

Einfamilienhaus in guter Lage



Objektnummer: 961/34846

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1961
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	204,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 192,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

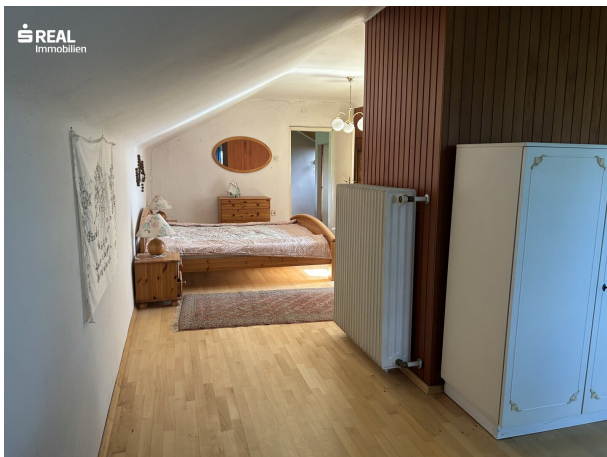
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz











Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in guter Lage

Dieses Wohnhaus aus den 70ern liegt in ruhiger Lage und sehr sonnig am Stadtrand von Köflach, in wenigen Minuten erreichen sie das Stadtzentrum.

Das Haus wurde teilweise saniert und umgebaut, wobei sie im Keller z.B. einen kleinen Wellnessbereich mit Sauna und Kellerbar finden. Im Erdgeschoß befindet sich ein Badezimmer, zwei Schlafräume, zwei Wohnzimmer und die großzügige Küche. Ein Wintergarten und ein überdachtes Schwimmbad wurden später angebaut.

Im Dachgeschoß befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit Schrankraum, ein weiteres kleines Bad, ein kleiner Wintergarten. Ein zusätzliches Zimmer kann einfach abgeteilt werden.

Zwei Garagen und ein Carport vor dem Haus runden das Angebot ab. Beheizt wird das Objekt mit Fernwärme.

Das Haus ist schon einige Zeit unbewohnt, daher befindet sich der Garten etwas im "Dornröschenschlaf". Das Objekt wird mit den Möbeln und Fahrnissen übergeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m



Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.