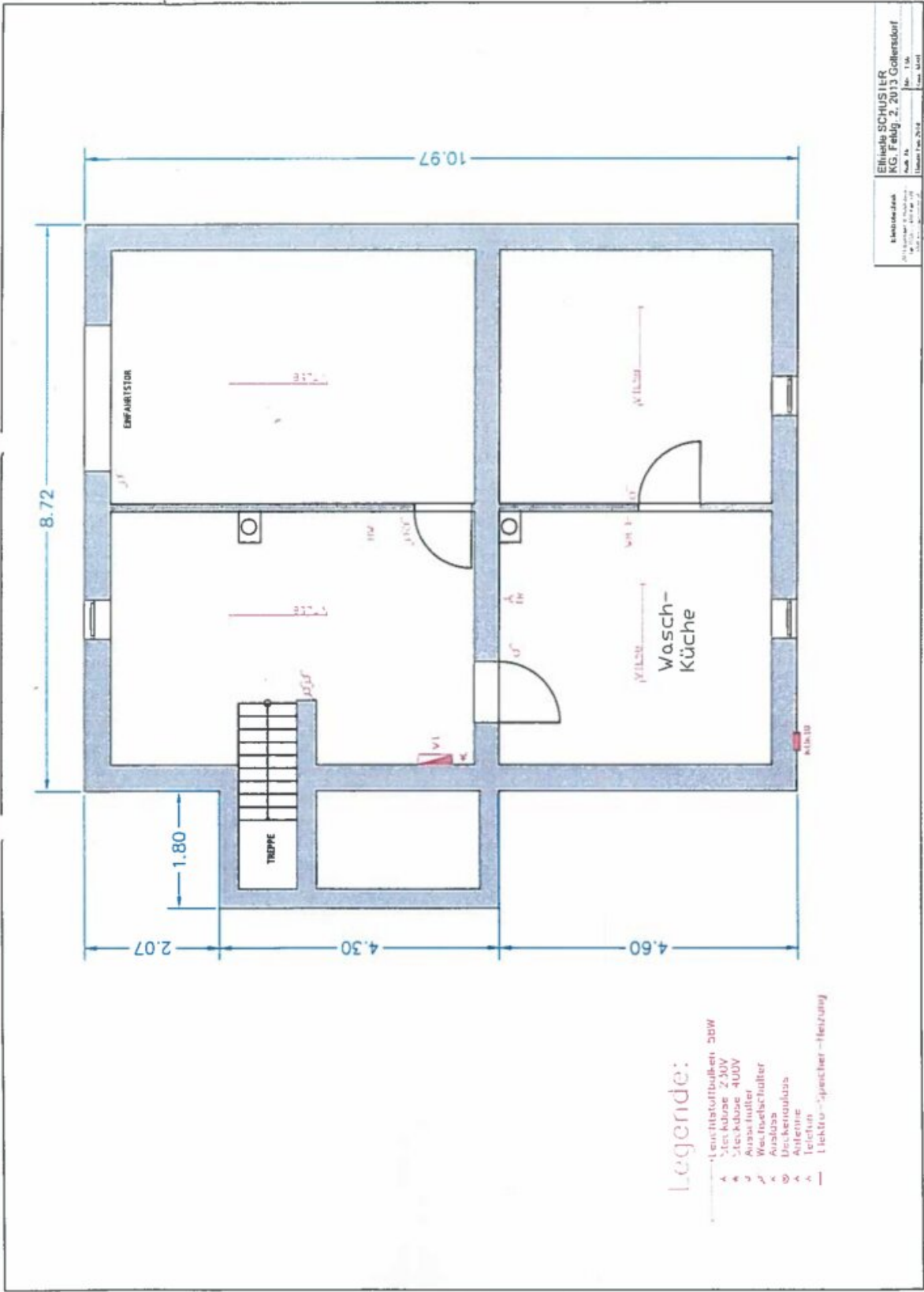
T 06644609100







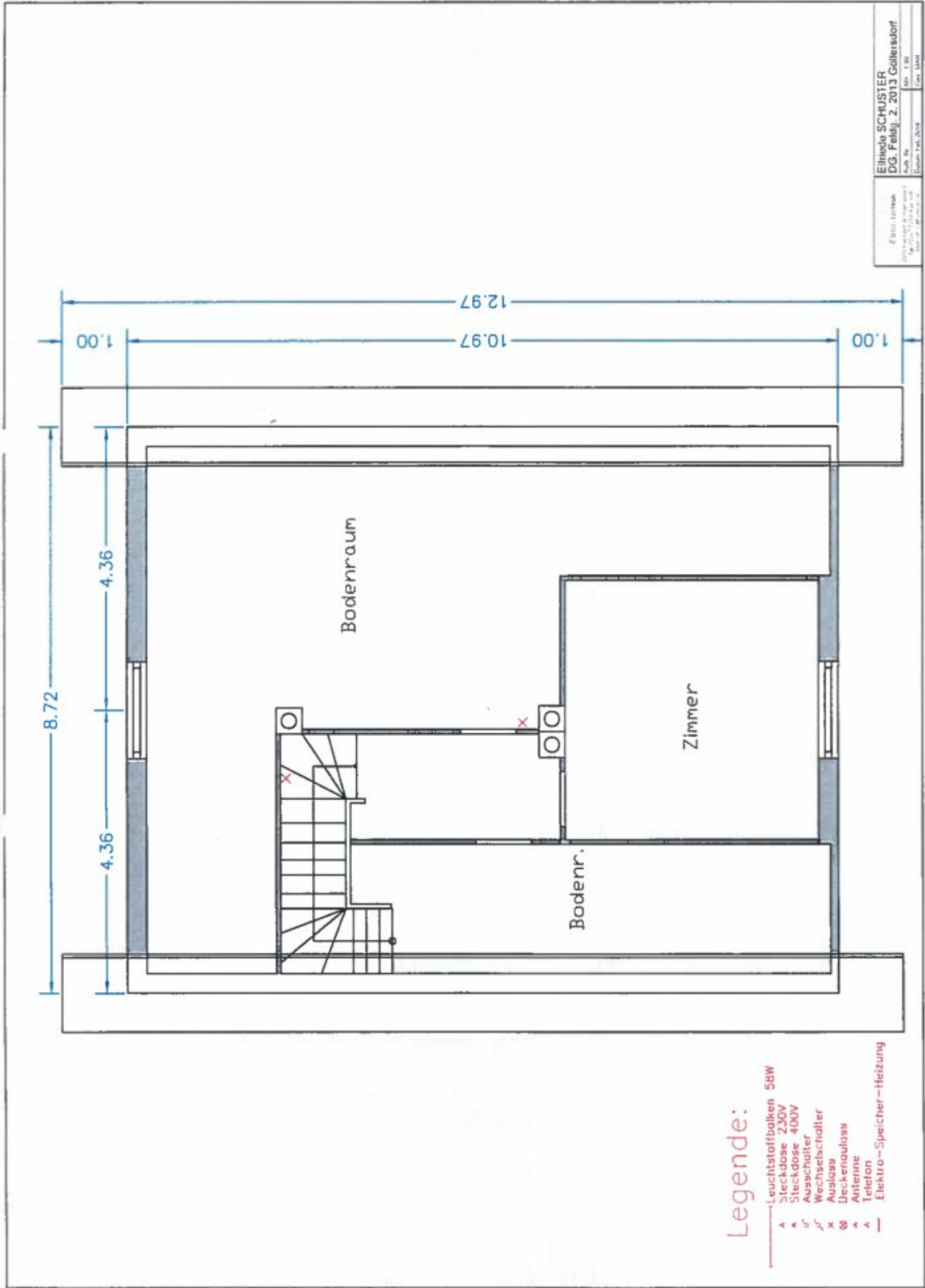




Legende:

- Leichtstoffsputputz 50W
- Fliesen 200x200
- Fliesen 400x400
- Ausbaustütze
- Wechselschalter
- Auslass
- Deckenquerschnitt
- Antenne
- Telefon
- Elektro-Speicher-Heizung

Erika SCHUSTER
 KG, Feldg. 2, 2013 Gollersdorf
 10.01.2013
 10.01.2013
 10.01.2013



Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus ideal für Familien, 535m² Grundfläche, Wfl. 82m²;

3 Zimmer, Vorzimmer, Küche, Essbereich, Badezimmer inkl. Dusche & WC, Abstellzimmer, geräumige Garage, Keller etc.

Kurz zusammengefasst

- Standort: 2013 Göllersdorf
- Grundfläche: 535m²
- Wohnfläche: 82m²
- Gesamt 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad inkl. Dusche & WC
- Garten
- eine geräumige Garage
- Heizung: Elektroheizung

AUSSTATTUNG:

Das Haus ist mit einer Elektroheizung ausgestattet. Eine weitere Heizungsalternative bietet ein Holzofen. Geparkt werden kann sowohl vor dem Haus, als auch in der Garage, die vom Keller aus begehbar ist.

LAGE und Anbindung:

Göllersdorf ist eine idyllische Marktgemeinde im Bezirk Hollabrunn und liegt etwa 15 km nordnordwestlich von Stockerau, eingebettet im Tal des Göllersbaches. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Göllersdorf befindet sich direkt an der Nordwestbahn, die regelmäßig von Schnellbahnzügen bedient wird. Eine praktische Park&Ride-Anlage in der Nähe des Bahnhofs erleichtert das Pendeln und macht die Gemeinde besonders attraktiv für Berufspendler. Die Lage vereint ländliche Idylle mit hervorragender Erreichbarkeit – ideal für alle, die eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung suchen.

PREISE:

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten (exkl. Strom & Heizkosten): **EUR 1.190/mtl.**

Kautions: 4 Bruttomonatsmieten EUR 4.760,00

Provision: 2 Bruttomonatsmieten EUR 2.380,00 zzgl. 20% USt.

Mietvertragsdauer: 3 Jahre

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.