

Preiswertes Haus in zentraler Lage - 3 Zimmer, 72m²,



Objektnummer: 7939/2300160514

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8342 Gnas |
| Baujahr: | 1930 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 72,00 m ² |
| Nutzfläche: | 72,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Garten: | 200,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 145,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,74 |
| Kaufpreis: | 149.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerr
Verfi





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese charmante Einfamilienhaus ist die perfekte Wahl für all diejenigen, die sich nach Ruhe und Entspannung sehnen, aber dennoch fußläufig alle Einrichtungen des täglichen Lebens erreichen wollen.

Auf einer ebenerdigen Fläche von 72m² bietet es 3 Zimmer und ein Badezimmer. Ideal für Singles oder Personen, welches in der Natur, aber auch nahe dem Zentrum wohnen wollen. Der Küchenofen sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und schafft eine behagliche Atmosphäre. Der außenliegende Sonnenschutz und die Doppelverglasung der Kunststofffenster sorgen für angenehme Temperaturen im Haus. Der kleine Garten bietet ausreichend Platz und macht dabei nicht zu viel Arbeit!

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal, denn sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. So können Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap