

**3 mietfreie Monate!! | Gemütliche und unbefristete
2-Zimmer-Wohnung mit Loggia!**



Objektnummer: 5889/6517110103

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenstraße 1a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	47,83 m ²
Gesamtfläche:	52,28 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	123,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	410,73 €
Kaltmiete (netto)	355,84 €
Kaltmiete	373,39 €
Betriebskosten:	104,51 €
USt.:	37,34 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

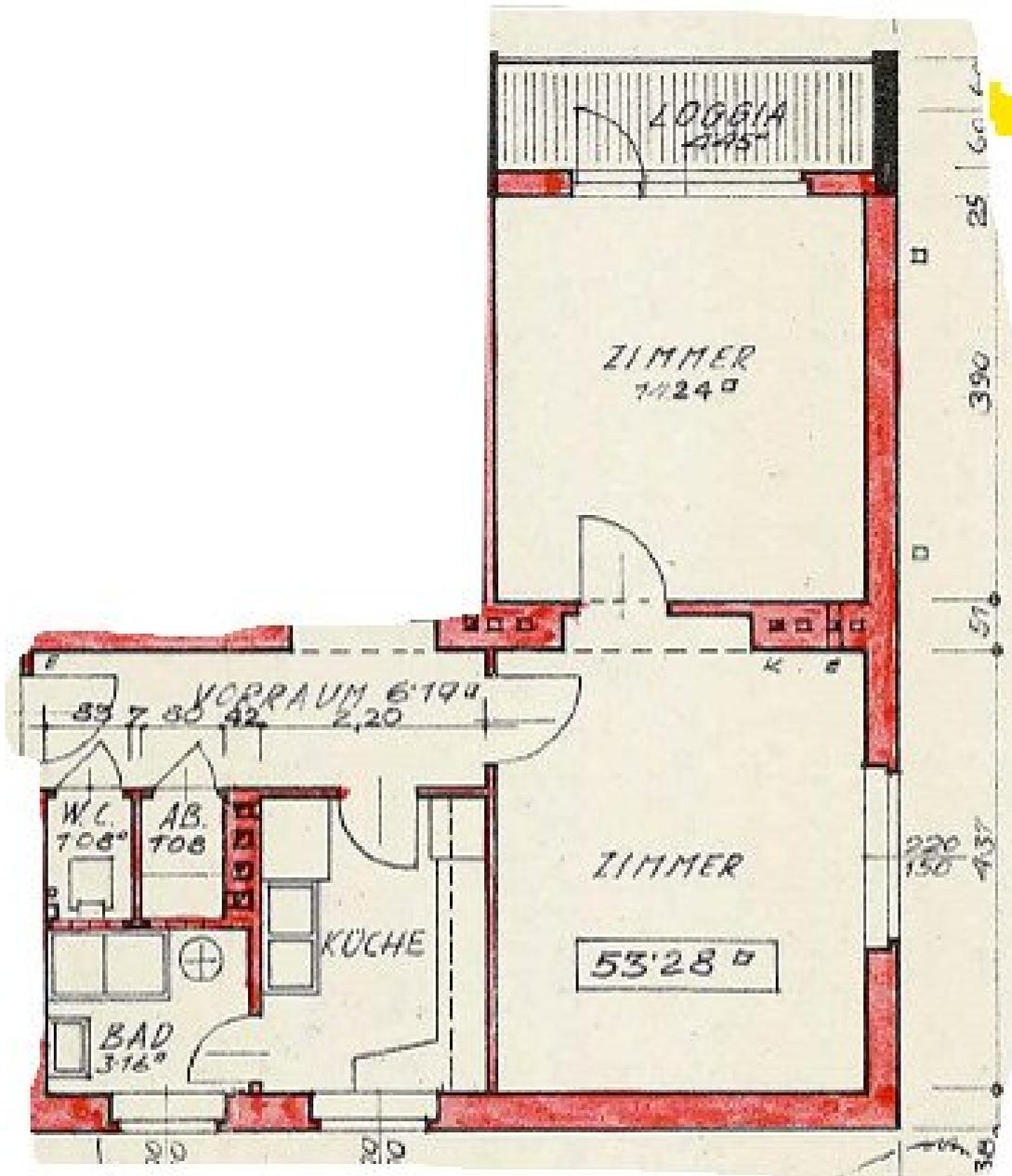
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Eisenstraße 1a/01/03, 3380 Pöchlarn
- unbefristetes Mietverhältnis
- 2 Zimmer
- Loggia
- Kategorie B
- Vermietung ohne Küche
- Schimmel wird aktuell entfernt
- Bastlerhit
 - Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 3 mietfreien Monaten profitieren

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

- Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für

einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <600m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <125m

Universität <9.150m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <3.600m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <675m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap