

2345 Brunn am Gebirge - Einfamilienhaus in Toplage mit Pool



Einfahrtstor

Objektnummer: 960/69308

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	188,00 m ²
Nutzfläche:	208,31 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	717,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

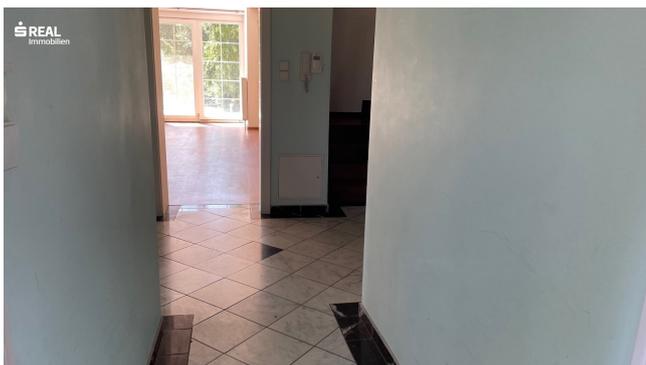


Susanne Schuster-Aßmann

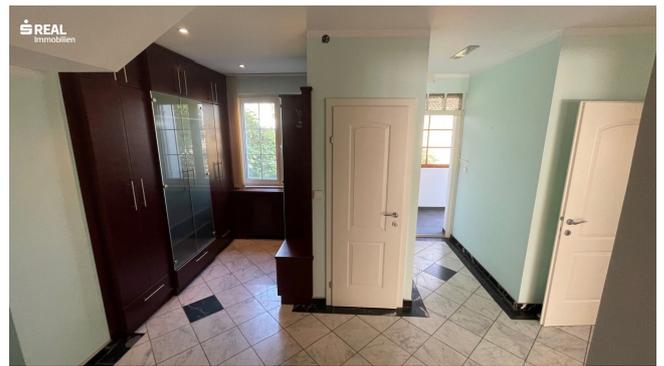
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39













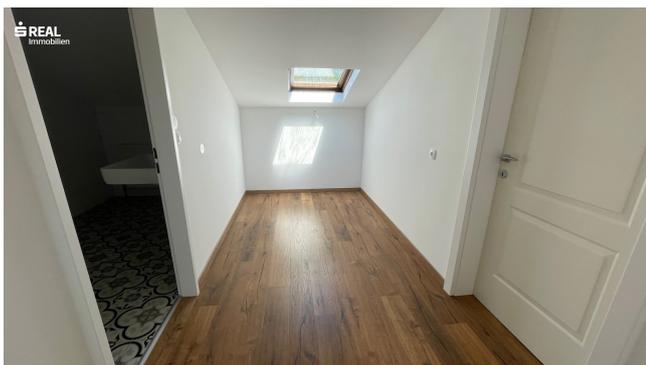


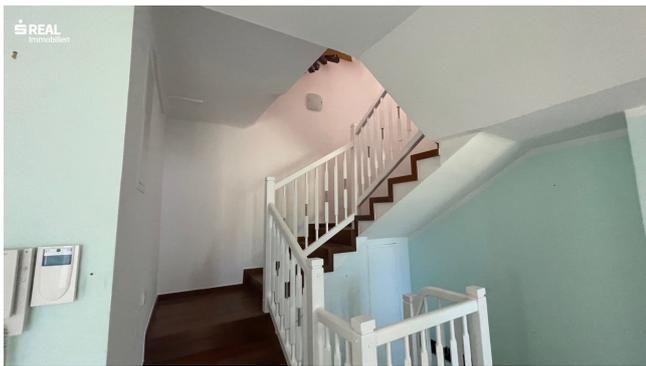




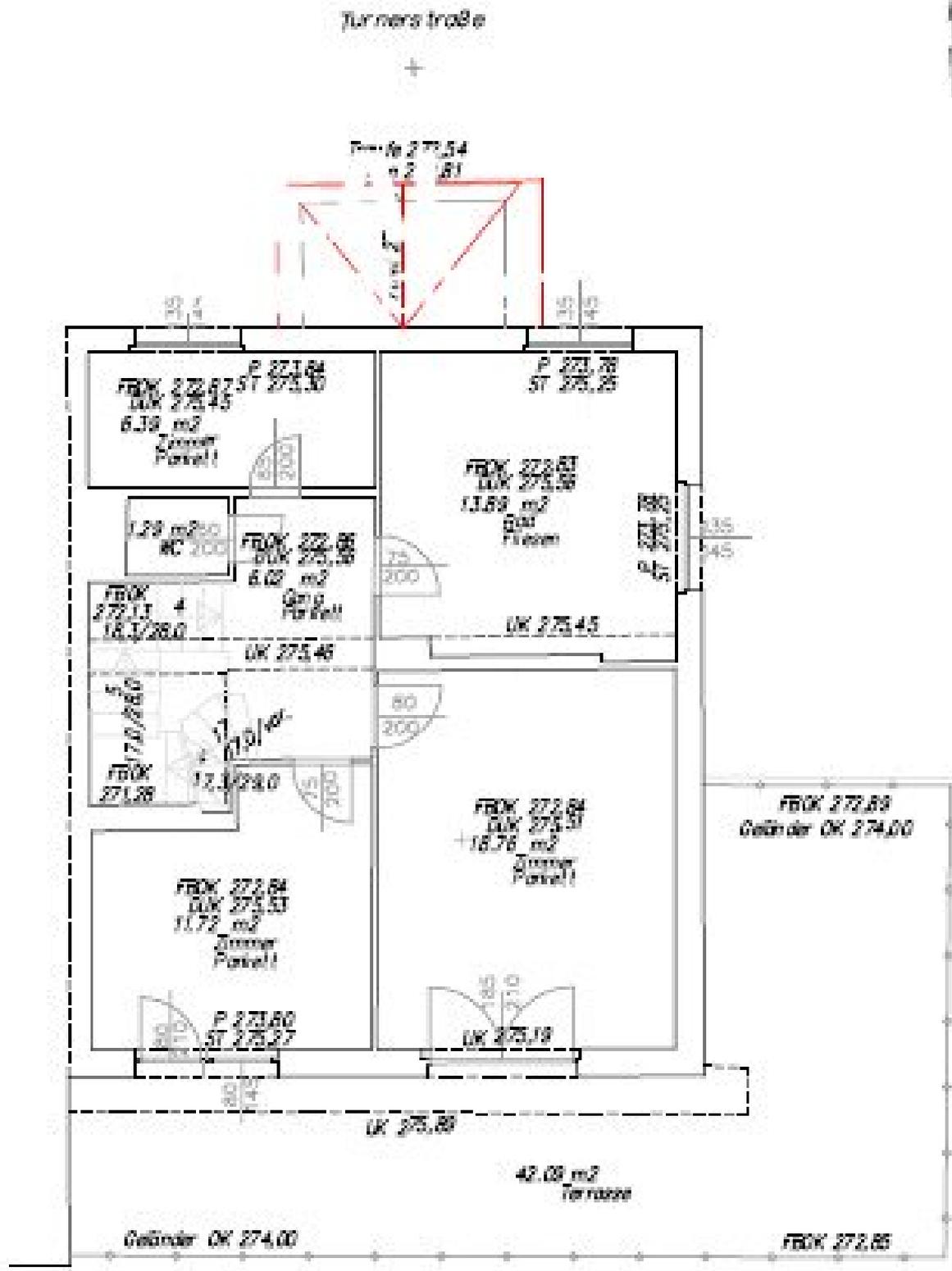


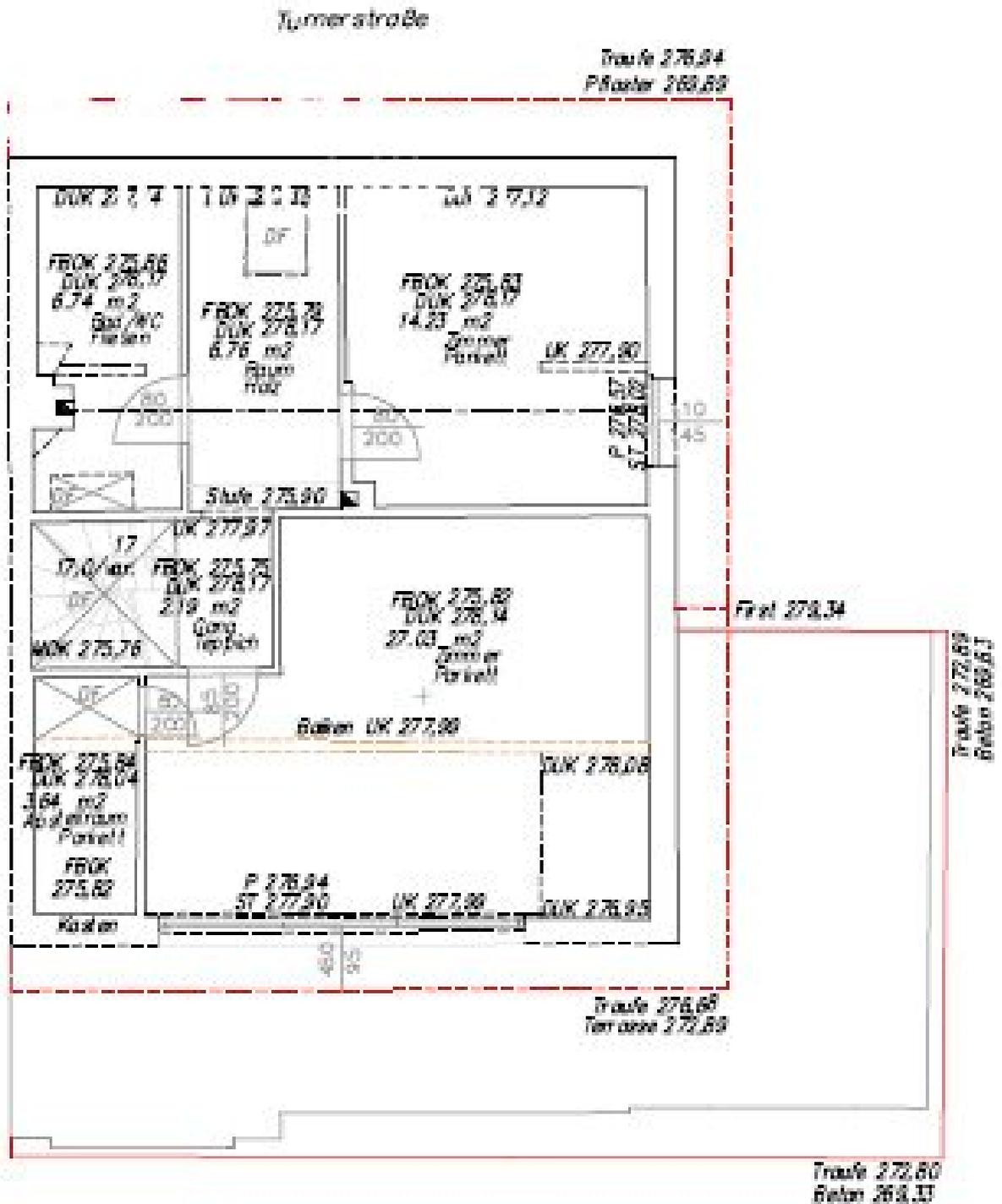


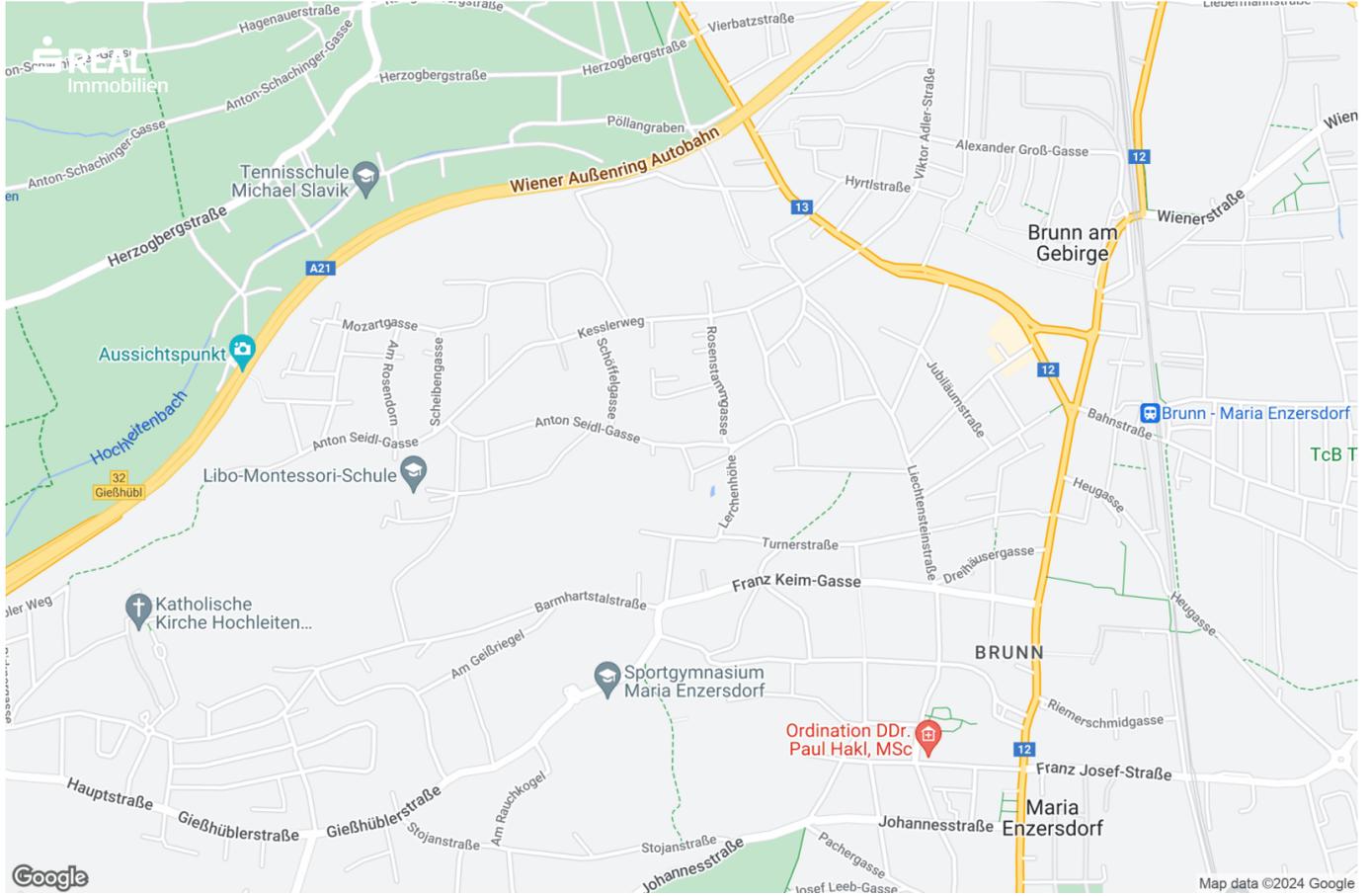












Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Blick auf die Burg Lichtenstein

Die ruhige Wohnlage und außergewöhnliche Umgebung sorgen für eine entspannte Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich der einladende Eingangsbereich mit Zugang zu Küche sowie Wohn-/Essbereich,

von hier aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit Blick auf den Pool und in den Garten.

Im ersten Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer, ein großzügiges Bad mit Sauna, eine separate Toilette, eine Ankleide,

ein Arbeits-/Kinderzimmer und der Ausgang auf die große Terrasse mit Fernblick.

Das zweite Obergeschoss wurde vor Kurzem saniert - hier befinden sich zwei Zimmer und ein neues Bad.

Bestens geeignet, um es als eigenen Wohnbereich zu nutzen.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Rarität!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m



Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.