

TOP NEUBAUHALLE in Buchkirchen



Objektnummer: 5950/3983

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	2024
Nutzfläche:	520,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	10
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Betriebskosten:	550,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girking akad.IM

Thomas Girking Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





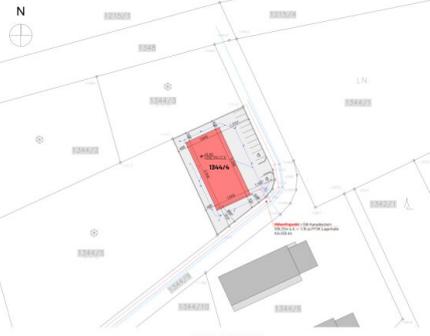
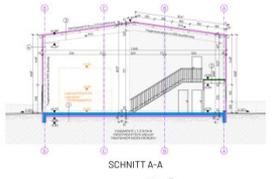
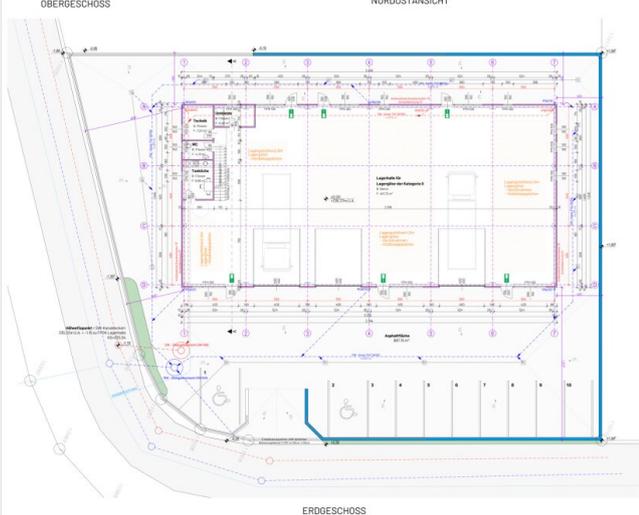
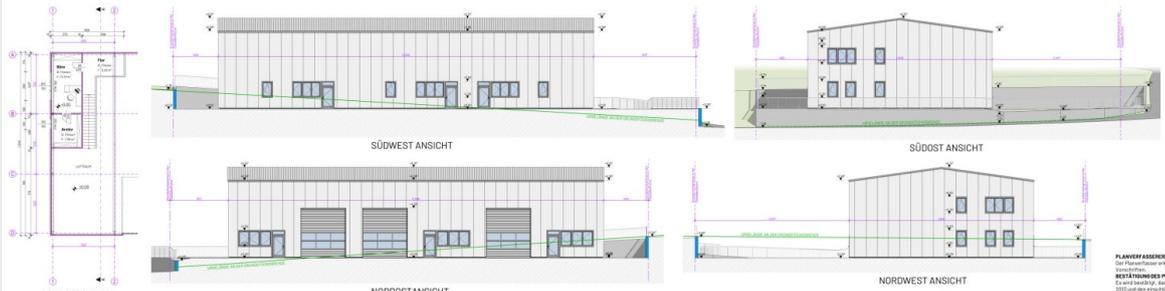












PLANVERFAHRENERLÄUTERUNG:
 Der Zeichner ist nicht haftbar für die Genauigkeit der Baupläne, die dem Bauherrn mit allen berechtigten Ausnahmen zur Verfügung gestellt werden.
NEUZAUFTRAG DES PLANVERFAHRENS ÜBER DIE GEMEINDEFREIHEIT:
 Es wird bestätigt, dass die Baupläne auf den Bestimmungen des § 712 Bauvertragsparagrafen 2013 und der einschlägigen Regelungen der ÖNORM B 9002 über demontieren.
NEUZAUFTRAG LAGERHALLE FÜR GEBÄUDETERMINAL FÜR TALK-GEBÄUDE SPAHL IN WOLFFENBRUNNEN 15:
 Die Pläne sind durch die Dienststelle auf dem Bauplatz, gegen das Baurecht keine Einwendungen zu erheben.

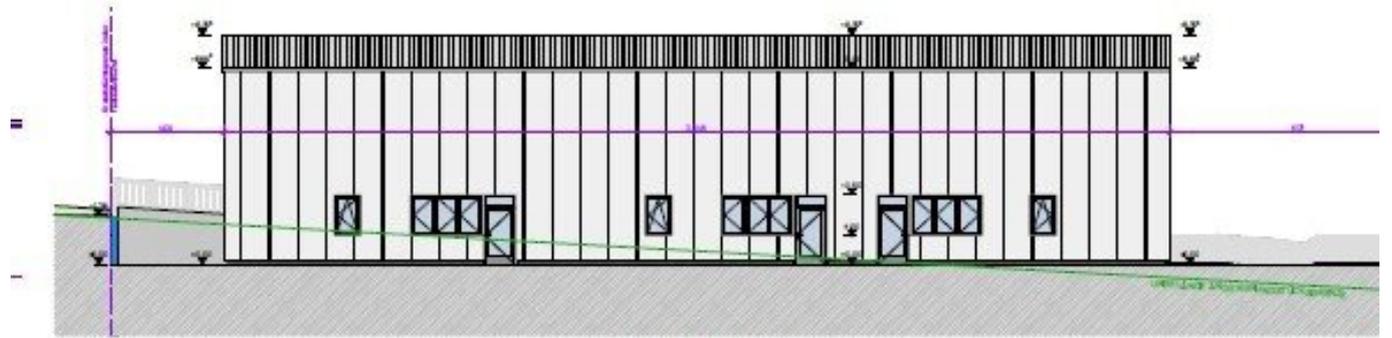
PARAGRAF	NAMEN UND ANSCHRIFT	UNTERSCHRIFT
13A/15 01/2	Bauvertragspartner - Oberflächenspaht	
13A/15 01/3	Fabrik-Gesellschaft	
13A/15 01/4	Alfred Fuchs	
13A/15 01/5	Wolfgang Huber	
13A/15 01/6	Huber Huber	
13A/15 01/7	Huber Huber	
13A/15 01/8	Huber Huber	
13A/15 01/9	Huber Huber	
13A/15 02/1	Huber Huber	
13A/15 02/2	Huber Huber	
13A/15 02/3	Huber Huber	
13A/15 02/4	Huber Huber	
13A/15 02/5	Huber Huber	
13A/15 02/6	Huber Huber	
13A/15 02/7	Huber Huber	
13A/15 02/8	Huber Huber	
13A/15 02/9	Huber Huber	
13A/15 03/1	Huber Huber	
13A/15 03/2	Huber Huber	
13A/15 03/3	Huber Huber	
13A/15 03/4	Huber Huber	
13A/15 03/5	Huber Huber	
13A/15 03/6	Huber Huber	
13A/15 03/7	Huber Huber	
13A/15 03/8	Huber Huber	
13A/15 03/9	Huber Huber	
13A/15 04/1	Huber Huber	
13A/15 04/2	Huber Huber	
13A/15 04/3	Huber Huber	
13A/15 04/4	Huber Huber	
13A/15 04/5	Huber Huber	
13A/15 04/6	Huber Huber	
13A/15 04/7	Huber Huber	
13A/15 04/8	Huber Huber	
13A/15 04/9	Huber Huber	
13A/15 05/1	Huber Huber	
13A/15 05/2	Huber Huber	
13A/15 05/3	Huber Huber	
13A/15 05/4	Huber Huber	
13A/15 05/5	Huber Huber	
13A/15 05/6	Huber Huber	
13A/15 05/7	Huber Huber	
13A/15 05/8	Huber Huber	
13A/15 05/9	Huber Huber	
13A/15 06/1	Huber Huber	
13A/15 06/2	Huber Huber	
13A/15 06/3	Huber Huber	
13A/15 06/4	Huber Huber	
13A/15 06/5	Huber Huber	
13A/15 06/6	Huber Huber	
13A/15 06/7	Huber Huber	
13A/15 06/8	Huber Huber	
13A/15 06/9	Huber Huber	
13A/15 07/1	Huber Huber	
13A/15 07/2	Huber Huber	
13A/15 07/3	Huber Huber	
13A/15 07/4	Huber Huber	
13A/15 07/5	Huber Huber	
13A/15 07/6	Huber Huber	
13A/15 07/7	Huber Huber	
13A/15 07/8	Huber Huber	
13A/15 07/9	Huber Huber	
13A/15 08/1	Huber Huber	
13A/15 08/2	Huber Huber	
13A/15 08/3	Huber Huber	
13A/15 08/4	Huber Huber	
13A/15 08/5	Huber Huber	
13A/15 08/6	Huber Huber	
13A/15 08/7	Huber Huber	
13A/15 08/8	Huber Huber	
13A/15 08/9	Huber Huber	
13A/15 09/1	Huber Huber	
13A/15 09/2	Huber Huber	
13A/15 09/3	Huber Huber	
13A/15 09/4	Huber Huber	
13A/15 09/5	Huber Huber	
13A/15 09/6	Huber Huber	
13A/15 09/7	Huber Huber	
13A/15 09/8	Huber Huber	
13A/15 09/9	Huber Huber	
13A/15 10/1	Huber Huber	
13A/15 10/2	Huber Huber	
13A/15 10/3	Huber Huber	
13A/15 10/4	Huber Huber	
13A/15 10/5	Huber Huber	
13A/15 10/6	Huber Huber	
13A/15 10/7	Huber Huber	
13A/15 10/8	Huber Huber	
13A/15 10/9	Huber Huber	
13A/15 11/1	Huber Huber	
13A/15 11/2	Huber Huber	
13A/15 11/3	Huber Huber	
13A/15 11/4	Huber Huber	
13A/15 11/5	Huber Huber	
13A/15 11/6	Huber Huber	
13A/15 11/7	Huber Huber	
13A/15 11/8	Huber Huber	
13A/15 11/9	Huber Huber	
13A/15 12/1	Huber Huber	
13A/15 12/2	Huber Huber	
13A/15 12/3	Huber Huber	
13A/15 12/4	Huber Huber	
13A/15 12/5	Huber Huber	
13A/15 12/6	Huber Huber	
13A/15 12/7	Huber Huber	
13A/15 12/8	Huber Huber	
13A/15 12/9	Huber Huber	

EINREICHPLAN

BEZUGSNUMMER	PROJEKT	PROJEKTLEITER
13A/15 01/1	13A/15 01/1	13A/15 01/1
13A/15 01/2	13A/15 01/2	13A/15 01/2
13A/15 01/3	13A/15 01/3	13A/15 01/3
13A/15 01/4	13A/15 01/4	13A/15 01/4
13A/15 01/5	13A/15 01/5	13A/15 01/5
13A/15 01/6	13A/15 01/6	13A/15 01/6
13A/15 01/7	13A/15 01/7	13A/15 01/7
13A/15 01/8	13A/15 01/8	13A/15 01/8
13A/15 01/9	13A/15 01/9	13A/15 01/9
13A/15 02/1	13A/15 02/1	13A/15 02/1
13A/15 02/2	13A/15 02/2	13A/15 02/2
13A/15 02/3	13A/15 02/3	13A/15 02/3
13A/15 02/4	13A/15 02/4	13A/15 02/4
13A/15 02/5	13A/15 02/5	13A/15 02/5
13A/15 02/6	13A/15 02/6	13A/15 02/6
13A/15 02/7	13A/15 02/7	13A/15 02/7
13A/15 02/8	13A/15 02/8	13A/15 02/8
13A/15 02/9	13A/15 02/9	13A/15 02/9
13A/15 03/1	13A/15 03/1	13A/15 03/1
13A/15 03/2	13A/15 03/2	13A/15 03/2
13A/15 03/3	13A/15 03/3	13A/15 03/3
13A/15 03/4	13A/15 03/4	13A/15 03/4
13A/15 03/5	13A/15 03/5	13A/15 03/5
13A/15 03/6	13A/15 03/6	13A/15 03/6
13A/15 03/7	13A/15 03/7	13A/15 03/7
13A/15 03/8	13A/15 03/8	13A/15 03/8
13A/15 03/9	13A/15 03/9	13A/15 03/9
13A/15 04/1	13A/15 04/1	13A/15 04/1
13A/15 04/2	13A/15 04/2	13A/15 04/2
13A/15 04/3	13A/15 04/3	13A/15 04/3
13A/15 04/4	13A/15 04/4	13A/15 04/4
13A/15 04/5	13A/15 04/5	13A/15 04/5
13A/15 04/6	13A/15 04/6	13A/15 04/6
13A/15 04/7	13A/15 04/7	13A/15 04/7
13A/15 04/8	13A/15 04/8	13A/15 04/8
13A/15 04/9	13A/15 04/9	13A/15 04/9
13A/15 05/1	13A/15 05/1	13A/15 05/1
13A/15 05/2	13A/15 05/2	13A/15 05/2
13A/15 05/3	13A/15 05/3	13A/15 05/3
13A/15 05/4	13A/15 05/4	13A/15 05/4
13A/15 05/5	13A/15 05/5	13A/15 05/5
13A/15 05/6	13A/15 05/6	13A/15 05/6
13A/15 05/7	13A/15 05/7	13A/15 05/7
13A/15 05/8	13A/15 05/8	13A/15 05/8
13A/15 05/9	13A/15 05/9	13A/15 05/9
13A/15 06/1	13A/15 06/1	13A/15 06/1
13A/15 06/2	13A/15 06/2	13A/15 06/2
13A/15 06/3	13A/15 06/3	13A/15 06/3
13A/15 06/4	13A/15 06/4	13A/15 06/4
13A/15 06/5	13A/15 06/5	13A/15 06/5
13A/15 06/6	13A/15 06/6	13A/15 06/6
13A/15 06/7	13A/15 06/7	13A/15 06/7
13A/15 06/8	13A/15 06/8	13A/15 06/8
13A/15 06/9	13A/15 06/9	13A/15 06/9
13A/15 07/1	13A/15 07/1	13A/15 07/1
13A/15 07/2	13A/15 07/2	13A/15 07/2
13A/15 07/3	13A/15 07/3	13A/15 07/3
13A/15 07/4	13A/15 07/4	13A/15 07/4
13A/15 07/5	13A/15 07/5	13A/15 07/5
13A/15 07/6	13A/15 07/6	13A/15 07/6
13A/15 07/7	13A/15 07/7	13A/15 07/7
13A/15 07/8	13A/15 07/8	13A/15 07/8
13A/15 07/9	13A/15 07/9	13A/15 07/9
13A/15 08/1	13A/15 08/1	13A/15 08/1
13A/15 08/2	13A/15 08/2	13A/15 08/2
13A/15 08/3	13A/15 08/3	13A/15 08/3
13A/15 08/4	13A/15 08/4	13A/15 08/4
13A/15 08/5	13A/15 08/5	13A/15 08/5
13A/15 08/6	13A/15 08/6	13A/15 08/6
13A/15 08/7	13A/15 08/7	13A/15 08/7
13A/15 08/8	13A/15 08/8	13A/15 08/8
13A/15 08/9	13A/15 08/9	13A/15 08/9
13A/15 09/1	13A/15 09/1	13A/15 09/1
13A/15 09/2	13A/15 09/2	13A/15 09/2
13A/15 09/3	13A/15 09/3	13A/15 09/3
13A/15 09/4	13A/15 09/4	13A/15 09/4
13A/15 09/5	13A/15 09/5	13A/15 09/5
13A/15 09/6	13A/15 09/6	13A/15 09/6
13A/15 09/7	13A/15 09/7	13A/15 09/7
13A/15 09/8	13A/15 09/8	13A/15 09/8
13A/15 09/9	13A/15 09/9	13A/15 09/9
13A/15 10/1	13A/15 10/1	13A/15 10/1
13A/15 10/2	13A/15 10/2	13A/15 10/2
13A/15 10/3	13A/15 10/3	13A/15 10/3
13A/15 10/4	13A/15 10/4	13A/15 10/4
13A/15 10/5	13A/15 10/5	13A/15 10/5
13A/15 10/6	13A/15 10/6	13A/15 10/6
13A/15 10/7	13A/15 10/7	13A/15 10/7
13A/15 10/8	13A/15 10/8	13A/15 10/8
13A/15 10/9	13A/15 10/9	13A/15 10/9
13A/15 11/1	13A/15 11/1	13A/15 11/1
13A/15 11/2	13A/15 11/2	13A/15 11/2
13A/15 11/3	13A/15 11/3	13A/15 11/3
13A/15 11/4	13A/15 11/4	13A/15 11/4
13A/15 11/5	13A/15 11/5	13A/15 11/5
13A/15 11/6	13A/15 11/6	13A/15 11/6
13A/15 11/7	13A/15 11/7	13A/15 11/7
13A/15 11/8	13A/15 11/8	13A/15 11/8
13A/15 11/9	13A/15 11/9	13A/15 11/9
13A/15 12/1	13A/15 12/1	13A/15 12/1
13A/15 12/2	13A/15 12/2	13A/15 12/2
13A/15 12/3	13A/15 12/3	13A/15 12/3
13A/15 12/4	13A/15 12/4	13A/15 12/4
13A/15 12/5	13A/15 12/5	13A/15 12/5
13A/15 12/6	13A/15 12/6	13A/15 12/6
13A/15 12/7	13A/15 12/7	13A/15 12/7
13A/15 12/8	13A/15 12/8	13A/15 12/8
13A/15 12/9	13A/15 12/9	13A/15 12/9

SCHNITT A-A

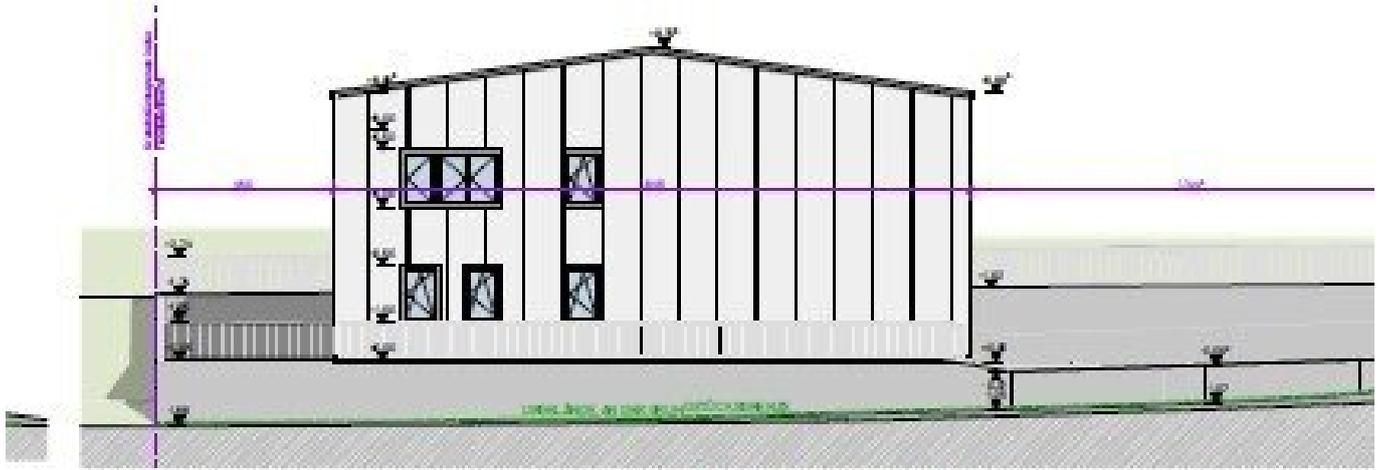




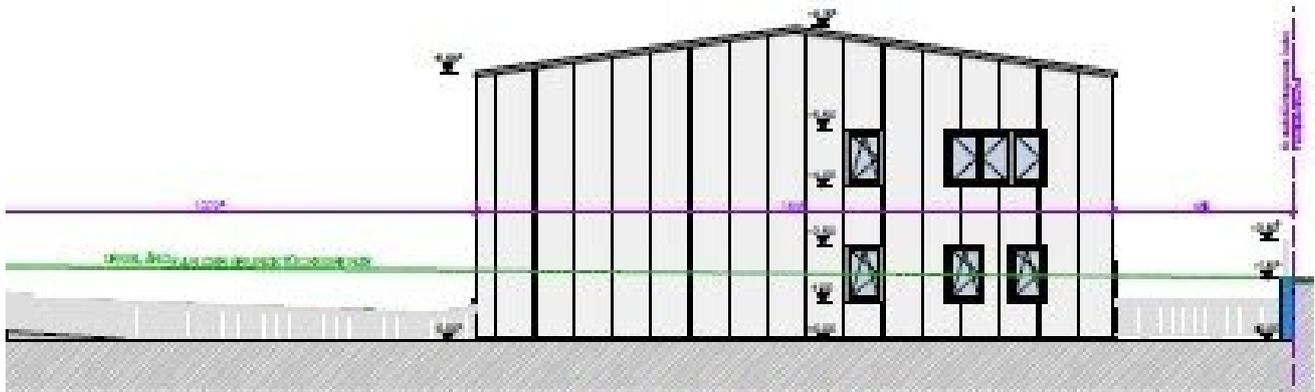
SÜDWEST ANSICHT



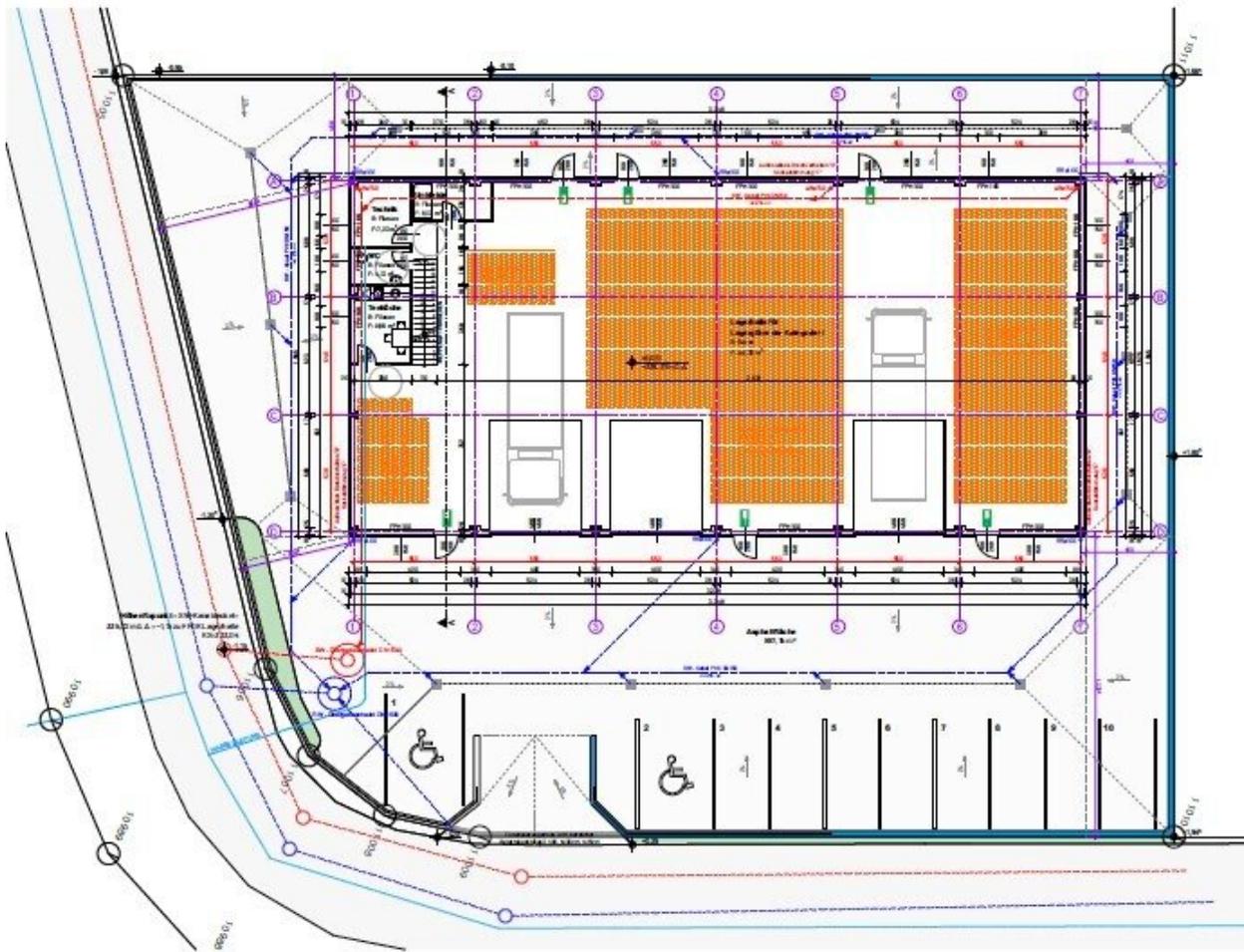
NORDOSTANSICHT



SÜDOST ANSICHT

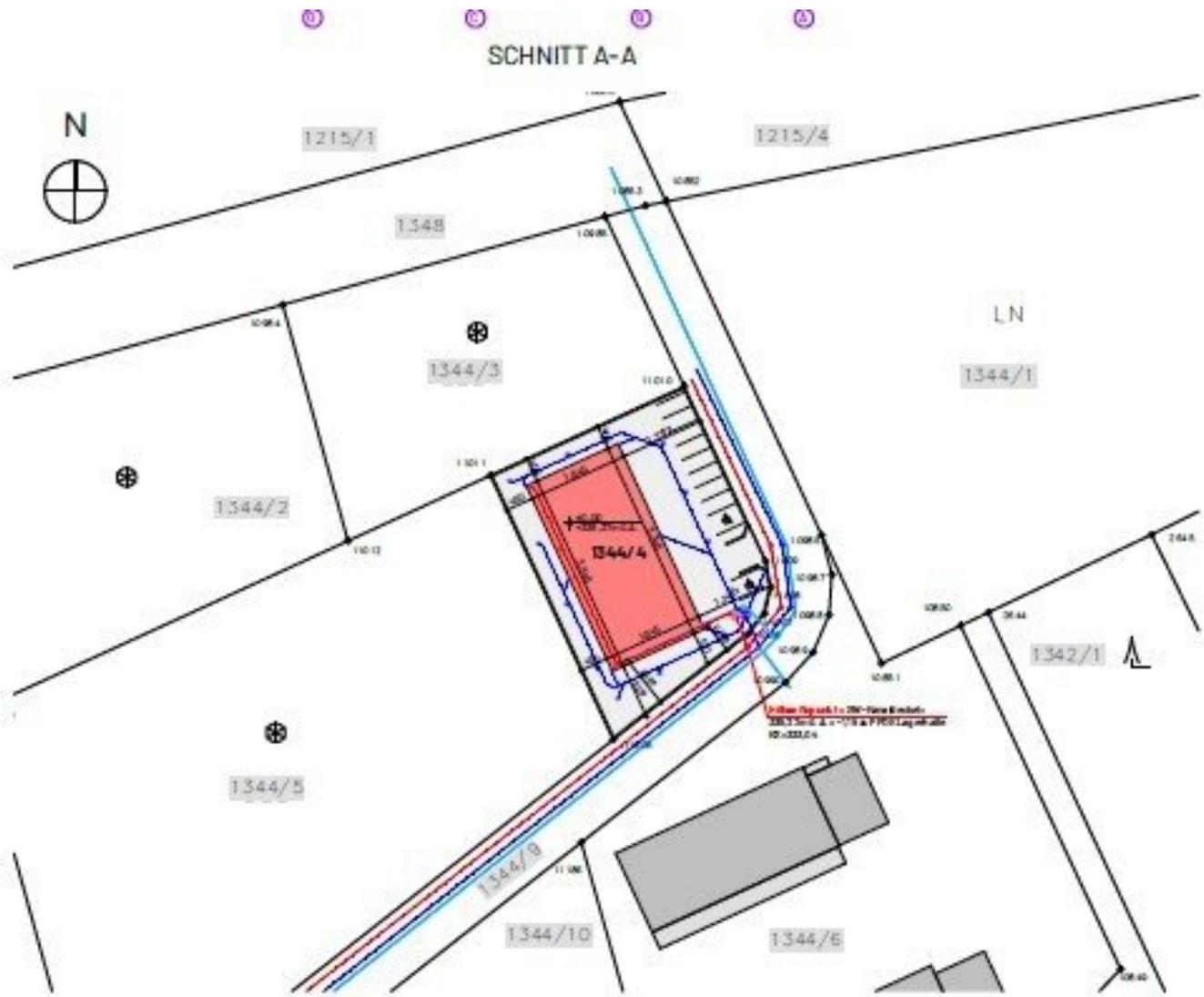


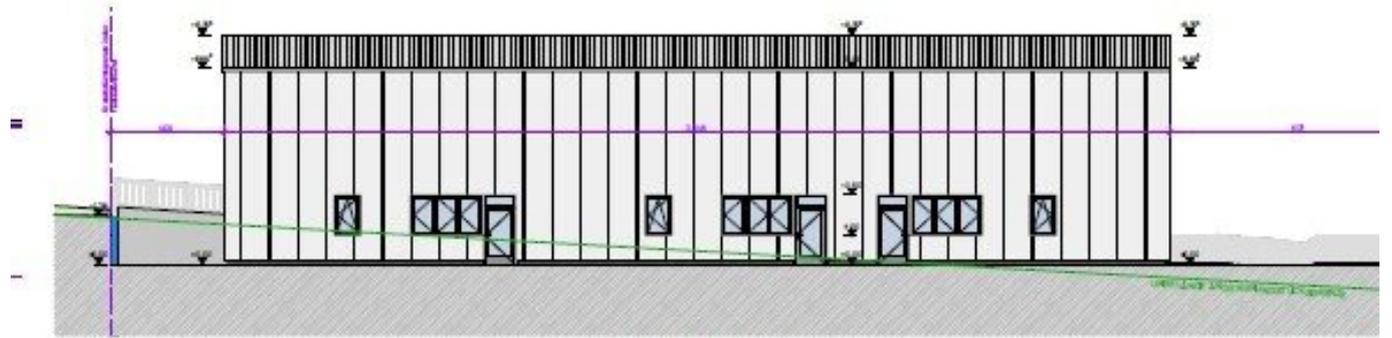
NORDWEST ANSICHT



ERDGESCHOSS

SCHNITT A-A

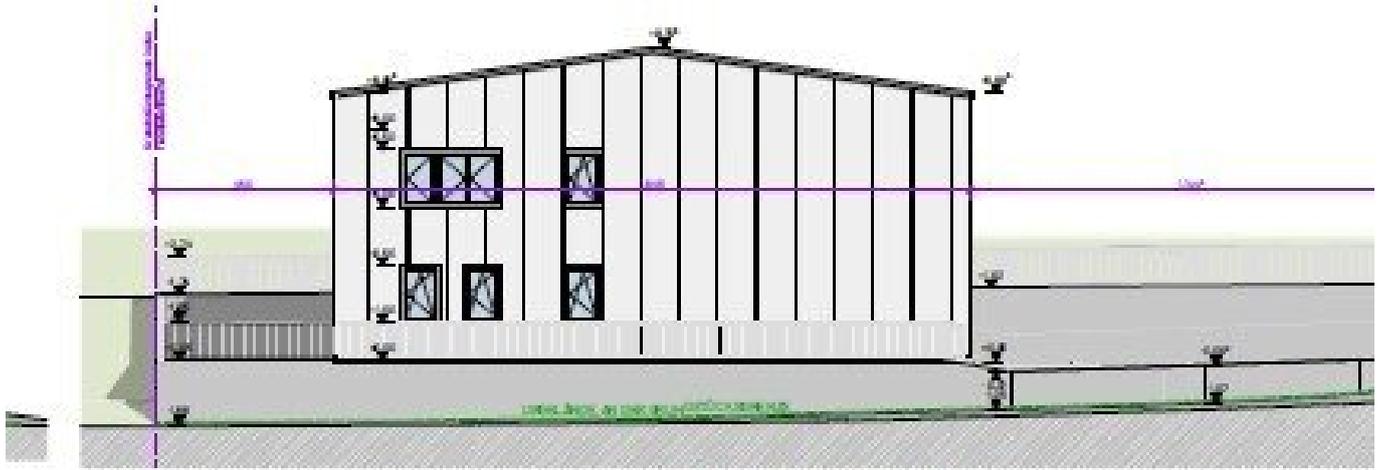




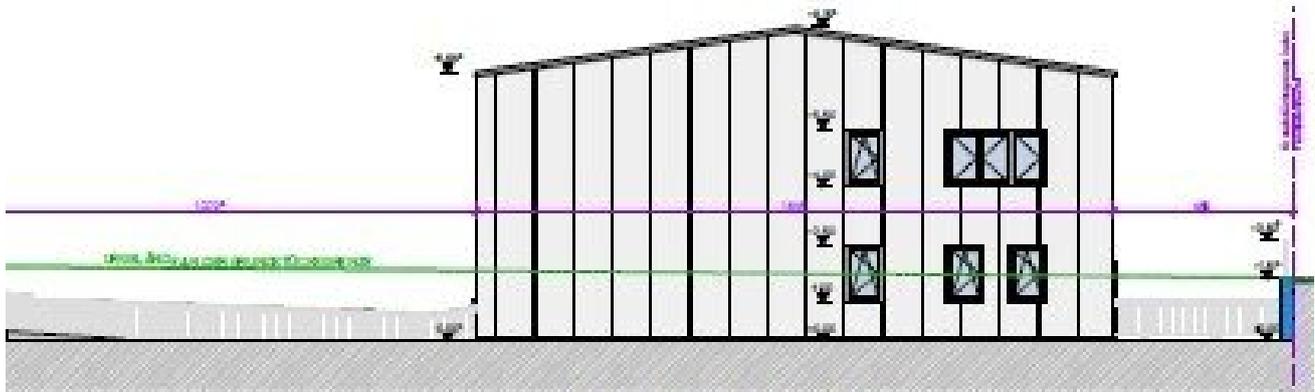
SÜDWEST ANSICHT



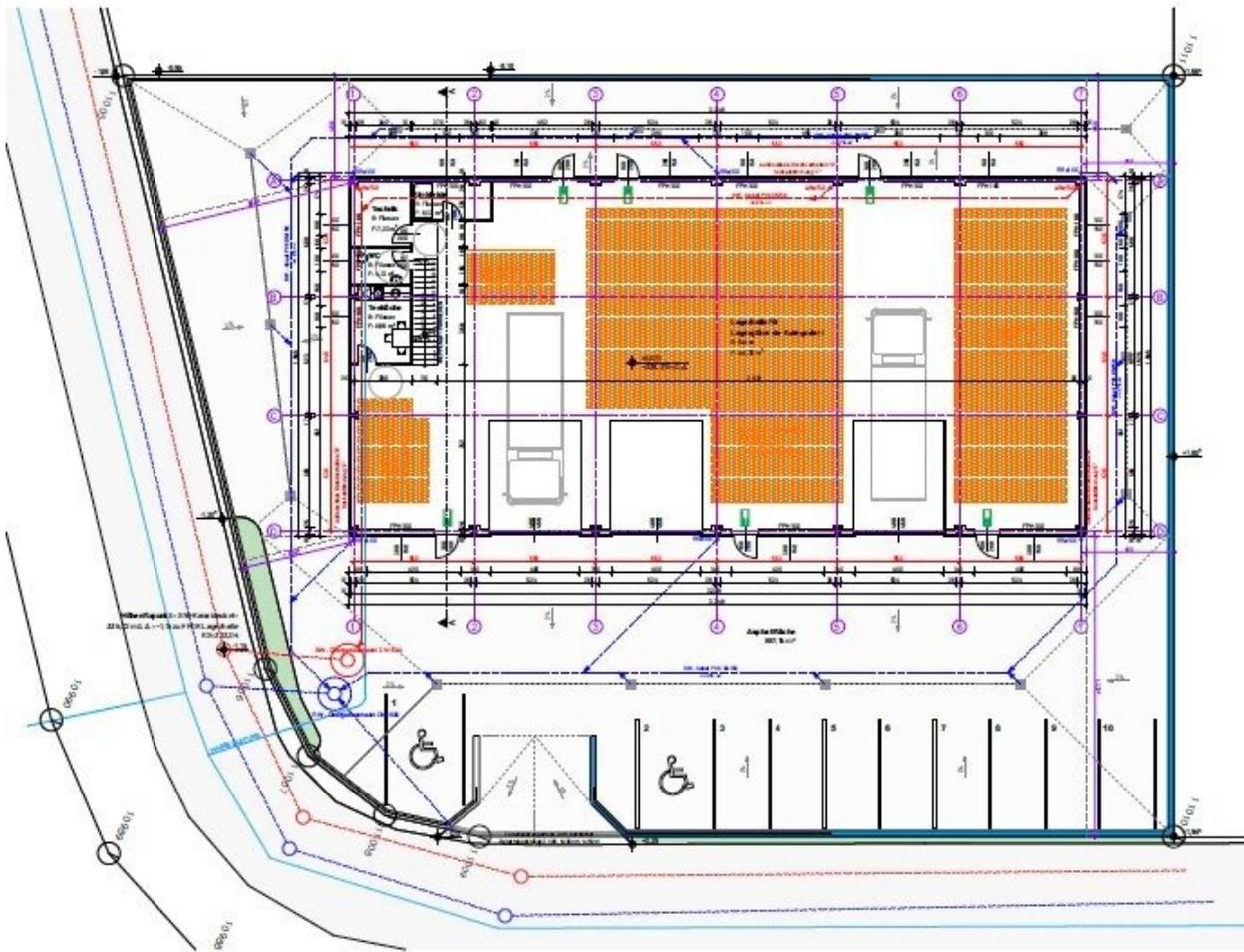
NORDOSTANSICHT



SÜDOST ANSICHT



NORDWEST ANSICHT



ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

TOP NEUBAUHALLE in Buchkirchen

Willkommen in Buchkirchen, einem charmanten Ort in Marchtrenk, der für seine wunderschöne Landschaft, seine freundlichen Bewohner und seine blühende Wirtschaft bekannt ist. Hier haben wir eine einzigartige Gelegenheit für Sie - eine großartige Industrie- und Gewerbehalle zu kaufen. Die Halle selbst wird neu erbaut und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob Sie eine Produktionshalle, ein Lager oder ein Bürogebäude benötigen, hier sind Sie an der richtigen Adresse. Die großzügige Fläche von 520m² bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und lässt sich flexibel gestalten. Die moderne Ausstattung und die hochwertigen Materialien sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld und eine professionelle Präsentation Ihres Unternehmens. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie sind 10 großzügige Parkplätze, die ausreichend Platz für Mitarbeiter und Kunden bietet. Dies erleichtert nicht nur den täglichen Betrieb, sondern auch die Kundenbindung, da diese ohne Probleme einen Parkplatz finden können.

Raumaufteilung

- Halle mit 2 Einfahrten - Teeküche - WC - Umkleideraum - Technikraum

Lage

Diese beeindruckende 520m² große Halle befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt und mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, insbesondere Busse. Sie bietet somit die ideale Möglichkeit für Unternehmen, die auf eine gute Verkehrsinfrastruktur angewiesen sind, sei es für den Transport von Waren oder für den täglichen Pendelverkehr der Mitarbeiter. Neben der Lage und den Anbindungsmöglichkeiten bietet diese Halle auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der näheren Umgebung.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN

bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap