

**groß und modern! - unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit  
Loggia und Küche**



**Objektnummer: 5889/664073022101**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	64,96 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	78,55 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	984,38 €
Kaltmiete (netto)	712,77 €
Kaltmiete	892,85 €
Betriebskosten:	180,08 €
USt.:	91,53 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2025

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

**€100,-\***

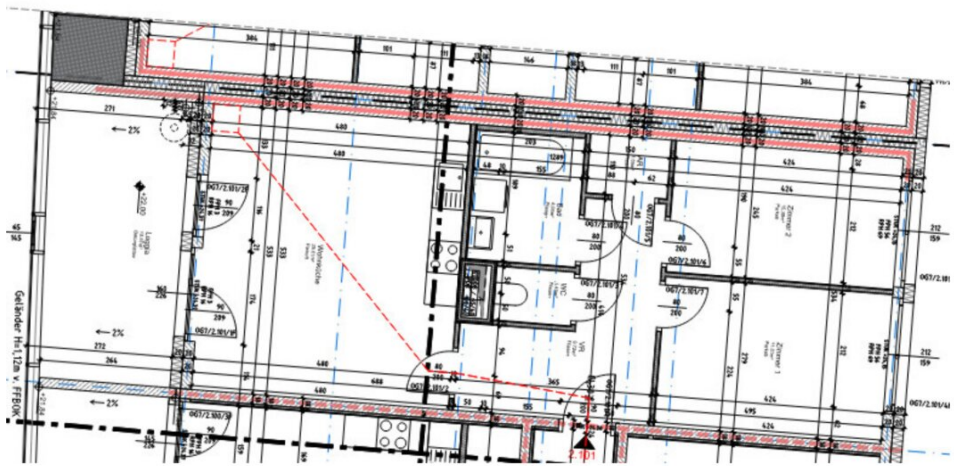
pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Inter-HealthSystems AG/2024









## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 73/02/2.101
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

- **Rustler**

Arber LICAJ                      oder              Florian SCHWARZENBERGER

0676 834 34 274                      oder              0676 834 34 702

[licaj@rustler-stmk.eu](mailto:licaj@rustler-stmk.eu)              oder              [schwarzenberger@rustler-stmk.eu](mailto:schwarzenberger@rustler-stmk.eu)

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

[hanfstingl@wohnreich.at](mailto:hanfstingl@wohnreich.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <50m  
Universität <1.150m  
Höhere Schule <1.300m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <525m

### **Sonstige**

Geldautomat <475m  
Bank <475m  
Post <475m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <100m  
Straßenbahn <825m  
Autobahnanschluss <3.675m  
Bahnhof <675m  
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap