Terrasse mit Ausblick. - Wohnung mit Potential zur Modernisierung. - Infrastruktur fußläufig.

Objektnummer: 915

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Wohnfläche:	95,00 m²
Nutzfläche:	95,00 m²
Gesamtfläche:	95,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	119.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

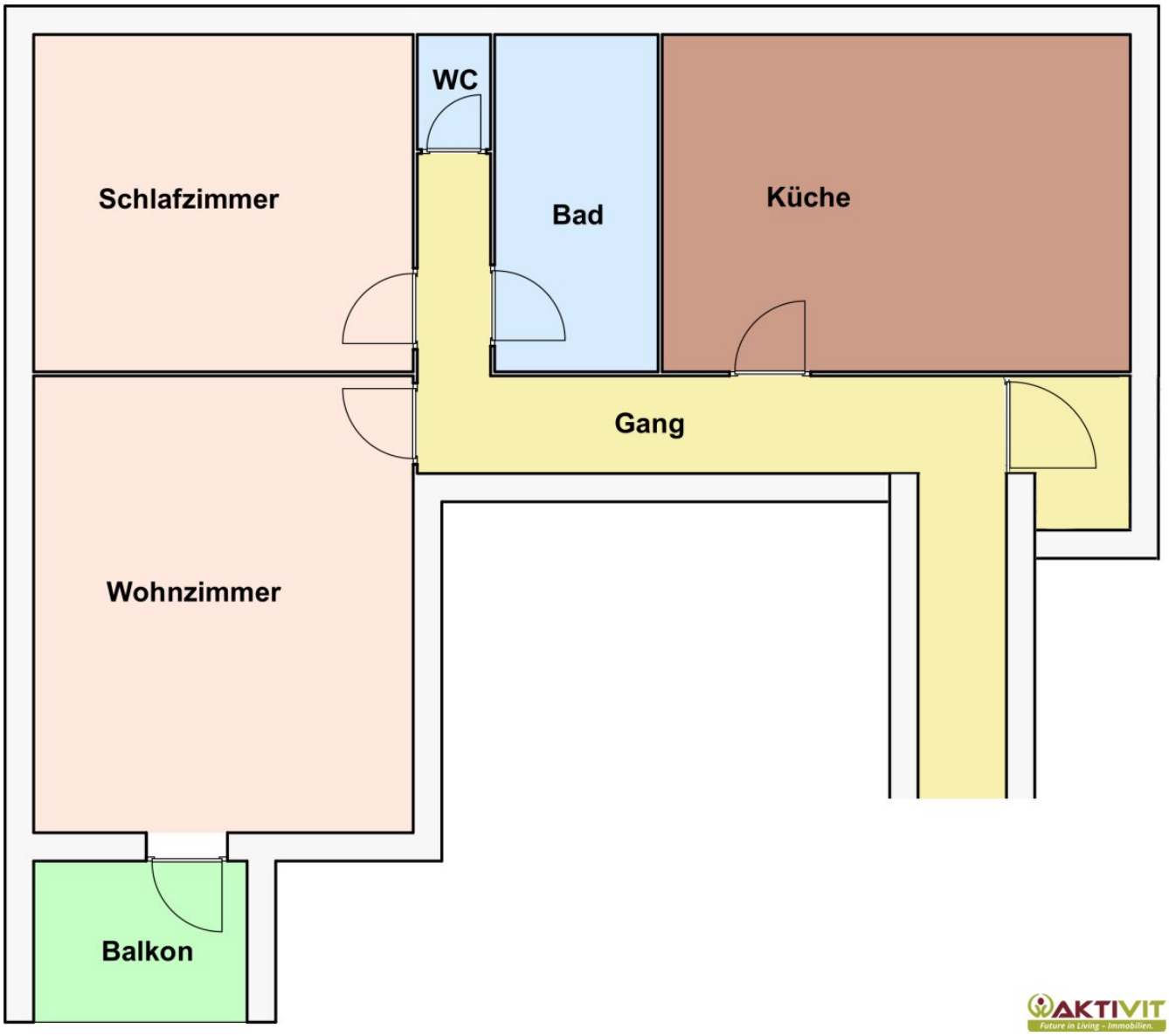
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AKTIVIT

AKTIVIT

AKTIVIT

AKTIVIT


WC
Schlafzimmer
Bad
Küche
Gang
Wohnzimmer
Balkon
AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich zwischen Payerbach und Reichenau. Die Wohnung mit ca. 95 m² liegt im 1. OG und verfügt über eine große Terrasse mit Ausblick.

Die Vorteile dieser Wohnung auf einen Blick:

- Zentral zwischen Payerbach und Reichenau.
- Infrastruktur und Schulen fußläufig.
- Ca. 95 m² Wohnfläche: 2 Zimmer mit getrennter großer Küche.
- Terrasse mit ca. 10 m² und Ausrichtung nach Süden.
- Wohnung mit Potential zur Modernisierung.
- Parkplatz zur Nutzung.

DIE WOHNUNG UND NEBENFLÄCHEN.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und hat insgesamt ca. 95 m² Wohn-Nutzfläche.

Die Wohnung beginnt mit einem Gang und Vorraum, von diesem sind alle Räume zentral erschlossen.

Die Flächen verteilen sich auf: Eine große Küche mit Essbereich, zwei Zimmer, ein Bad und ein getrenntes WC sowie einen Abstellraum.

Von einem der Zimmer ist die Terrasse mit rund 10 m² und Ausrichtung nach Süd-Westen begehbar.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Haus ist in Ziegel-Massivbauweise errichtet und in gepflegtem Zustand.

Die Wohnung weißt Potential zur Modernisierung und Gestaltung nach eigenen Vorstellungen auf.

Der Verkauf erfolgt inklusive der Kücheneinrichtung mit E-Geräten sowie der Badezimmer-Ausstattung.

Die Böden sind mit Holzdielen und Fliesen ausgeführt. Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Zentralheizung.

Ein KFZ-Stellplatz ist zur Nutzung inkludiert, hierbei handelt es sich jedoch nicht um Eigentum.

Die Übernahme der Wohnung ist ab sofort möglich.

DIE BETRIEBSKOSTEN.

Die Betriebskosten der Wohnung inklusive Reparatur-Rücklagen betragen rund € 140,- brutto monatlich (inkl. USt.).

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Vasile Szkopecz

+43 664 92 666 97

v.szkopecz@aktivit.org

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap