

Erdgeschosswohnung in Neunkirchen zu vermieten - Nähe Krankenhaus!



Straßenansicht

Objektnummer: 1966

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2620 Neunkirchen |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 69,30 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 89,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,03 |
| Gesamtmiete | 693,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 540,00 € |
| Kaltmiete | 630,00 € |
| Betriebskosten: | 90,00 € |
| USt.: | 63,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

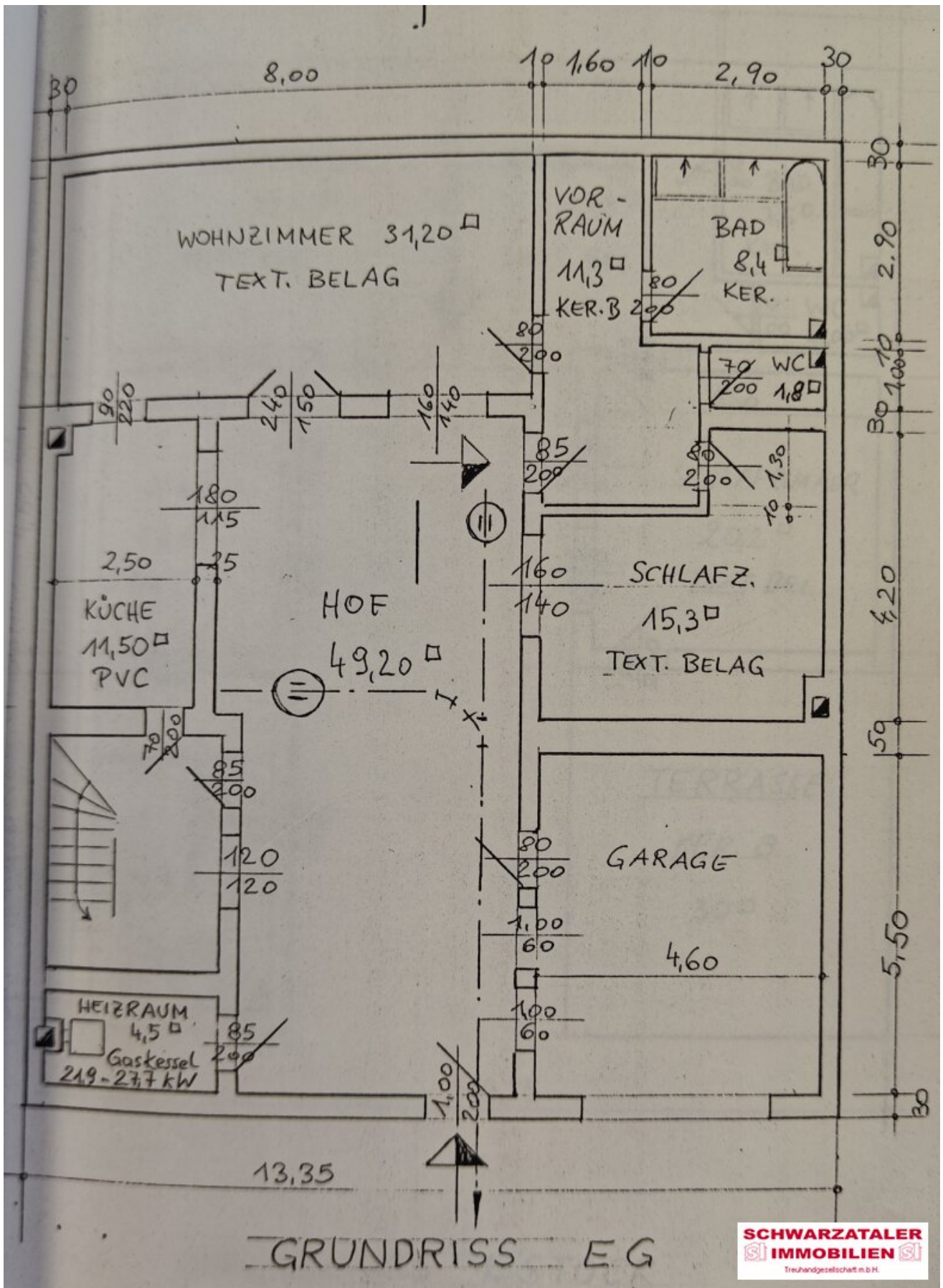
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen











Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde 2016 generalsaniert- Wärmedämmung, Isolierglasfenster, ... und befindet sich nur wenige Minuten von Landesklinikum Neunkirchen entfernt.

Über den ruhigen Innenhof erreicht man die rund 70 m² große Wohnung, bestehend aus Vorraum, Bad mit Wanne, Dusche und zwei Waschbecken, WC, Küche , großes Wohnzimmer sowie Schlafzimmer.

Ein Teil des Innenhofes gehört zur Wohnung und kann z.B mit Gartenmöbeln zur Erholungsoase verwandelt werden.

Haustiere sind erlaubt!

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas-Etagenheizung!

Ein Garagenplatz für Ihr Auto ist in der Miete inkludiert!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 540,00

Betriebskostenaconto.....Euro 90,00

Ust.....Euro 63,00

Gesamt.....Euro 693,00

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.079,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap