

Neubauwohnung in Ruhelage



Objektnummer: 7469

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,73 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,52 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Dassler

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 51 772









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren! Vielen Dank für das Interesse an unserer wunderbaren Immobilie!

Die Kurzbeschreibung für eilige Leser:

- 43m² Wohnung in 1210 Wien
- Neubau
- Tolle Lage
- Ruhige Gegend
- 1. Stock mit Lift
- 2 Zimmer
- Barrierefrei
- Aufteilung: Gang, 1 Schlafzimmer, 1 schöner Wohn- Essbereich mit Küche, separates WC und Bad mit Dusche
- Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet, sofern alles passt, steht einer Verlängerung nichts im Wege!

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und sichern Sie sich diese wunderschöne Wohnung im 21. Bezirk der Großstadt Wien!

Die ausführliche Beschreibung:

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne, gut aufgeteilte Wohnung im Herzen und doch am Rande des 21 Bezirks. Sie begehen diese Wohnung über die Loschmidtgasse, steigen in den Lift und sehen Ihr neues Zuhause. Man betritt die Wohnung und fühlt sich wohl. Im Eingangsbereich ist Platz für Schuhe und Jacken. Im hellen Wohn- Essbereich angelangt, werden Sie sich wohlfühlen. Der Balkon besticht durch seine perfekte Größe. Bad und Klo sind separat, das Bad verfügt über eine Dusche.

Lage - bei einer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie von uns ein Lageexpose, das zur ausführlichen Einsicht in die TOP Lage dieses Objektes dient

- unweit von mehreren Nahversorgern
- 140 Meter zur nächsten Bus Station

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und sichern Sie sich diese wunderschöne Wohnung im 21. Bezirk der Großstadt Wien!

Die Erstellung des Mietvertrages übernimmt der Vermieter und auf Sie kommen keine Kosten zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.