

## **K3 - Eigenheim-Grundstück in Ludmannsdorf, Kärnten - 2000m<sup>2</sup> mit Berg- und Fernblick**



**Objektnummer: 1244360**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9072 Ludmannsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	140.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marilene Novak**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 677 62875831

H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Ebenes, sonniges Grundstück, ruhig gelegen in Ludmannsdorf, ca. 20 Minuten nach Klagenfurt

2000 m<sup>2</sup>

Mit Bergblick!

Das Grundstück ist erschlossen, alle Leitungen befinden sich an der Grundstücksgrenze, Glasfaser Anschluss ist angesucht, es hat keine Bauverpflichtung

Die nächste Infrastruktur ist in Ludmannsdorf oder Köttmannsdorf mit Schulen, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten

Ein optimaler ruhiger Platz für Familien und Tiere

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <8.000m

#### Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Straßenbahn <8.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap