



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2353 Guntramsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	400.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

14.400,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Franz Rauch**

Rauch Immobilien GmbH  
Hauptstraße 40  
2353 Guntramsdorf

T +43 2236 52463  
H +43 699 11445580  
F +43 2236 52463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht ein rechteckiges Grundstück in Ruhelage von Guntramsdorf. Das Grundstück hat eine Straßenfront von 14,5 Meter mit einer Tiefe von 33,8 Meter. Es besteht gekuppelte Bauweise bei Bauklasse I,II. Es sind 169 m<sup>2</sup> verbaubar. Bei Interesse stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin vor Ort gerne zur Verfügung.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m  
Schule <500m  
Höhere Schule <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap