

**Authentisches Bauernhaus in Draßmarkt - perfekte  
Investition für kreative Renovierer!**



Innenansicht

**Objektnummer: 9180**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7372 Draßmarkt
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	114.999,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Walter Sauer**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 OBERwart

T 06643570335

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Draßmarkt, im wunderschönen Burgenland! Wir präsentieren Ihnen ein charmantes Bauernhaus, das auf der Suche nach neuen Besitzern ist. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Gegend, fernab vom Trubel der Stadt. Hier können Sie die Schönheit der Natur und die Ruhe des Landlebens genießen.

Das Bauernhaus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 160m<sup>2</sup> und ist ideal für Familien oder Paare, die viel Platz benötigen. Mit einem Kaufpreis von 114.999,00 € ist dieses Haus auch eine erschwingliche Option für diejenigen, die ein bezahlbares Eigenheim suchen.

Das Haus ist zwar sanierungsbedürftig, aber der Charme und die Geschichte dieses Gebäudes machen es zu einer einzigartigen Immobilie. Mit etwas Liebe und Arbeit können Sie hier Ihr Traumhaus schaffen und es nach Ihren Wünschen gestalten. Die Grundstruktur des Hauses ist solide und bietet viel Potenzial für eine individuelle Renovierung.

Die Lage des Bauernhauses ist perfekt für alle, die eine ruhige und naturnahe Umgebung suchen. Draßmarkt ist eine kleine Gemeinde im Bezirk Oberpullendorf und bietet eine ländliche Atmosphäre mit viel Grün und frischer Luft. Dennoch ist die Stadt Oberpullendorf nur 10 Autominuten entfernt, wo Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte finden.

Für Pendler ist die Verkehrsanbindung ideal, da eine Bushaltestelle direkt vor der Haustür liegt. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie die umliegenden Städte und Gemeinden, wie z.B. Oberpullendorf, wo Sie Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz haben.

Das Bauernhaus in Draßmarkt ist nicht nur ein Haus, sondern ein Lebensstil. Hier können Sie dem stressigen Alltag entfliehen und inmitten der Natur zur Ruhe kommen. Die großzügige Fläche bietet auch Platz für Hobbys und Interessen, sei es ein eigener Gemüsegarten oder eine Werkstatt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Bauernhaus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel in Draßmarkt vorzustellen und Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten. Greifen Sie jetzt zu und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Landleben im schönen Burgenland!

**Ich berate Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie !!!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <6.000m

Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <7.000m

#### **Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <6.000m

Post <5.000m

Polizei <8.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap