

## Gemütliche und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung



**Willkommen in  
deinem neuen  
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**  
sparst du

**€100,-\***

pro € 1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock photo art&art

**Objektnummer: 5889/16617003**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Anton-Wildgans-Gasse 7
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Wohnfläche:</b>	37,46 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	83,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	294,90 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	158,56 €
<b>Kaltmiete</b>	268,09 €
<b>Betriebskosten:</b>	109,53 €
<b>USt.:</b>	26,81 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Miete gilt bis 31.12.2024 Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €.

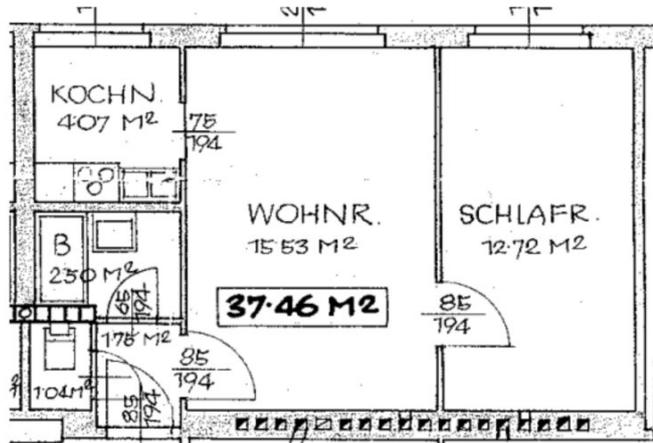
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Anton-Wildgans-Gasse 7/003
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **EigenHeimREAL**

Sanel SAHINOVIC

0676 53 72 529

[sahin@eigenheimreal.com](mailto:sahin@eigenheimreal.com)

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <400m

Apotheke <1.650m

Krankenhaus <2.150m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.800m

### **Sonstige**

Bank <1.650m

Geldautomat <1.700m

Post <500m

Polizei <2.100m

### **Verkehr**

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.450m

Flughafen <5.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap