

Neu renovierte Maisonette- Wohnung in Saalfelden



Objektnummer: 441

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	94,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,67 m ²
Heizwärmebedarf:	77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,87
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	242,00 €
Sonstige Kosten:	85,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße









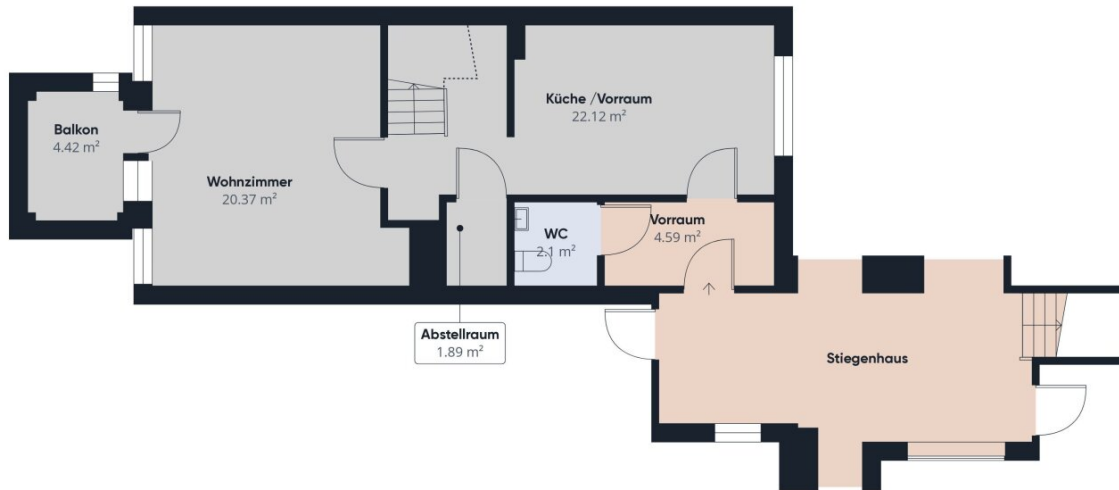












Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

77.67 m²

Reduzierte Kopffreiheit

2.45 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

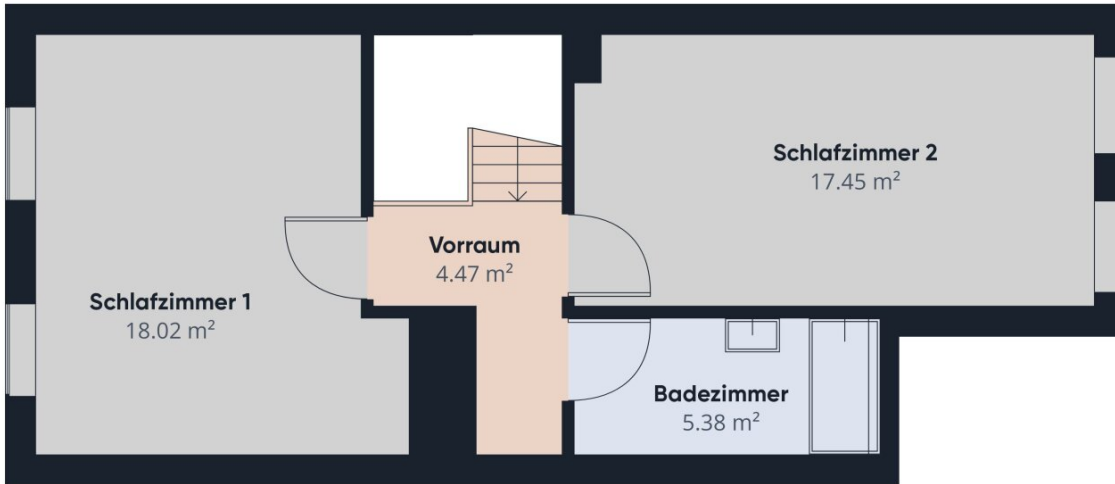
----- Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den Daten von RICS IPMS 3CS Standard.

GIRAFFE360

Stock 1



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
45.32 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungenau und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den Messungen des RICS IPMS 3C Standards.
GIRAFFE 360

Stock 2

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1+2 Obergeschoss einer größeren Wohnanlage sehr zentral in Saalfelden. Das Stadtzentrum, sowie Hauptverkehrsverbindungen und Haltestellen des öffentlichen Verkehrs sind bestens erreichbar.

Kaufpreis: € 280.000,-

Wohnfläche: ca. 94,27m²

Betriebskosten: ca. € 242.00,-/monatlich ohne Heizung

Rücklage: € 85,00,- monatlich

Einteilung: 1 Obergeschoss: Vorraum, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon und 1 WC, Zugang in das 2 Obergeschoss;

Einteilung: 2 Obergeschoss: Vorraum, 2 geräumige Schlafzimmer, Bad mit Badewanne;

- die Zimmer sind mit Laminat und Fliesenböden ausgestattet;
- ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inbegriffen;
- die Übergabe der Wohnung erfolgt unmöbliert;
- folgende Sanierungen wurden in der Wohnung durchgeführt: neu ausgemalt, die Böden in den Zimmern erneuert, das Elektrische Schaltermaterial und die Heizkörper getauscht;
- bei der gesamten Liegenschaft sind Sanierungsmaßnahmen geplant (genauere Details erhalten Sie auf Anfrage);

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hautwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung. Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung.

Die beliebte Stadt Saalfelden verfügt über eine ausgezeichnete und umfassende Infrastruktur. Handel und Gastronomie, Versorgungseinrichtungen, Schulen, Kindergärten, Banken und medizinische Einrichtungen sind ebenso unweit entfernt, wie auch Skigebiete, Ausflugsziele und Freizeit- bzw. Erholungseinrichtungen.

Sowohl der Bereich Zell am See, als auch der Bereich Lofer / angrenzendes Tirol / "deutsches Eck" und auch insbesondere die beliebte Region "Hochkönig" (z.B. nur ca. 5 km bis Maria Alm) sind sehr gut zu erreichen!

jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap