

Ertragsobjekt in sehr guter Wohnlage



Objektnummer: 984

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	846,84 m ²
Kaufpreis:	5.282.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine Ertragsliegenschaft, ganz in der Nähe der Seestadt, am Ostrand der Metropole Wien, gelegen.

Auf 4 Geschosse wurde 15 Wohnungen zzgl. Terrassen-, Balkon oder Gartenflächen errichtet. Die Wohnnutzfläche beträgt gesamt ca. 846,84 m². Davon sind derzeit ca. 775,61 m² vermietet.

Gesamt beträgt die Wohnnutzfläche ca. 846,84 m², welche voll vermietet sind und folgende Nettoeinnahmen p.a. lukriert werden:

Nettomietzins Wohnungen : € 136.015,44 p.a.

Nettomietzins Stellplätze: € 4.435,44 p.a.

Nettomietzins Garten: € 571,32

Kaufpreis: € 4.402.000,- zzgl. 20 % USt.

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.