WIR SANIEREN FÜR SIE!! | Großzügige und unbefristete 2,5-Zimmer-Wohnung!

Objektnummer: 5889/1508503

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	66,34 m²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	671,07 €
Kaltmiete (netto)	291,64 €
Kaltmiete	430,23 €
Betriebskosten:	138,59 €
Heizkosten:	164,52 €
USt.:	76,32 €

Infos zu Preis:

Diese Miete gilt bis 30.06.2025 Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €.

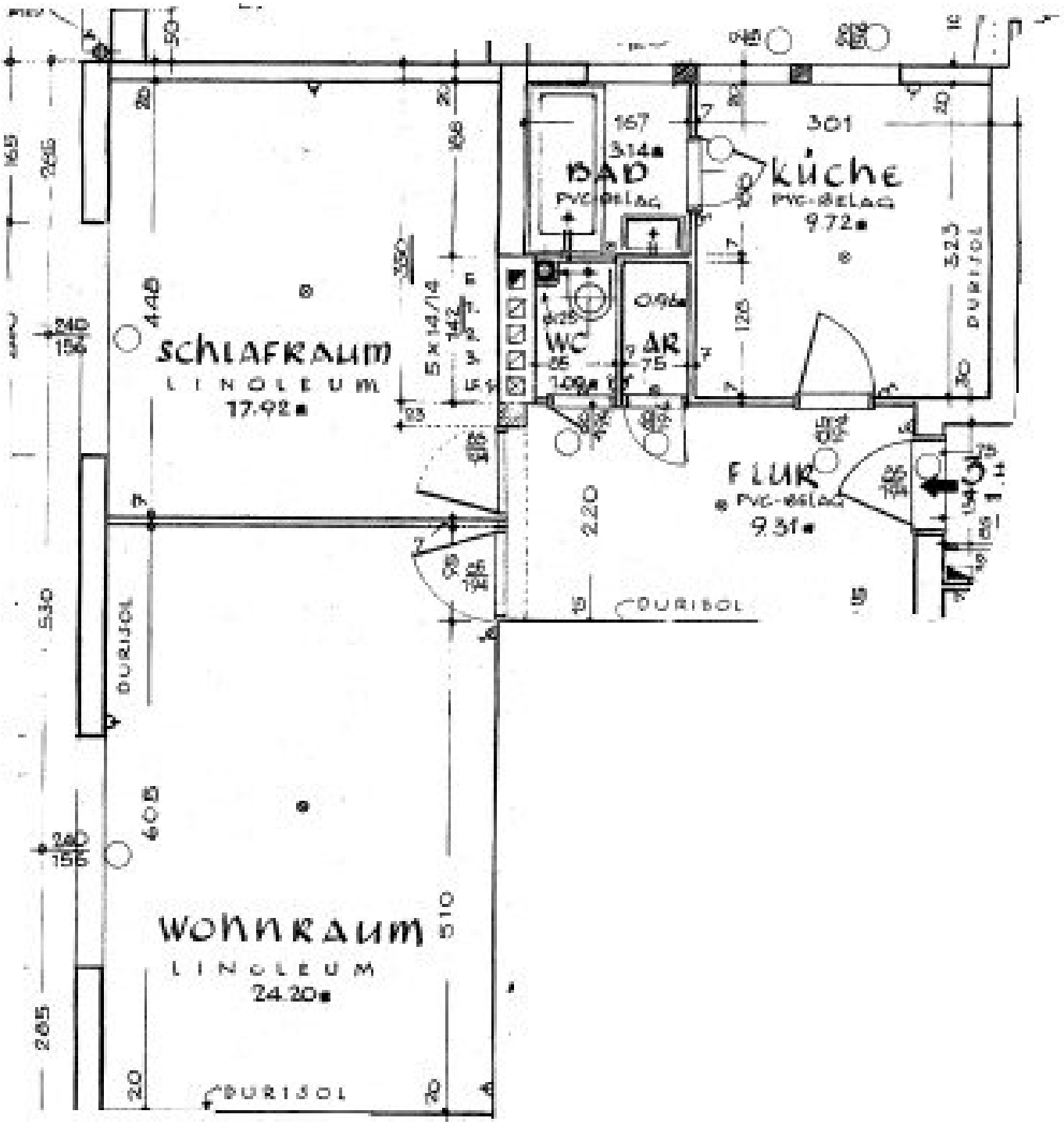
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

bwsg
besser wohnen – seit 1911
ACHTUNG!
Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.


SCHLAFRAUM
LINOLEUM
17.92
WOHNRAUM
LINOLEUM
24.20
BAD
PVC-BELAG
3.14
KÜCHE
PVC-BELAG
9.72
WC
AR
FLUR
PVC-BELAG
9.31
DURISOL
DURISOL
DURISOL
DURISOL

Objektbeschreibung

Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.
- **Sie sanieren lieber selbst?**
    - Wohnung als Bastlerhit anmieten, nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 3 mietfreien Monaten profitieren.

Eckdaten zur Wohnung

- Am Stadtgraben 5/03, 3500 Krems an der Donau
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete von ca. EUR 40 eingebaut werden*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unsererm Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für
einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <350m
Klinik <375m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <300m
Universität <400m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung
Supermarkt <250m

Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <275m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap