

Neues Einfamilienhaus mit Baugrundstück



Objektnummer: 2799

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413





Objektbeschreibung

Dieses Fertighausmodell wird schlüsselfertig (ohne Bodenplatte) inkl. Baugrundstück zum Verkauf angeboten.

Das Baugrundstück:

Das Baugrundstück befindet sich in der W-Widmung (Wohngebiet)

Ein Bauzwang ist nicht vorhanden.

Ein Bebauungsplan ist vorhanden.

Der Verkehrsflächenbeitrag wird bei Baubewilligung vorgeschrieben.

Wasser- und Kanalgebühren richten sich nach der Größe des Hauses.

Das Baugrundstück kann um 149.000 € auch ohne Haus gekauft werden.

Zu erwähnen ist noch das die angeführte Maklerprovision von 3% zzgl. 20% Ust. sich nur auf das Baugrundstück bezieht.

Das Haus:

Dieses Fertighausmodell wird schlüsselfertig (ohne Bodenplatte) inkl. Baugrundstück verkauft. Preis Bodenplatte auf Anfrage.

Aufteilung Erdgeschoss: eine Diele, eine Garderobe, eine Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Abstellraum, ein Technikraum und ein WC.

Aufteilung Dachgeschoss: eine Galerie, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, und ein Bad mit Badewanne, Dusche und WC.

Die Raumaufteilung kann natürlich auf Ihren Wunsch umgeplant werden.

Gerne können wir Ihnen auf Anfrage auch andere Hausmodelle, inklusive Bau- und Leistungsbeschreibung zukommen lassen.

Ebenfalls kann auch auf Wunsch eine Individualplanung durchgeführt werden.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.