

**DIREKT AM HÖRNDLWALD || Tolle 2-Zimmer-Wohnung ||
TG-Stellplatz || Balkon/Terrasse**



RESERVIERT - in Vertragsabwicklung - RESERVIERT

 Zimmer 2	 Bäder 1	 WC 1	 Freiflächen 10,94 m ²	 Fläche 46,21 m ²	 Ansprechpartner Christian Theussl
--	---	--	--	---	--

00 Kaufanbot liegt vor

Objektnummer: 3301089

Eine Immobilie von REAL VISION Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hörndlwaldgasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,21 m ²
Nutzfläche:	57,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	243.500,00 €
Betriebskosten:	104,34 €
USt.:	10,87 €
Infos zu Preis:	

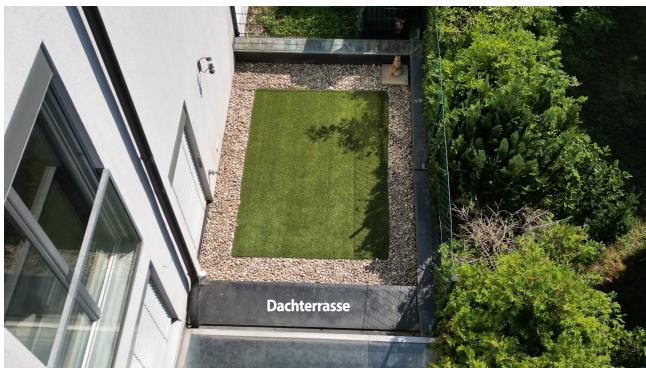
TG-Stellplatz: € 25.000,-

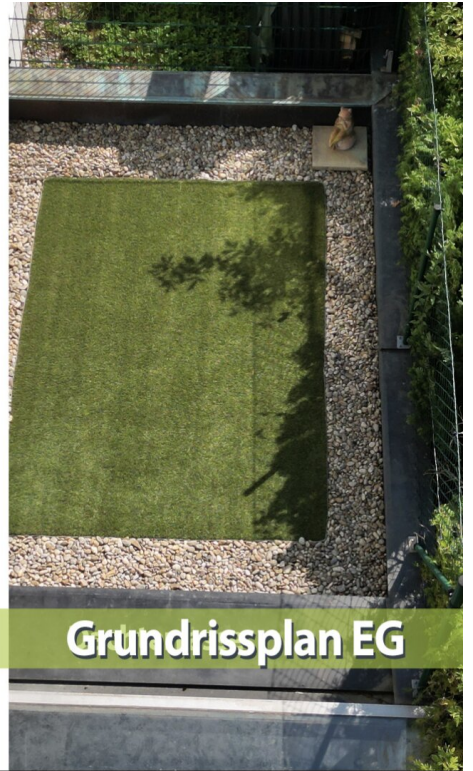
Provisionsangabe:

9.612,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Grundrissplan EG











Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Kontaktieren Sie uns kostenlos und unverbindlich!

Objektbeschreibung

Direkt am Hörndwald - tolle 2 Zimmer-Wohnung mit Terrasse + TG-Stellplatz

Zum Verkauf gelangt eine tolle 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung liegt direkt am Hörndwald und ist ein besonderes Augenmerk für Naturliebhaber. Ruhelage garantiert! Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten & modernen Neubaus, welcher 2005 errichtet wurde und aus 5 Wohneinheiten besteht. Durch ein Vorzimmer gelangt man in die Wohnküche und das angrenzende Schlafzimmer. Von der Wohnküche gelangt man auf die zur Wohnung gehörenden Terrasse. Ein gepflegtes Badezimmer mit WC und Badewanne sowie ein in der hauseigenen Tiefgarage zur Wohnung gehörender Stellplatz runden diese tolle Wohnung perfekt ab. Die Wohnung wurde renoviert und empfängt Sie mit prächtigem Glanz.

Fakten | Highlights | Ausstattung

- 2 Zimmer, Bad, Vorzimmer
- Balkon/Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz gegen Aufpreis (€ 25.000,-)
- frisch ausgemalt

Gesamtkaufpreis Wohnung inkl. TG-Stellplatz: € 268.500,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund des **FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Gesetz)** sowie der Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (**Vor./Nachname, Postanschrift, E-Mail Adresse und Telefonnummer**) berücksichtigen können.

360° VIRTUELLE TOUR in 3D | 4K - auf unserer Homepage und/oder direkt über unser interaktives Exposé abrufbar

Wir bieten Ihnen bei allen Immobilien hochwertige und realitätsnahe **360° virtuelle Touren in 3D** mit einer **4K Auflösung**. Besichtigen Sie vorab und bequem von zu Hause aus Ihre Wunschimmobilien und vereinbaren im Anschluss mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich vermieten oder verkaufen? Wir beginnen dort, wo klassische Immobilienleistungen enden. Wir sind **Ihre Immobilienspezialisten** für Wien, Hietzing und Umgebung und die **Nr. 1 in Hietzing bei der Kundenzufriedenheit**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.250m
U-Bahn <2.750m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap